

KÚPNA ZMLUVA

č. 619/2024

Článok I. – Zmluvné strany

Kupujúci : Gabriel Hodek, rod. Hodek, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: 946 55 Pribeta
Štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
Helena Hodeková, rod.Kuczmanová, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: _____, 946 55 Pribeta
Štátny občan Slovenskej republiky

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je odkúpenie pozemkov v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:

- na LV č. 1957:
 - o parc. č. 344/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m2, C KN
 - o parc.č. 344/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2, C KN
- spolu o výmere 202 m2.

2.Predmetom zmluvy je odkúpenie pozemkov podľa ods. 1 tohto článku.

3.Predávajúci je oprávnený so svojím vlastníctvom na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoje pozemky podľa čl. II ods. 1 zmluvy predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

4.Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave pozemky kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1.Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 606,00 eur (slovom: šesťstošesť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 409/2024 zo dňa 10.09.2024.

Kúpna cena 606,00 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

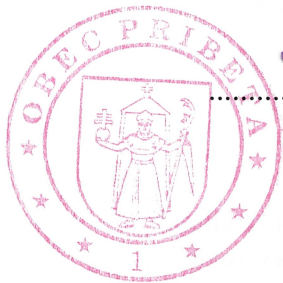
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 5.11.2024




predávajúci
Norbert Zsitva
starosta obce



kupujúci
Gabriel Hodek



kupujúci
Helena Hodeková