



Základná škola, Bystrická cesta 14, 03401 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti

Tel.: +421 918 782 423, e-mail: zsbystricka@gmail.com



ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č.1/2024

uzavretá podľa Zákona č.116/90 Zb. v platnom znení medzi účastníkmi:

1/ Prenajímateľ:

Vlastník: Mesto Ružomberok
adresa: Námestie A.Hlinku 1, 03401 Ružomberok
IČO: 00315737

Zastúpené správcom:

Správca: Základná škola
adresa: Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
zastúpená: Mgr. Mária Štefánková, riaditeľka školy
IČO: 37810839
DIČ: 2021645219
Bankové spojenie: SK33 0900 0000 0050 7046 6829
Slovenská sporiteľňa a.s. Ružomberok

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: Ružabasket oz
adresa: Námestie A. Hlinku 1098/1, Ružomberok
zastúpená: JUDr. Ľubomír Kubáň, predseda
IČO: 53709179
DIČ: 2121509808

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa na Základnej škole Bystrická cesta 14, Ružomberok.
2. Nebytové priestory telocvična podľa čl. I. ods. 1. tejto zmluvy sa prenajímajú za účelom organizovania tréningov pre deti, športové a telovýchovné aktivity.



Základná škola, Bystrická cesta 14, 03401 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti

Tel.: +421 918 782 423, e-mail: zsbystricka@gmail.com



II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **od 01.10.2024 do 30.06.2025** v rozsahu 3 hodín týždenne (pondelok, utorok, piatok od 14:30 do 15:30 hod.)
2. Zmluvu môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať s 1 mesačnou (slovom jedno mesačnou) výpovednou lehotou, ktorá plynie od 1. dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi tejto zmluvy / Zákon č. 116/ 90 Zb/.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s jednomesačnou lehotou, ak nájomca porušil niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu okamžite, ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, prípadne za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, alebo ak nájomca uvedie prenajímateľovi nepravdivé podklady k výpočtu nájmu.
5. Ak nastanú skutočnosti uvedené v čl. II. odst. 4. tejto zmluvy nájom sa ukončí dňom doručenia výpovede.

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájmu

1. Nájom je dohodnutý vo výške **15,00€ / 1 hodinu**, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
2. Nájomca sa zaväzuje pripraviť pre prenajímateľa všetky potrebné podklady pre výpočet nájmu podľa tejto zmluvy.

IV. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať podľa počtu prenajatých hodín Príloha č.1 na príjmový účet číslo: **SK33 0900 0000 0050 7046 6829** nasledovne:

do 25. 11. 2024 uhradiť sumu: 570,00 €

október	2024	15,00 €	x	13 hodín	195,00 €
november	2024	15,00 €	x	12 hodín	180,00 €
december	2024	15,00 €	x	13 hodín	195,00 €

Spolu:

570,00 €



Základná škola, Bystrická cesta 14, 03401 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti

Tel.: +421 918 782 423, e-mail: zsbystricka@gmail.com



do 25. 04. 2025 uhradiť sumu: 1 095,00 €

január	2025	15,00 €	x	11 hodín	165,00 €
február	2025	15,00 €	x	12 hodín	180,00 €
marec	2025	15,00 €	x	13 hodín	195,00 €
apríl	2025	15,00 €	x	11 hodín	165,00 €
máj	2025	15,00 €	x	13 hodín	195,00 €
jún	2025	15,00 €	x	13 hodín	195,00 €

Spolu:

1 095,00 €

Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe. Akékoľvek náklady spojené s vykonaním stavebných úprav hradí nájomca.

2. Nájomca je povinný prenajaté nebytové priestory udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
4. Nájomca oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ vykonať a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca ďalej zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním a osobami, ktoré sa s jeho vedomím v prenajatých priestoroch zdržujú, a to nad rámec obvyklého opotrebenia.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vnútorný poriadok školy: neznečisťovať sociálne zariadenia, dodržiavať recykláciu odpadu, po ukončení činnosti skontrolovať využívané priestory (zhasnuté svetlo, tečúca voda). V celom objekte je zakázané fajčenie a užívanie alkoholických nápojov. V čase užívania telocvične je táto uzatvorená, aby sa zabránilo vstupu nežiadúcim osobám a v čase vykurovania aj z dôvodu šetrenia. Nájomca zabezpečí odborný dohľad pri športovej činnosti a zodpovedá za následky v prípade úrazu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie.
7. Pokiaľ nájomca nebytový priestor zhodnotí a uvedením do pôvodného stavu ku dňu skončenia nájmu, ponechá nájomca prenajímateľovi bez ďalšieho užívané priestory v takom stave, v akom sa nachádzajú pokiaľ sa účastníci nedohodli inak.



