

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy 24/2024

Článok I.
Zmluvné strany

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola beauty služieb
Sídlo:	Račianska č.105, 831 02 Bratislava
IČO:	17314895
DIČ:	2020887748
Banka :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK64 8180 0000 0070 0047 5446
Zastúpený:	Ing. Žanetou Vrábelovou, riaditeľkou školy

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Delikomat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo:	Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO:	35766875
IČ DPH	SK2020274531
Zastúpený:	Ing. Vašek Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ:	Matej Trizna
Zapísaná:	zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova označená súpisným číslom 1531 na parcele číslo 13132/2, zapísaná v liste vlastníctva číslo 4196, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Nové Mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

Článok III.
Predmet zmluvy

3.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti prenájima Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – vstupná časť vestibulu o veľkosti 1 m². Ide o nebytové priestory na prízemí administratívnej budovy (školy) prenájomcu.

Článok IV.

Účel nájmu

- 4.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu, bez kofeinových nápojov a produktov.

Článok V.

Doba trvania nájmu

- 5.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 9.septembra 2024 do 30. júna 2025
- 5.2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 5.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajíateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 5.3. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Povinnosti a práva Prenajíateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajíateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
***Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajíateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk***
 - d) Prenajíateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 6.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 6.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 6.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 6.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajíateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 6.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 6.8. Nájomca sa zaväzuje, že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.
- 6.9. Predmetná zmluva (dohoda) sa riadne zverejní v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).

Článok VII.
Cena za energiu a nájomné a platobné podmienky

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi za energiu a nájomné vo výške:
- Cena za energiu..... 37,50 € / automat / mesiac
 - Cena za nájomné..... 80 € // automat / mesiac.
- 7.2. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu mesačne vo výške uvedenej v tomto článku v bode 5.1. na účet Prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
- 7.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru mesačne, vždy k poslednému dňu daného mesiaca. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia
- 7.4. Prenajímateľ bude nájomcovi zasielať faktúry iba elektronicky: faktury@delikomat.sk
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstavenia automatu sa nevystavuje faktúra za predchádzajúce obdobie, taktiež sa nafakturuje mesiace júl a august kedy sú školské prázdniny a automat je vypnutý.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu zmeniť o niektoré ekonomické položky, na základe objektívnych príčin (napr. devalvácia, inflácia a pod.) a v prípade energií jednostranne upraviť, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za elektrickú energiu podľa tohto ustanovenia.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 8.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 9.9.2024

V Bratislave, dňa: 9.9.2024

.....
Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....
Prenajímateľ
Ing. Žaneta Vrábelová, riaditeľka

.....
Nájomca
Ladislav Cupák, konateľ