

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 787/2024/KRÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Kanská
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská
IČO: 00 648 876
DIČ: 2020638972
Zastúpený: Ing. Janka Stupňanová, starostka obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166
Kontaktný e-mail: janka.stupnanova@obeckanska.sk

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej ako „kupujúci“ alebo aj ako „ŽSK“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov v podiele 1/1, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 2069/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2069/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m², zapísaného na LV č. 817 pre kat. územie Kanská, obec Kanská, okres Žilina,

- pozemku parc. KN-C č. 2069/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 2335/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m², zapísaného na LV č. 817 pre kat. územie Kanská, obec Kanská, okres Žilina,

- pozemku parc. KN-C č. 2069/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 2335/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m², zapísaného na LV č. 817 pre kat. územie Kanská, obec Kanská, okres Žilina;

na základe geometrického plánu č. 46474803-33/2019, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP, s. r. o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, dňa 12.08.2019 Ing. Petrom Kozákom, autorizačne overeného dňa 13.08.2019 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného dňa 30.01.2020 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-1767/2019 (ďalej len „**GP č. 46474803-33-2019**“).

2. Kupujúci nadobúda novovytvorené pozemky do výlučného vlastníctva z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestami. Novovytvorený pozemky sa nachádzajú pod cestami III. triedy číslo III/2106 a III/2108.

3. Nadobudnutie pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku do vlastníctva ŽSK, bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/35 v bode 4 zo dňa 04.07.2022 podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predaj pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanskej č. 172/2024 zo dňa 24.06.2024 ako predaj podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. Čl. 4 písm. B bod 1 a 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kanská. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje:

- pozemok parc. KN-C č. 2069/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2069/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m², zapísaného na LV č. 817 pre kat. územie Kanská, obec Kanská, okres Žilina,

- pozemok parc. KN-C č. 2069/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 2335/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m², zapísaného na LV č. 817 pre kat. územie Kanská, obec Kanská, okres Žilina,

- pozemok parc. KN-C č. 2069/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 2335/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m², zapísaného na LV č. 817 pre kat. územie Kanská, obec Kanská, okres Žilina:

na základe GP č. 46474803-33/2019.

(ďalej v texte ako „predmet kúpy“)

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro), ktorá bola dohodnutá v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 827/2022/OSMaI, uzatvorenej dňa 26.08.2022.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) a to do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, bezhotovostne **na účet číslo/IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166 vedenom v Slovenskej sporiteľni, a. s. pod variabilným symbolom 00 648 876.**

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmnené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci a to najneskôr do 30-tich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak predávajúci poruší povinnosť, ktorá pre neho vyplýva z Čl. VIII. ods. 2. tejto zmluvy.
5. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak na základe tejto zmluvy nebude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník predmetu kúpy.
6. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 až 5 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim v súlade s touto zmluvou.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda

účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

Za predávajúceho

v Konskej, dňa 31.10.2024

Za kupujúceho

v Žiline, dňa. 12.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová, v. r.
starostka obce

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 4. júla 2022**

Uznesenie 8/35

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

4. schvaľuje

podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

kúpu novovytvorených pozemkov:

- **parc. KN-C č. 2069/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²,**
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2069/2 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 791 m², zapísaného na LV č. 817 v kat. území **Konská,** obec **Konská,**
okres **Žilina,**
- **parc. KN-C č. 2069/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²,**
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 2335/101 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 624 m², zapísaného na LV č. 817 v kat. území **Konská,** obec **Konská,**
okres **Žilina,**
- **parc. KN-C č. 2069/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,**
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 2335/4 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 1001 m², zapísaný na LV č. 817 v kat. území **Konská,** obec **Konská,**
okres **Žilina:**

na základe geometrického plánu č. 46474803-33/2019 vyhotoveného spoločnosťou
EasyMAP s.r.o., ul. Mieru 282, 02 901 Námestovo, IČO: 46 474 803, dňa 12.08.2019,
autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 13.08.2019, úradne overeného
Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 30.01.2022 pod číslom G1-1767/2019

do výlučného vlastníctva: **Žilinský samosprávny kraj,**
Komenského 48, 011 09 Žilina,
IČO: 37 808 427

od vlastníka: **Obec Konská, Školská ulica 410/2,**
013 13 Konská
IČO: 00 648 876

za kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 € .**

Žilina 7. februára 2024

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka



**Výpis z uznesenia
zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kónskej,
ktoré sa konalo dňa 24.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kónskej v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Uznesením č. 172/2024

schvaľuje

**podľa ust. Čl. 4 písm. B bod 1. a 9. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce
Kónská predaj novovytvorených pozemkov:**

- parc. KN-C č. 2069/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2069/2 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 791 m², zapísaného na LV č. 817 v kat. území Kónská, obec Kónská,
okres Žilina,

- parc. KN-C č. 2069/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 2335/101 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 624 m², zapísaného na LV č. 817 v kat. území Kónská, obec Kónská,
okres Žilina,

- parc. KN-C č. 2069/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 2335/4 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 1001 m², zapísaný na LV č. 817 v kat. území Kónská, obec Kónská,
okres Žilina: na základe geometrického plánu č. 46474803-33/2019 vyhotoveného
spoločnosťou

EasyMAP s.r.o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, dňa 12.08.2019,
autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 13.08.2019, úradne overeného
Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 30.01.2020 pod číslom G1-1767/2019.

**do výlučného vlastníctva: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,
IČO: 37 808 427**

od vlastníka: Obec Kónská, Školská ulica 4102, 013 13 Kónská, IČO: 00 648 876

za kúpnu cenu v celkovej výške 1,00 €.

V Kónskej 15.07.2024

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce