

Zmluva o prevzatí zariadení verejného osvetlenia do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Odovzdávajúci / Prevodca / Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rol'nicke družstvo podielníkov**
Sídlo: Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 190 586
DIČ: 2020362784
IČ DPH: SK 2020362784
Zastúpený: Ing. Rudolf Horváth - predseda družstva
Miroslava Obenrauch - člen predstavenstva družstva
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 238/B

(ďalej len ako „**Odovzdávajúci**“ alebo „**RDP**“ alebo „**Povinný**“)

Preberajúci / Nadobúdateľ / Oprávnený z vecného bremena:

Obec Most pri Bratislave

Sídlo: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 304 964
DIČ: 2020662204
Č. účtu (IBAN): SK13 0200 0000 0029 9688 4553
Zastúpený: Mgr. Katarína Rentková, PhD. – starosta obce

(ďalej len ako „**Preberajúci**“ alebo „**Obec**“ alebo „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Most pri Bratislave, zapísaných na LV č. 405 vedenom Okresným úradom Senec pre Okres: Senec, Obec: Most pri Bratislave, Katastrálne územie: Most pri Bratislave, na ktorých sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia a k nim prislúchajúce NN rozvody, a to:
 - a) pozemku parcela registra "C" č. 991/10 o celkovej výmere 766 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemku parcela registra "C" č. 991/11 o celkovej výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- c) pozemku parcela registra "C" č. 998/2 o celkovej výmere 631 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemku parcela registra "C" č. 998/136 o celkovej výmere 120 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- e) pozemku parcela registra "C" č. 998/141 o celkovej výmere 641 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- f) pozemku parcela registra "C" č. 998/147 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemku parcela registra "C" č. 998/156 o celkovej výmere 226 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- h) pozemku parcela registra "C" č. 998/157 o celkovej výmere 29 m², druh pozemku: záhrada,
- i) pozemku parcela registra "C" č. 998/164 o celkovej výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- j) pozemku parcela registra "C" č. 998/165 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- k) pozemku parcela registra "C" č. 998/167 o celkovej výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- l) pozemku parcela registra "C" č. 998/169 o celkovej výmere 4 m², druh pozemku: záhrada,
- m) pozemku parcela registra "C" č. 998/171 o celkovej výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- n) pozemku parcela registra "C" č. 998/177 o celkovej výmere 488 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o) pozemku parcela registra "C" č. 998/195 o celkovej výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- p) pozemku parcela registra "C" č. 998/203 o celkovej výmere 593 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- q) pozemku parcela registra "C" č. 998/205 o celkovej výmere 480 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- r) pozemku parcela registra "C" č. 998/206 o celkovej výmere 478 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- s) pozemku parcela registra "C" č. 998/208 o celkovej výmere 475 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- t) pozemku parcela registra "C" č. 998/210 o celkovej výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- u) pozemku parcela registra "C" č. 998/211 o celkovej výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- v) pozemku parcela registra "C" č. 998/213 o celkovej výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- w) pozemku parcela registra "C" č. 998/215 o celkovej výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- x) pozemku parcela registra "C" č. 998/218 o celkovej výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- y) pozemku parcela registra "C" č. 998/220 o celkovej výmere 3702 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - z) pozemku parcela registra "C" č. 998/228 o celkovej výmere 105 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - aa) pozemku parcela registra "C" č. 998/283 o celkovej výmere 129 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - bb) pozemku parcela registra "C" č. 998/370 o celkovej výmere 509 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- (ďalej len ako „**Zat'ážené pozemky**“).

2. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného osvetlenia „Homorovské VII.“ na uliciach Hrušková, Broskyňová, Višňová, časti Čerešňovej (a výnimkou ukončenia ulice smerom ku Brezovej) a časti Lipovej (úsek od Višňovej po Agátovú a úsek od severozápadného konca ulice po vzdialenejší roh Agátovej) postavenej na pozemkoch p.č. 991/11, 998/136, 998/203, 998/205, 998/206, 998/208, 998/210, 998/211, 998/213, 998/215, 998/218, 998/220, 998/228, 998/283, 998/370 bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy a pozemkoch p.č. 1220/530, 1220/531 a 1220/768, ktorá stavba:

- a) pozostáva z 28 ks stožiarov s osvetľovacími výbojkami a k nim prislúchajúceho rozvodu nízkeho napätia (NN), ktoré stožiare sú na kópii z katastrálnej mapy (tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy) označené pod číslami 16, 17, 28-49, 55, 56, 70, 71 a podzemný rozvod ku ktorým je vyznačený na *Geometrickom pláne č. 46/2024 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel verejného osvetlenia) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete v prospech Obce Most pri Bratislave“* zo dňa 28.05.2024, vyhotovenom za spoločnosť Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851 Ing. Milicou Vaškovou, *autorizačne overenom dňa 28.05.2024 Ing. Milicou Vaškovou, autorizovaným geodetom a úradne overenom dňa 20.06.2024 na Okresnom úrade Senec Ing. Andreou Krizsanovou pod č. G1-825/2024 (ďalej v tejto zmluve len ako „Geometrický plán“)* tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy;
- b) bola skolaudovaná Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. 3060/2016-03 zo dňa 20.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2017, ako súčasť súboru stavieb označených ako „Homorovské VII.“, pozostávajúcich z prekládky VN, prípojok NN rozvodov a verejného osvetlenia (pôvodne 12 ks stožiarov) a dodatočným kolaudačným Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. SU-6066-522-5-2023 zo dňa 14.12.2023 (dodatočných 16 stožiarov - č. 29, 30, 32-34, 36, 38, 42, 43, 45-49, 56, 70).

3. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného osvetlenia „Zadné polia“ a „Zadné polia (predĺženie)“ na uliciach Agátová, Marhuľová, Slivková a Orgovánová (1 ks verejného osvetlenia medzi ulicami Brezová a Jelšová) postaveného na pozemkoch p.č. 991/10, 998/2, 998/141, 998/157, 998/164, 998/165, 998/167, 998/169, 998/147 998/171, 998/177, 998/195 špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy a pozemkoch p.č. 998/145, 1220/360, 1220/504, 1220/524, 1220/548 a 1220/987, ktorá stavba:

- a) pozostáva z 12 ks stožiarov a 5 ks výložníkov s osvetľovacími výbojkami a k nim prislúchajúceho rozvodu nízkeho napätia (NN), ktoré stožiare a výložníky sú na kópii z katastrálnej mapy (tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy) označené pod číslami 1, 3, 12-15, 18-27, 72 a podzemný rozvod ku ktorým je vyznačený na Geometrickom pláne tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy;
- b) bola skolaudovaná Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. 1457-97-MPB-13-Kš zo dňa 26.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2013, ako súčasť súboru

stavieb označených ako „Zadné polia – plynofikácia a verejné osvetlenie“, (pôvodne 7 ks stožiarov) a dodatočným kolaudačným Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. SU-6069-520-5-2023 zo dňa 14.12.2023 (dodatočné 4 stožiare - č. 12, 14, 15, 18) a Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. SU-6065-749-5-2023 zo dňa 14.12.2023 (dodatočný 1 stožiar a 5 výložníkov - č. 20-25).

(stavby verejného osvetlenia špecifikované v bodoch 2. a 3. tohto článku zmluvy ďalej v tejto zmluve spoločne ako „Verejné osvetlenie ZP/Homorovské“)

4. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že k prevzatiu Verejného osvetlenia ZP/Homorovské do vlastníctva obce Most pri Bratislave bol udelený súhlas obecným zastupiteľstvom obce a to Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 146/5/2024 zo dňa 12.09.2024 Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že táto zmluva dôsledne rešpektuje podmienky prevodu obsiahnuté v uvedenom uznesení OZ a preto štatutár Preberajúceho je v plnom rozsahu oprávnený k uzatvoreniu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bolo zo strany Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie Preberajúceho (*ďalej len ako „STK“*), na základe poskytnutia všetkých požadovaných podkladov Odovzdávajúcim, dôsledne posúdené splnenie technických požiadaviek preberaných stavieb a ich technický stav a STK odporučila Verejné osvetlenie ZP/Homorovské prevziať do majetku Preberajúceho.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať Preberajúcemu a previesť na Preberajúceho výlučné vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské (stavbám špecifikovaným v čl. I. bodoch 2. a 3 tejto zmluvy) a záväzok Preberajúceho Verejné osvetlenie ZP/Homorovské od Odovzdávajúceho prevziať a v tej súvislosti uskutočniť ďalšie úkony smerujúce k prehláseniu odberateľa elektrickej energie ďalej špecifikované v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej aj zriadenie vecného bremena slúžiaceho riadnemu a nerušenému užívaniu Verejného osvetlenia ZP/Homorovské, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odovzdávajúci touto zmluvou, ku dňu účinnosti tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské na Preberajúceho a Preberajúci od Odovzdávajúceho Verejné osvetlenie ZP/Homorovské nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s čl. 2 bodom 4 Zásad prevzatia cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení verejného osvetlenia do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave (*ďalej len „Zásady prevzatia VO“*) je prevod vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské bezodplatný. V súlade s čl. 3 bodom 1. písm. n) Zásad prevzatia VO Prevádzajúci konštatuje, že účtovná hodnota prevádzaného Verejného osvetlenia ZP/Homorovské je ku dňu podpisu tejto zmluvy vo výške 41.695,03 EUR.
5. Keďže Verejné osvetlenie ZP/Homorovské predstavujú líniové stavby samostatne nezapísované do katastra nehnuteľností, zmluvné strany konštatujú, že k prevodu vlastníckeho práva nim z Odovzdávajúceho na Preberajúceho dochádza dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Odobzdanie a prevzatie Verejného osvetlenia ZP/Homorovské

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do 10 dní od podpisu tejto zmluvy dôjde k fyzickému odovzdaniu a prebratiu Verejného osvetlenia ZP/Homorovské, a to Odovzdávajúcim (alebo ním poverenou osobou) Preberajúcemu, ktorý za tým účelom môže poveriť (splnomocniť) konkrétnu fyzickú osobu, pričom o odovzdaní sa spíše preberací protokol.
2. Verejné osvetlenie ZP/Homorovské sa bude považovať za odovzdané a prevzaté dňom podpisu „Preberacieho protokolu“ oboma zmluvnými stranami; v prípade nesúčinnosti zo strany Preberajúceho, 15. dňom odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Za riadne odovzdané sa bude považovať Verejné osvetlenie ZP/Homorovské bez väd, ktoré bude plne funkčné a pripojené na elektrickú sieť s meraním a ku ktorému boli odovzdané revízne správy.
4. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci berie na vedomie, že na stavby predstavujúce Verejné osvetlenie ZP/Homorovské boli vydané riadne stavebné povolenia a ich užívanie bolo povolené kolaudačnými rozhodnutiami uvedenými v čl. I. bodoch 2. a 3. tejto zmluvy, ktoré tvoria prílohy č. 4 až 8 tejto zmluvy. Zmluvné strany ďalej, s ohľadom na miestnu obhliadku vykonanú pred podpisom tejto zmluvy zo strany STK Preberajúceho, konštatujú, že Verejné osvetlenie ZP/Homorovské je bez faktických väd a nedorobkov, toto je zhotovené v súlade s príslušnými STN, podmienkami stavebných povolení, stanoviskami a požiadavkami všetkých dotknutých orgánov a organizácii zo stavebných konaní a že na stavby boli vydané riadne kolaudačné rozhodnutia. Zmluvné strany ďalej konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že Verejné osvetlenie ZP/Homorovské je kompatibilné s obcou aktuálne využívanými zariadeniami VO a že toto má dostatočnú svietivosť a prekrytie rozptylu svetla.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou „Preberacieho protokolu“ bude:
 - a) označenie Preberajúceho a Odovzdávajúceho, vrátane označenia osoby poverenej niektorou z týchto strán oprávnenou Verejné osvetlenie ZP/Homorovské protokolárne odovzdať resp. prevziať
 - b) špecifikácia predmetu odovzdania v súlade s jeho definíciou podľa tejto zmluvy – a to minimálne označením stavieb (ako Homorovské VII. alebo Zadné polia) a uvedením jednotlivých stožiarov VO – ich vymenovaním v súlade s ich číslovaním podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy
 - c) uvedenie, či predmet odovzdania má ku dňu odovzdania vady, a ak áno, ich presný opis a vyjadrenie Odovzdávajúceho k týmto vadám
 - d) uvedenie čísla odberného miesta elektrickej energie (elektromeru) a stavu tohto meradla ku dňu odovzdania; v prípade fikcie odovzdania je tento opis oprávnený vykonať samostatne Odovzdávajúci a zabezpečiť k tomu hodnovernú fotodokumentáciu
 - e) podpisy oprávnených zástupcov Odovzdávajúceho a Preberajúceho
6. Bezodkladne po podpise Preberacieho protokolu alebo nastaní fikcie odovzdania podľa tejto zmluvy (najneskôr v lehote 10 dní) si zmluvné strany poskytnú vzájomnú súčinnosť smerujúcu k prehláseniu odberateľa elektrickej energie na príslušnom odbernom mieste (č. miesta spotreby) č. 3110112279, EIC odberného miesta: 24ZZS40001345171. V prípade nesúčinnosti Preberajúceho v trvaní dlhšom ako 5 dní po uplynutí dohodnutej lehoty, je Odovzdávajúci oprávnený odhlásiť odberateľa na príslušnom odbernom mieste a dať toto odberné miesto odpojiť.

Článok IV.
Zriadenie vecného bremena a
jeho zápis do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena:

1. Povinný (Odovzdávajúci) zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného (Preberajúceho) vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťažných pozemkov, špecifikovaných v čl. I. bode 1. tejto zmluvy **strpieť na Zaťažných pozemkoch**, a to v rozsahu vyznačenom ***Geometrickým plánom***:
 - a) umiestnenie verejného osvetlenia a k nemu prislúchajúcich rozvodov NN (stavby špecifikované v tejto zmluve ako Verejné osvetlenie ZP/Homorovské),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a k nemu prislúchajúcich rozvodov NN,a v nevyhnutnom rozsahu vo vzťahu k celým Zaťaženým pozemkom strpieť
 - c) vstup a vjazd na Zaťažené pozemky za účelom realizácie oprávnení uvedených pod písm. a) a b).
2. Vyššie špecifikované vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného, t.j. obce Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 00 304 964.
3. Podpisom tejto zmluvy sa Oprávnený zároveň zaväzuje, že v prípade realizácie oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy uvedie Zaťažené pozemky a prípadné stavby na nich (najmä cestnú komunikáciu s chodníkom) na vlastné náklady do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, špecifikované v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy podá samostatne Povinný, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí samostatne Povinný. Náklady overenia podpisov štatutárneho zástupcu Povinného znáša Povinný.
6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia katastrálneho konania alebo v prípade jeho zastavenia k podaniu nového návrhu na vklad, ktorým bude dosiahnutý účel tejto zmluvy – t.j. bezodplatné nadobudnutie Verejného osvetlenia ZP/Homorovské Preberajúcim súčasne so zriadením vecných bremien potrebných k jeho riadnemu prevádzkovaniu a údržbe.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôľe viazané až do dňa povolenia vkladu vecného bremena k Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že opravu prípadných chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad je, pre účely konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností, oprávnená vykonať každá zmluvná strana samostatne. Ak bude pre účely povolenia vkladu potrebné túto

zmluvu upraviť alebo opraviť (vo forme dodatku), je takúto opravu oprávnený vykonať samostatne Povinný. Za týmto účelom Oprávnený podpisom tejto zmluvy výslovne poveruje a splnomocňuje Povinného k vykonaniu vyššie uvedenej opravy (a to aj formou dodatku) tejto zmluvy alebo návrhu na vklad práv z tejto zmluvy počas konania o vklade vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a Povinný podpisom tejto zmluvy toto splnomocnenie prijíma.

Článok V.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť a Zábezpeka na záručné opravy

1. Odovzdávajúci zodpovedá za vady, ktoré má Verejné osvetlenie ZP/Homorovské v čase jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia v súlade s čl. III. tejto zmluvy. Odovzdávajúci zodpovedá aj za vady vzniknuté po tomto čase, a to v rozsahu záruky za akosť podľa bodu 3. tohto článku zmluvy. Podpisom tejto zmluvy Odovzdávajúci (v súlade s ust. čl. 4. bodu 1. písm. f) Zásad prevzatia VO) zároveň prehlasuje, že odovzdávané stavebné objekty tvoriace Verejné osvetlenie ZP/Homorovské sú podľa jeho vedomostí ku dňu podpisu tejto zmluvy bez väd a nedorobkov a v plne funkčnom stave.
2. Vadou odovzdávaného Verejného osvetlenia ZP/Homorovské (ktoré predstavujú 2 samostatné stavebné súbory) sa pre účely tejto zmluvy rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch verejného osvetlenia, stanovených alebo uvedených v tejto zmluve, v realizačnej projektovej dokumentácii a/alebo v kolaudačnom rozhodnutí, eventuálne vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v príslušných technických normách platných ku dňu odovzdania verejného osvetlenia. Zmluvné strany však zároveň výslovne vyhlasujú, že za vady nebude považovaný taký stav verejného osvetlenia, ktorý nebol Odovzdávajúcemu vytknutý zo strany STK Preberajúceho pred podpisom tejto zmluvy a ktorý výslovne vyplýva zo STK preukázateľne predložených dokladov alebo dokladov, ktorými obec disponuje aj bez súčinnosti Odovzdávajúceho alebo z miestnej obhliadky vykonanej STK pred podpisom tejto zmluvy (s odkazom na znenie čl. III. bodu 4. tejto zmluvy); výnimku tvoria také faktické vady, ktoré nastali odo dňa obhliadky STK do dňa protokolárneho odovzdania verejného osvetlenia podľa tejto zmluvy. Za vady sa taktiež nepovažujú také odchýlky v kvalite a funkčnosti verejného osvetlenia, ktoré sú resp. budú výsledkom bežného opotrebenia (napríklad zníženie svietivosti osvetľovacích výbojok, pokiaľ bude toto spĺňať minimálne zákonné limity) alebo ktoré sú resp. budú spôsobené vonkajším zásahom mimo sféry Odovzdávajúceho (napríklad poškodenie verejného osvetlenia treťou osobou - vandalizmus, dopravná nehoda a pod. alebo v dôsledku tzv. vyššej moci – najmä pôsobením meteorologických vplyvov).
3. Odovzdávajúci poskytuje na Verejné osvetlenie ZP/Homorovské (v súlade s čl. 3 bodom 1. písm. l) Zásad prevzatia VO) **záruku za akosť v trvaní 24 mesiacov odo dňa jeho protokolárneho odovzdania** v súlade s čl. III. tejto zmluvy (*trvanie záruky za akosť ďalej aj ako „Záručná doba“*). Zárukou za akosť Odovzdávajúci prehlasuje a garantuje Preberajúcemu, že Verejné osvetlenie ZP/Homorovské si počas záručnej doby zachová vlastnosti dojednané v tejto zmluve – najmä že toto bude bez poruchy počas záručnej doby slúžiť svojmu účelu (ktorým je osvetlenie verejných obecných komunikácií v obci Most pri Bratislave).
4. Ak sa na Verejnom osvetlení ZP/Homorovské vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Preberajúci povinný u Odovzdávajúceho reklamovať (uplatniť nárok zo zodpovednosti za vady) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa keď sa o nich dozvedel. Reklamácia musí byť preukázateľne vykonaná písomne, pričom postačí aj forma

e-mailovej komunikácie.

