

Rozpočítanie nákladov na vykurovanie podľa PRVN Heat2Go Comfort

nebytových priestorov v dome: Suchá nad Parnou 69, 919 01 Suchá nad Parnou

Článok I.: Zmluvné strany**objednávateľ:****Obec Suchá nad Parnou****adresa:**

Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou

zastúpený:

Ing. Martin Glončák, starosta obce

IČO:

00313009

DIČ:

2021175695

bank. spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

telefón:

0918 934 038

IBAN:

SK74 5600 0000 0010 2475 7002

BIC:

KOMASK2X

korešpondenčná adresa:

Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou

e-mail:

starosta@suchanadparnou.sk

(ďalej len objednávateľ)

zhotoviteľ:**ESM-YZAMER energetické služby a monitoring, s. r. o.**

Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10904/T

adresa:

Skladová 2, 917 01 Trnava

zastúpený:

Emil Izakovič, konateľ

IČO:

36226904

IČ DPH:

SK2020163442

bank. spojenie:

VÚB banka, a.s.

e-mail:

rozuctovanie@yzamer.sk

IBAN:

SK15 0200 0000 0012 3568 3453

telefón:

033 55 45 913

BIC:

SUBASKBX

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.: Právne úkony a zastúpenia

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnene konať tieto osoby:

objednávateľ a veci**obchodné:**

Ing. Martin Glončák, 0918 934 038

technické:

Ing. Rastislav Fridrich, 0918 945 687

zhotoviteľ a veci**obchodné:**

Martin Slušný, 0903 773 105

technické:

Dominika Vráblová, 033 554 59 13

Článok III.: Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

Vykonanie odpočtov a rozpočítanie nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých nájomcov a užívateľov nebytových priestorov v objekte domu **Suchá nad Parnou súpisné číslo 69**, 919 01 Suchá nad Parnou (ďalej len „objekt“) osadenom pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov typu Heat2Go Comfort a to vykonaním nasledovných prác:

- odpočet nameraných údajov z PRVN Heat2Go Comfort,
- spracovanie nameraných údajov vo vyhodnocovacom softvéri,
- realizácia rozpočítania nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých nájomcov a užívateľov nebytových priestorov podľa metodiky rozpočítania a zohľadnenie koeficientov znevýhodnenej polohy jednotlivých miestností v zmysle platnej legislatívy,
- rozdelenie nákladov na ÚK na základnú a spotrebnú zložku v pomere podľa platnej legislatívy,

- odovzdanie výstupov z rozpočítania vykurovacích nákladov (pre jednotlivé nebytové priestory + sumárny prehľad za objekt) v elektronickej forme,
- priebežné aktualizovanie merania jednotlivých PRVN Heat2Go Comfort pri výmene vykurovacích telies za úhradu stanovenú v článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV.: Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje včas oznámiť elektronicou formou, resp. písomne zástupcovi zhotoviteľa vo veciach technických každú zmenu relevantnú pre rozpočítanie nákladov na vykurovanie a vopred s ním dohodnúť postup na aktualizovanie vstupov pre vykonanie predmetu plnenia; napr. demontáž, preprogramovanie a následnú montáž PRVN pri výmene vykurovacieho telesa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po ukončení zúčtovacieho obdobia poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť formou poskytnutia údajov potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie objektu. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi predloží elektronicou formou, resp. písomne:
 - adresu a popisné číslo spravovaného objektu,
 - aktuálny menný zoznam nájomcov a užívateľov nebytových priestorov, s uvedením čísla bytu, resp. nebytového priestoru, jeho výmery plochy jednotlivých vykurovaných miestností v prípade náhradného výpočtu spotreby tepla v zmysle platnej legislatívy a variabilný symbol,
 - všetky zmeny týkajúce sa nájomcov nebytových priestorov, ktoré nastali počas zúčtovacieho obdobia,
 - zhotoviteľom predložené tlačivo s názvom "Podklady pre rozpočítanie nákladov na teplo", ktoré je objednávateľ povinný vyplniť podľa predtlaču, pričom tlačivo aktuálne k danému zúčtovaciemu obdobiu predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do konca januára v elektronickej, resp. písomnej forme.
3. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi menný zoznam nájomcov nebytových priestorov, s uvedením čísla nebytového priestoru, výmery a variabilného symbolu. Tieto údaje budú použité v rozpočítaní. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi zoznam užívateľov objektu spolu s jeho e-mailovými adresami a telefónnymi číslami v elektronickej editovateľnej podobe, na ktoré budú zaslané prístupové heslá pre prístup do aplikácie Heat2Go Comfort na online sledovanie spotrieb energií.
4. Objednávateľovi bude pridelený správcovský prístup na sledovanie spotrieb energií na udanú e-mailovú adresu.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že akékoľvek rozpočítanie nákladov na vykurovanie, vykonané iným subjektom ako zhotoviteľom sa počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy považuje za irelevantné.

