

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Obec Čečejevce
Sídlo: Buzická 55, 044 71 Čečejevce, SR
IČO: 00324078
Konajúca: Mgr. Lukáš Macák – starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK43 0200 0000 0000 0172 3542
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Budai
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce zapísaného na liste vlastníctva č. 836 ako parcela KN-C č. 76/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m².
2. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcemu pozemok – novovytvorenú parcelu KN-C č. 76/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 76/6, v súlade s geometrickým plánom č. 175/2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Bul'kovou Geodetic, Dunajská 10, 040 01 Košice dňa 11.05.2022, overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 16.05.2022 pod číslom G₁-194/2022.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v bode 2. článku II tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čečejevce č. 339/07/2022 zo dňa 11.07.2022 a to za 15 Eur/m², slovom: pätnásť Eur za m². Celková kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť činí 1200 Eur, slovom: jedentisícdeväťsto Eur (t. j. 80 m² x 15 Eur).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhradil kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2. článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podližnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej

alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci, a to najskôr po podpísaní zmluvy a po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne obce, najneskôr do 10 dní odo dňa tejto skutočnosti.
3. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí predávajúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, vrátane podpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára s kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čečejevce č. 325/06/2022 zo dňa 06.06.2022. Následne Obecné zastupiteľstvo obce Čečejevce uznesením č. 339/07/2022 zo dňa 11.07.2022 schválilo odpredaj pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a jeden kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejevciach dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Lukáš Macák
starosta obce

.....
Ján Budai