5. Zmluvné strany sa (v súlade so znením Uznesenia OZ obce Most pri Bratislave č. 146/5/2024) dohodli, že v deň podpisu tejto zmluvy zaplatí Odovzdávajúci Preberajúcemu, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v úvode tejto zmluvy, **zábezpeku na záručné opravy vo výške 1.200 EUR (ďalej len ako „Záručná zábezpeka“)**. Záručná zábezpeka slúži na pokrytie nákladov záručných opráv väd, za ktoré podľa tejto zmluvy zodpovedá Odovzdávajúci.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na základe ich osobitnej písomnej dohody, je Preberajúci oprávnený sám zabezpečiť vykonanie záručnej opravy (opravy vady, na ktorú sa vzťahuje záruka za akosť podľa tejto zmluvy) a túto priamo zaplatiť zo Záručnej zábezpeky. Podmienkou takéhoto postupu je preukázateľné informovanie Odovzdávajúceho o charaktere a rozsahu vady a cene jej odstránenia resp. opravy (ktorá môže byť s ohľadom na charakter vady vymedzená aj cenovým rozpätím od-do) a odsúhlasenie zo strany Odovzdávajúceho. Uvedené nacenenie opravy môže byť obsiahnuté už priamo v reklamácii vady. V prípade ak Odovzdávajúci reklamovanú vadu uzná a odsúhlasí aj cenu (resp. cenové rozpätie) jej opravy, je odstránenie vady oprávnený vykonať resp. zabezpečiť priamo Preberajúci a na úhradu nákladov s tým spojených použiť prostriedky Záručnej zábezpeky. Zmluvné strany sa dohodli, že na reklamáciu (a prípadné nacenenie jej opravy) bude Odovzdávajúci reagovať najneskôr do 3 pracovných dní.
7. V prípade čerpania zo Záručnej zábezpeky je následne Preberajúci povinný Odovzdávajúceho písomne informovať, pričom táto informácia bude vždy obsahovať:
 - a) uvedenie presného dňa odstránenia vady
 - b) uvedenie osoby ktorá opravu vykonala (s ohľadom na potenciálne nároky zo zodpovednosti za vady opravy)
 - c) uvedenie skutočnej ceny opravy resp. odstránenia vady s priložením dokladu o skutočne vynaložených prostriedkoch
 - d) zostatok Záručnej zábezpeky, z ktorej bolo čerpané.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že opravu reklamovanej a uznannej vady v takom prípade zabezpečí v primeranej dobe od jej reklamácie; v opačnom prípade začína prerušená záručná doba opäťovne plynúť dňom uplynutia primeranej (s ohľadom na čas a charakter vady) lehoty na vykonanie konkrétnej záručnej opravy, a to bez ohľadu na to, či a kedy bude táto skutočne vykonaná.
9. V prípade, ak do dňa uplynutia Záručnej doby nedošlo k úplnému vyčerpaniu Záručnej zábezpeky, túto sa Preberajúci zaväzuje v zostávajúcej výške vrátiť Odovzdávajúcemu, a to do 10 dní odkedy Odovzdávajúci Preberajúceho o vrátenie Záručnej zábezpeky, resp. jej zostávajúcej časti požiada. V prípade sporu o výške zostatku Záručnej zábezpeky je rozhodujúce dodržanie postupu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. T.j. každé čerpanie zo záručnej zábezpeky musí byť Odovzdávajúcemu riadne preukázané; v opačnom prípade sa má za to, že išlo o čerpanie neoprávnené a Záručná zábezpeka sa v takom prípade o čerpanú sumu neznížila.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú a Odovzdávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské, vrátane všetkých jeho častí, nie je žiadnym spôsobom zákonne obmedzený.
2. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom Verejného osvetlenia ZP/Homorovské, a to obhliadkou na mieste samom, a voči stavu tohto verejného osvetlenia nemá žiadne výhrady, s výnimkou tých, ktoré môžu byť v zmysle tejto zmluvy vytknuté v Preberacom protokole.
3. Odovzdávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na Verejnom osvetlení ZP/Homorovské neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu tohto verejného osvetlenia alebo bránili prevodu vlastníckeho práva k tomuto osvetleniu z Odovzdávajúceho na Preberajúceho.
4. Odovzdávajúci prehlasuje, že neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť budúci výkon vlastníckeho práva Preberajúceho k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské, budúcu držbu a užívanie tohto verejného osvetlenia alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto verejnému osvetleniu z Odovzdávajúceho na Preberajúceho, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Odovzdávajúceho. T.j. Odovzdávajúci (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. d) Zásad prevzatia VO) prehlasuje, že nemá a nebude mať voči iným osobám ako je obec Most pri Bratislave záväzok previesť svoje vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské. Odovzdávajúci ďalej (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. e) Zásad prevzatia VO) prehlasuje, že tento nedojednal a ani nedojedná so žiadnou treťou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie možnosti obce Most pri Bratislave nadobudnúť výlučné vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské.
5. Odovzdávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Verejnom osvetlení ZP/Homorovské alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha. Odovzdávajúci prehlasuje (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. f) Zásad prevzatia VO), že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, administratívnych konaniach, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených sporových alebo nesporových konaniach, vrátane akýchkoľvek exekučných a/alebo vykonávacích konaní, ktoré by podľa vedomia Odovzdávajúceho mohli ovplyvniť platné nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Preberajúcim (t.j. obec by v dôsledku nich nemohla nadobudnúť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam) alebo ktoré by mohli v budúcnosti ohroziť alebo obmedziť vlastnícke právo obce k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské.
6. Odovzdávajúci podpisom tejto zmluvy (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. i) Zásad prevzatia VO) čestne vyhlasuje, že všetky záväzky voči zhotoviteľom stavieb, ktoré tvoria Verejné osvetlenie ZP/Homorovské, dodávateľom technických zariadení, ktoré sú súčasťou týchto stavieb resp. poskytovateľom služieb ktoré sa týkajú týchto stavieb (napr. platby za vykonané revízie) sú v plnom rozsahu vysporiadané a teda podľa jeho vedomia

nehrozí voči Preberajúcemu vznesenie žiadneho nároku tretej osoby v súvislosti s vlastníctvom stavieb Verejného osvetlenia ZP/Homorovské, ktorý nárok by mal svoj základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské touto zmluvou.

7. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že je oboznámený s existenciou ťarchy na Zaťažných pozemkoch (*najmä vecné bremená práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov pozemkov v danej lokalite a vecné bremená práv umiestnenia, prevádzkovania a údržby inžinierskych sietí v danej lokalite*), ktoré sú zapísané na LV č. 405 pre k.ú. Most pri Bratislave, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň (v súlade s čl. 3 bodom 1. písm. c) Zásad prevzatia VO) konštatujú a Prevádzajúci prehlasuje, že tieto ťarchy nie sú prekážkou nadobudnutia vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu ZP/Homorovské Preberajúcim a toto vlastnícke právo do budúca relevantne neohrozuje alebo neobmedzuje – najmä nepredstavujú skutočné prekážky budúceho prevádzkovania verejného osvetlenia a jeho potenciálnych budúcich opráv a rekonštrukcií. Uvedené ťarchy zároveň nepredstavujú relevantnú prekážku výkonu práv z vecného bremena, zriadeného podľa čl. IV. tejto zmluvy.
8. Odovzdávajúci sa podpisom tejto zmluvy (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. k) Zásad prevzatia VO) zaväzuje bezodkladne informovať Preberajúceho o každej dôležitej skutočnosti objektívne významne ovplyvňujúcej jeho aktuálnu platobnú schopnosť, ktorá môže mať zároveň vplyv na jeho schopnosť uspokojiť nároky Preberajúceho zo zodpovednosti za vady podľa tejto zmluvy - najmä keď sa ocitne v kríze, v predĺžení, v platobnej neschopnosti, ak sa voči nemu začne konkurzné, reštrukturalizačné, či exekučné konanie, ak bude vyhlásená dražba na jeho majetok, ak vstúpi do likvidácie, či ak sa rozhodne dobrovoľne zrušiť, vrátane kreovania rozhodnutia o cezhraničnom zlúčení, splynutí či akejkoľvek právne akceptovateľnej forme transformácie s iným hospodárskym subjektom.
9. Odovzdávajúci sa podpisom tejto zmluvy (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. m) Zásad prevzatia VO) zaväzuje poskytnúť Preberajúcemu na jeho požiadanie súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí dodatočných informácií týkajúcich sa stavieb Verejného osvetlenia ZP/Homorovské, ktoré nevyplyvajú z obci už odovzdaných podkladov (najmä doklady odovzdané STK Preberajúceho pred podpisom tejto zmluvy alebo doklady tvoriace prílohy tejto zmluvy) alebo nie sú obci inak známe z jej činnosti, v prípade ak Prevádzajúci takýmito informáciami a dokladmi disponuje.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu (spočívajúce vo vzniku vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy) nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Do

povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine. Tým nie je dotknutá dohoda zmluvných strán podľa ust. čl. IV. bod 8. tejto zmluvy, ktorá má v tomto prípade prednosť.
5. Závazkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje, čo sa týka podstatných náležitostí zmluvy o prevode vlastníctva prevádzaných stavieb ust. § 628 Občianskeho zákonníka, čo sa týka zriadenia vecného bremena ust. § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka a vo zvyšku príslušnými aplikovateľnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, príp. ďalších aplikovateľných právnych predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží Odovzdávajúci a Preberajúci.
7. Prílohami tejto zmluvy, ktorých prevzatie jej podpisom Preberajúci zároveň bezvýhradne potvrdzuje, sú:

Príloha č. 1: Kópia z katastrálnej mapy s presným polohovým zakreslením a číslovaním preberaných stožiarov/konzol verejného osvetlenia

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 46/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotovený za spoločnosť Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851 Ing. Milicou Vaškovou, autorizačne overený dňa 28.05.2024 Ing. Milicou Vaškovou, autorizovaným geodetom a úradne overený dňa 20.06.2024 na Okresnom úrade Senec Ing. Andreou Krizsanovou pod č. G1-825/2024

Príloha č. 3: List vlastníctva č. 405 pre k.ú. Most pri Bratislave zo dňa 17.09.2024 – elektronická verzia z portálu katastra nehnuteľností

Príloha č. 4: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. 3060/2016-03 zo dňa 20.02.2017 – kolaudačné rozhodnutie na VO Homorovské VII.

Príloha č. 5: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. SU-6066-522-5-2023 zo dňa 14.12.2023 – dodatočné kolaudačné rozhodnutie na VO Homorovské VII.

Príloha č. 6: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. 1457-97-MPB-13-Kš zo dňa 26.08.2013 – kolaudačné rozhodnutie na VO Zadné polia

Príloha č. 7: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. SU-6069-520-5-2023 zo dňa 14.12.2023 – dodatočné kolaudačné rozhodnutie na VO Zadné polia (predĺženie)

Príloha č. 8: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. SU-6065-749-5-2023 zo dňa 14.12.2023 – dodatočné kolaudačné rozhodnutie na VO Zadné polia (predĺženie)

Príloha č. 9: Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122292482 zo dňa 03.03.2023 + Zmluva o združenej dodávke elektriny č. 9410402694 zo dňa 08.03.2023

Príloha č. 10: Projekt skutočného vyhotovenia verejného osvetlenia Homorovské III etapa A, etapa B, V., VI. z 09/2023

Príloha č. 11: Revízná správa verejného osvetlenia Homorovské VII.

- Príloha č. 12: Revízná správa verejného osvetlenia Zadné polia
- Príloha č. 13: Revízná správa verejného osvetlenia Zadné polia - predĺženie
- Príloha č. 14: Vyhlásenie o zhode k LDK LED pouličnému osvetleniu typ LDK LED – CREE séria, LDK-CREE – TR 49W
- Príloha č. 15: Vyhlásenie o zhode k LDK LED pouličnému osvetleniu typ LDK LED – CREE séria, LDK-CREE – TR 35W
- Príloha č. 16: Znalecký posudok č. 350/2024 zo dňa 23.10.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty verejného osvetlenia vyhotovený Ing. Marošom Murčinkom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

V Moste pri Bratislave, dňa30. OKT. 2024

V Moste pri Bratislave, dňa 04. 11. 2024

Odovzdávajúci / Povinný

.....
.....
Rolnícke

Zast.: Ing. Rudolf Horváth
predseda družstva

.....
.....
Rolnícke dru

.....dielníkov
Miroslavuch
člen predsta družstva

Preberajúci / Oprávnený

.....
.....
Obec Mo Bratislave

Zast.: Mgr. Ka entková, PhD.
Sta ce

