

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

MVDr. Čestmír Vrba

Rodné priezvisko.: Vrba

Dátum narodenia.:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Investor:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

IČO: 00 314 463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIC: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 43550551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

I.

Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku CKN parc.č. 5/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Beňova Lehota, evidovaného na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 3406 (ďalej len „**pozemok**“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.

Investor plánuje realizáciu stavby „**Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku hoľu- I. Etapa**“, súčasťou ktorej je „**SO-02 P 2127- Dolný Kubín – Beňova Lehota -Preložka NN vedenia p.č.306**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku hoľu- I. Etapa**“ v časti „**SO-02 P 2127- Dolný Kubín – Beňova Lehota -Preložka NN vedenia p.č.306**“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny), v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku, opísanom v čl. I. tejto Zmluvy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Beňova Lehota.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako vecné povinnosti prechádzajú na právneho nástupcu budúceho povinného. Budúci povinný sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností a špekulácií zaväzuje bezodkladne zabezpečiť, aby povinnosti vyplývajúce budúcemu povinnému z tejto zmluvy (ak neprejdú automaticky ako vecné povinnosti) prešli na prípadného právneho nástupcu, nového vlastníka pozemku.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva investorovi a oprávnenému podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku hoľu- I. Etapa**“ v časti „**SO-02 P 2127- Dolný Kubín – Beňova Lehota -Preložka NN vedenia p.č.306**“.

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Dolnom Kubíne, dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za investora:

.....
MVDr. Čestmír Vrba

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa:

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne