

N á j o m n á z m l u v a n a š k . r o k : 2024/2025/2

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Štefana Ďurovčíka Palín 104, 072 13 Palín
Palín č. 104; 072 13 Palín

zastúpená

Ing. Eva Tchuriková, riaditeľka základnej školy s MŠ Š. Ďurovčíka Palín 104

IČO: 35542241

č. účtu: SK14 5600 0000 0042 6061 6002

Nájomca: Slavomír Kachman
094 34 Čierne nad Topľou 115

uzatvárajú podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto **nájomnú zmluvu.**

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve Obce Palín – budovu so súpisným číslom 105 postavenú na parcele č. 404/3. Budova je vedená na LV č. 1, k. ú. Palín.

Prenajímateľ prenecháva časť predmetnej budovy – telocvičňu, šatne a sociálne zariadenia bez možnosti využívať sprchu, náradie a náčinie uložené v telocvični, odplatné nájomcovi za účelom športovej činnosti v zmluvne dohodnutom čase.

II.

Podmienky nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať dohodnuté priestory každý piatok v čase od **17.30 do 18.30 hod.** na športové aktivity. O skutočnom čase užívania priestorov bude prenájomca viesť písomnú evidenciu.

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory v súlade s podmienkami stanovenými nájomnou zmluvou.

Nájomca a ostatní členovia skupiny môžu vstúpiť do telocvične len vo vhodnej čistej obuvi, ktorá nepoškodzuje protišmykový náter podlahy a nefarbí podlahu. Pri športovej činnosti môžu používať iba loptu s plstným p 34ovrchom /tzv. lenivá lopta/.

Nájomca zodpovedá za prípadný vznik škody, spôsobenej ním, alebo členmi jeho skupiny, na prenajatých priestoroch, resp. na náčiní a náradí uloženom v telocvični. Poškodené veci uvedie do pôvodného stavu alebo ich nahradí kúpou novej veci na vlastné náklady.

III.

Doba platnosti zmluvy

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, od **15.11.2024 do 31.3.2025**

Nájomný vzťah sa končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodov s tým, že nájomný vzťah končí dňom doručenia výpovedi, ktorá musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, resp. dňom uvedeným vo výpovedi.

IV.

Platobné podmienky

Nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán vo výške **15,00 €** / za jednu hodinu užívania, čo tvorí paušálnu refundáciu nákladov (za energiu, plyn, mzdové náklady a podobne).

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a paušálnu náhradu nákladov mesačne vo výške podľa písomnej evidencie užívania predmetu nájmu, vedenej školníkom, zamestnanom školy, a odsúhlasenej nájomcom najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na účet

SK14 5600 0000 0042 6061 6002.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluva môže byť zmenená len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ školy, Obec Palín.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa – Obec Palín.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Palíne: 13.11.2024

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Túto nájomnú zmluvu **s c h v a ľ u j e:**

Tibor Tomko, starosta obce