

Zámenná zmluva č. 082024

uzatvorená podľa §-u 611 Občianskeho zákonníka

dnešného dňa z jednej strany medzi

Zamieňajúci v 1. rade : **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Prašice,**

Sídlo: 1. mája 177, Prašice, PSČ 956 22, SR,

IČO: 34074376

Zastúpený štatutárom: Mgr. Jozefom Černákom

bankové spojenie: SK34 0900 0000 0000 3851 2853

a z druhej stany medzi

Zamieňajúci v 2. rade : **Obec Prašice,**

Sídlo 1. mája 142, Prašice, PSČ 956 22, SR

IČO: 00310964

Zastúpený starostkou obce Mgr. Karin Šimkovou

bankové spojenie: SK02 5600 0000 0008 8666 9001

za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom pozemku CKN parc.č. 3594/2, lesný pozemok o výmere 305014 m² a pozemku CKN parc.č. 3594/5 zastavaná plocha o výmere 723 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prašice, zapísaných na LV č. 1330 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 41680391-115/2024 pre kat.úz. Prašice vyhotovený dňa 17.6.2024 Tomášom Belianským, overený Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálny odbor dňa 24.7.2024 pod číslom 547/2024 bola z pôvodného pozemku CKN parc.č. 3594/2, lesný pozemok o výmere 305014 m² vytvorený nový pozemok CKN parc.č. 3594/81 lesný pozemok o výmere 238 m².
3. Geometrickým plánom č. 41680391-116/2024 pre kat.úz. Prašice vyhotovený dňa 17.6.2024 Tomášom Belianským, overený Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálny odbor dňa 24.7.2024 pod číslom 548/2024 bola z pôvodného pozemku CKN parc.č. 3594/2, lesný pozemok o výmere 305014 m² vytvorený nový pozemok CKN parc.č. 3594/83 lesný pozemok o výmere 432 m² a z pôvodného pozemku CKN parc.č. 3594/5 zastavaná plocha o výmere 723 m² vytvorená nový pozemok CKN parc.č. 3594/84 zastavaná plocha o výmere 341 m².
4. Zamieňajúci v 2 rade je výlučným vlastníkom pozemku CKN parc.č. 1912, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1072 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašice, zapísané na LV č. 1526 v podiele 1/1.

Podotýka sa, že pôvodný pozemok parc.č. 3594/2 lesný pozemok o výmere 305014 m² sa nachádza v lokalite Prašice - Duchonka rekreačná a chatová oblasť a novovytvorené pozemky parcele 3594/81 a 3594/83 spadajú do rekreačnej oblasti a obec zámenou zabezpečuje prístup rekreantov a majiteľov chat k priestorom slúžiacim na rekreáciu a oddych, čo aj Obec Prašice potvrdzuje samostatne písomným potvrdením.

II. Zámena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. nasledovne:
 - a) do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v 2. rade Obec Prašice odovzdáva zamieňajúci v 1. rade novovytvorené nehnuteľnosti presne špecifikované v čl. I ods. 2 a ods. 3 a to CKN parc.č. 3594/81 lesný pozemok o výmere 238 m², pozemok CKN parc.č. 3594/83 lesný pozemok o výmere 432 m² a pozemok CKN parc.č. 3594/84 zastavaná plocha o výmere 341 m² tejto zmluvy v 1/1-ine. Obec Prašice predmetné nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
 - b) do výlučného vlastníctva účastníka 1 Rímskokatolícka cirkev Farnosť Prašice, odovzdáva zamieňajúci v 2. rade nehnuteľnosť presne špecifikované v čl. I ods. 4 tejto zmluvy a to pozemok CKN parc.č. 1912, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1072

m2 v 1/1-ine. **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Prašice**, predmetnú nehnuteľnosť prijíma do výlučného vlastníctva.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny v tejto zmluve poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
3. Zamieňajúci v 1. a 2. rade berú na vedomie, že na LV č. 1330 a na LV č. 1526 nie je zapísaná žiadna ťarcha k zamieňaným parcelám a zamieňané nehnuteľnosti preberajú do svojho vlastníctva bez ťarch a obmedzení.

III. Hodnota nehnuteľností

1. Zamieňajúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že hodnota zamieňajúcich parciel je porovnateľná a rovnaká. Obec Prašice má stanovenú hodnotu zamieňajúcej parcele **1912**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1072 m2 znaleckým posudkom č. 125/2024 vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Líškom na sumu 13.100, - €.
2. Pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade CKN parc.č. 3594/81 lesný pozemok o výmere 238 m2, CKN parc.č. 3594/83 lesný pozemok o výmere 432 m2 a CKN parc.č. 3594/84 zastavaná plocha o výmere 341 m2, čo je spolu 1011m2, majú cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 125/2024 znalcom Ing. Blažejom Líškom na sumu 12.400,-€, čo je porovnateľná suma a účastníci zmluvy sa dohodli, že si nebudú titulom zámeny pozemkov nič doplácať.
3. Zámenná zmluva v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Obce Prašice §11 odst. 1 písm. j. podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Prašice, **nakol'ko hodnota rozdielu zamieňaných nehnuteľností nepresahuje sumu 3.500,- €**.
Zámenná zmluva bola schválená na 22. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 29.10.2024 v súlade so zákonom č. 138-1991 zb. § 9a, odst. 15 písmena f/. z dôvodov osobitného zreteľa.

IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom účastníka 2 dňa 29.10.2024 pod číslom 436/2024
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv účastníka 2. Účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza aj vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností na účastníkov zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

V. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú a súhlasia s uvedením osobných údajov v zmysle zák.č. 18/2018 Z. z.

V Prašiciach, dňa 13. 11. 2024

Zamieňajúci v 1. rade



Zamieňajúci v 2. rade