Základná škola, Bystrická cesta 14, 03401 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti

Tel.: +421 918 782 423, e-mail: zsbystricka@gmail.com



V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.
2. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, túto neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
3. V čase platnosti tejto nájomnej zmluvy ZŠ Bystrická cesta prenajaté priestory pre svoje účely nepotrebuje.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke školy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Budova Základnej školy Bystrická cesta 14, Ružomberok je majetkom Mesta Ružomberok v správe ZŠ Bystrická cesta, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.16669

Za prenajímateľa:
Dátum: 30.09.2024
Podpis:

Za nájomcu:
Dátum: 30.09.2024
Podpis:



Základná škola, Bystrická cesta 14, 03401 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti

Tel.: +421 918 782 423, e-mail: zsbystricka@gmail.com



Príloha č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č.1/2024

Október 2024					
pondelok		07.10.2024	14.10.2024	21.10.2024	28.10.2024
utorok	01.10.2024	08.10.2024	15.10.2024	22.10.2024	29.10.2024
piatok	04.10.2024	11.10.2024	18.10.2024	25.10.2024	

Spolu:

13 hodín

November 2024

pondelok		04.11.2024	11.11.2024	18.11.2024	25.11.2024
utorok		05.11.2024	12.11.2024	19.11.2024	26.11.2024
piatok	01.11.2024	08.11.2024	15.11.2024	22.11.2024	29.11.2024

Spolu:

12 hodín

December 2024

pondelok	02.12.2024	09.12.2024	16.12.2024	23.12.2024	30.12.2024
utorok	03.12.2024	10.12.2024	17.12.2024	24.12.2024	31.12.2024
piatok	06.12.2024	13.12.2024	20.12.2024	27.12.2024	

Spolu:

13 hodín

Január 2025

pondelok	06.01.2025	13.01.2025	20.01.2025	27.01.2025	
utorok	07.01.2025	14.01.2025	21.01.2025	28.01.2025	
piatok	10.01.2025	17.01.2025	24.01.2025	31.01.2025	

Spolu:

11 hodín

Február 2025

pondelok	03.02.2025	10.02.2025	17.02.2025	24.02.2025	
utorok	04.02.2025	11.02.2025	18.02.2025	25.02.2025	
piatok	07.02.2025	14.02.2025	21.02.2025	28.02.2025	

Spolu:

12 hodín

Marec 2025

pondelok	03.03.2025	10.03.2025	17.03.2025	24.03.2025	31.03.2025
utorok	04.03.2025	11.03.2025	18.03.2025	25.03.2025	
piatok	07.03.2025	14.03.2025	21.03.2025	28.03.2025	

Spolu:

13 hodín

Apríl 2025

pondelok		07.04.2025	14.04.2025	21.04.2025	28.04.2025
utorok	01.04.2025	08.04.2025	15.04.2025	22.04.2025	29.04.2025
piatok	04.04.2025	11.04.2025	18.04.2025	25.04.2025	

Spolu:

11 hodín

Máj 2025

pondelok		05.05.2025	12.05.2025	19.05.2025	26.05.2025
utorok		06.05.2025	13.05.2025	20.05.2025	27.05.2025
piatok	02.05.2025	09.05.2025	16.05.2025	23.05.2025	30.05.2025

Spolu:

13 hodín

Jún 2025

pondelok	02.06.2025	09.06.2025	16.06.2025	23.06.2025	30.06.2025
utorok	03.06.2025	10.06.2025	17.06.2025	24.06.2025	
piatok	06.06.2025	13.06.2025	20.06.2025	27.06.2025	

Spolu:

13 hodín

Rozpis prenájom telocvične školský rok 2024/2025 - **štátne sviatky nezapočítané**