Článok V.: Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok podľa článku III. tejto zmluvy, pričom akceptuje začiatok prvého zúčtovacieho obdobia od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po montáži PRVN.
2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi vypracované rozpočítanie nákladov na vykurovanie daného objektu najneskôr do jedného mesiaca od doručenia všetkých údajov potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie objektu. Doručenie sa vykoná prostredníctvom elektronickej pošty. Podklady zhotoviteľ považuje za doručené dňom ich doručenia prostredníctvom elektronickej pošty, resp. doručením poštovej zásielky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k výzve zo strany zhotoviteľa ohľadom doplnenia podkladov na spracovanie rozpočítania, lehota podľa ods. 2 tohto článku začne plynúť až po doručení všetkých chýbajúcich údajov zo strany objednávateľa.

Článok VI.: Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu diela za:
 - spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie podľa inštalovaných pomerových rozdeľovačov a správa webového rozhrania v sume **14,00 € bez DPH za každý nebytový priestor za jeden vyúčtovací termín**,
 - demontáž, preprogramovanie, montáž PRVN v celkovej sume **12,00 € bez DPH** (demontáž 3,30 € bez DPH, preprogramovanie 5,40 € bez DPH, montáž 3,30 € bez DPH) **za každý PRVN + dopravné náklady do výšky maximálne 10,00 € bez DPH**; v prípade, že demontáž, resp. montáž vykonáva objednávateľ, táto sa neúčtuje.

2. O úprave cien informuje zhotoviteľ objednávateľa vydaním cenníka na aktuálny kalendárny rok s platnosťou na celý kalendárny rok, ktorý najneskôr do konca januára aktuálneho kalendárneho roka zverejní na webovej stránke zhotoviteľa (www.yzamer.sk). Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú uzatvárať dodatok k tejto zmluve týkajúci sa ceny za dielo.

Článok VII.: Vystavovanie faktúr a ich úhrada

1. Vystavovanie faktúr zo strany zhotoviteľa a ich úhrada zo strany objednávateľa sa riadi touto zmluvou a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa § 71 č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej vystavenia. Faktúra je daňovým dokladom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe vystavovania faktúr zo strany zhotoviteľa:
 - pokiaľ ide o spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie podľa inštalovaných pomerových rozdeľovačov, za toto dielo vystaví zhotoviteľ faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi,
 - pokiaľ ide o demontáž, preprogramovanie a následnú montáž PRVN pri výmene vykurovacieho telesa, za toto dielo vystaví zhotoviteľ faktúru spoločne s faktúrou za spracovanie rozpočítania nákladov za vykurovanie za všetky plnenia poskytnuté pre jednotlivých nájomcov, resp. nebytových priestorov za rozpočítavané obdobie,
 - vykonanie servisného zásahu spojeného s výmenou PRVN bude fakturované po montáži prístroja.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením ceny za vykonané dielo, zhotoviteľ je oprávnený žiadať od neho úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok VIII.: Ostatné dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup k zariadeniu, ktoré tvorí predmet zmluvy, v prípadoch podozrenia na manipuláciu s prístrojmi a iných prípadoch na základe dohody.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady, alebo škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmenou, alebo stornom zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele je upravené v zmysle § 554 ods. 5 Obch. zákonníka. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa úplným uhradením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nebanlivosti.

Článok IX.: Garancia a záruky

1. Zodpovednosť za chyby a záruky sa riadi ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia chýb rozpočítania tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi po ich zistení v písomnej forme, pričom zhotoviteľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie chýb do 15 dní od jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za opodstatnenú reklamáciu spracovania rozpočítania za dom označený touto zmluvou, ktorú je zhotoviteľ povinný zaplatiť vo výške 70,00 €.

Článok X.: Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, avšak najdlhšie počas doby, kedy bude možné vykonať rozpočítanie nákladov na vykurovanie podľa osadenej technológie PRVN Heat2Go, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
4. Zmluva sa môže zrušiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany oboch zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhovať zmeny, úpravy, či doplnenia tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované podpísaním dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní jeden dostane k dispozícii zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Trnave, 25 OKT. 2024
dňa

V Suchej nad Parnou, 13. 11. 2024
dňa

ESM - YZAMER spol. s r.o.
ENERGETICKÉ SLUŽBY, MONITORING
Skladová ul. 2, 917 00 TRNAVA
tel.: 033/554 59 13, fax: 033/550 15 71
IČO: 36226904, IČ DPH: SK7020163447 - 0%

.....
zhotoviteľ (pečiatka a podpis)