

Zmluva č. 013 ../2024

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Eubomír Fortuník, rod. Fortuník

Váhová 32, 925 91 Králová nad Váhom

SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

ČI. I**Všeobecné ustanovenia**

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- C KN pozemku p.č. 1181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8438 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej aj len „Zatážená nehnuteľnosť“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom vodovodnej prípojky k rodinnému domu postavenom na C KN pozemku č. 1243, ktorý je vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, pričom časť vodovodnej prípojky sa nachádza na časti Zatáženej nehnuteľnosti.

ČI. II.**Predmet zmluvy**

2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zatáženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka vodovodnej prípojky na časti Zatáženej nehnuteľnosti vecné bremeno „/« **rem**“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 05-09/2024 z 23.09.2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej

siete na pozemkoch pare. č. 1181", vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ernest Hollósi, Realitná geodetická kancelária. Železničiarska 1441, 924 01 Galanta, IČO: 32 353 766, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1346/2024 dňa 04.10.2024 (ďalej len „GP“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov vodovodnej prípojky umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov vodovodnej prípojky umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemku uvedenom v článku 1. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
- (ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (3 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 15 €/l m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Galanta) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **45 € (slovom: štyridsaťpäť eur)**.
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 003/2024 z 23.07.2024 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 90 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (45 €) a zloženým preddavkom (**90 €**) je teda **45 € (slovom: štyridsaťpäť eur)**. Oprávnenému z vecného bremena bude vrátený uvedený rozdiel v sume 45 €, a to do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta.

ČI. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 332-Z/2024 dňa 02.07.2024.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach splatnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 - fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 332-Z/2024 zo dňa 02.07.2024

Príloha č. 2 - fotokópia Geometrického plánu č. 05-09/2024

V Galante . 24.10.2024

V Galante .13.11.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


Mgr. Peter Kolek
primátor

Lubomír Fortuník





Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 22.10.2024

Výpis

Uznesenia č. 332-Z/2024

z 20. zasadnutia MsZ, konaného dňa 02.07.2024

Žiadosť o zriadenie vecného bremena d) Ľubomír Fortuník

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 1181, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8438 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Ľubomíra Fortuníka, Váhová 32, 925 91 Kráľová nad Váhom, za účelom realizovania vodovodnej prípojky k rodinnému domu postavenom na parcele reg. CKN č. 1243, Z'a jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ľubomírom Fortuníkom, Váhová 32, 925 91 Kráľová nad Váhom, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov : 13
Kvórum na schválenie : 7
Za:

Termín: september 2024

(Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý	iMgr. Lucia Galambosová
Ing. Mikuláš Horváth	Ing. Zoltán Kővágó	MUDr. Valéria Mýtnikovi	Ing. Augustín Popluhár
j Zsolt Takáč	PhDr. Marta Vajdová	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský
IJUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť vyhotovenia: Alena Deáková

Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta

Telefón: 031 - 788 43 10
Fax: 031 - 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk

1241/2

d
1241/1

1243

d
1245

1181

-6.43-

-0.50-0.50-

2

4

3

-3.00-

-2.50-

-3.00-

1

1

6

-1.00- 5

VÝKAZ VÝMER

Str 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Ind oprú'/' osoba} adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ho	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KM															
3365		1131	8438		zost.pl.	1			1131	3	U31		8438	zost.pl. 22	Doterajší
401		1243	422		zost.pl.						1243		422	zost.pl. 15	detto
Soolu:			8860							3			8860		

Stav právny je totožný s registrom C KM

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, potná cesta, ...

a' Āre s 3 mfv prosech na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (v o dovoľ.ná P' P' j k o) v o čenom rozsahu no parcelu č. 1181 diel č. 1