

Zmluva o prevzatí zariadení verejného osvetlenia do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Odovzdávajúci / Prevodca / Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **FELD, s. r. o.**
Sídlo: Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
IČO: 44 697 929
DIČ: 2022794961
IČ DPH: SK 2022794961
Č. účtu (IBAN): SK32 0900 0000 0051 3594 4175
Zastúpený: Ing. Filip Štefanička, PhD. - konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57688/B

(ďalej len ako „**Odovzdávajúci**“ alebo „**FELD**“ alebo „**Povinný**“)

Preberajúci / Nadobúdateľ / Oprávnený z vecného bremena:

Obec Most pri Bratislave

Sídlo: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 304 964
DIČ: 2020662204
Č. účtu (IBAN): SK13 0200 0000 0029 9688 4553
Zastúpený: Mgr. Katarína Rentková, PhD. – starosta obce

(ďalej len ako „**Preberajúci**“ alebo „**Obec**“ alebo „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Most pri Bratislave, zapísaných na LV č. 1900 vedenom Okresným úradom Senec pre Okres: Senec, Obec: Most pri Bratislave, Katastrálne územie: Most pri Bratislave, na ktorých sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia a k nim prislúchajúce NN rozvody, a to:
 - a) pozemku parcela registra "C" č. 1220/360 o celkovej výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - b) pozemku parcela registra "C" č. 1220/489 o celkovej výmere 1351 m², druh pozemku: ostatná plocha,

- c) pozemku parcela registra "C" č. 1220/504 o celkovej výmere 632 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- d) pozemku parcela registra "C" č. 1220/506 o celkovej výmere 138 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- e) pozemku parcela registra "C" č. 1220/524 o celkovej výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- f) pozemku parcela registra "C" č. 1220/530 o celkovej výmere 100 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- g) pozemku parcela registra "C" č. 1220/531 o celkovej výmere 14 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- h) pozemku parcela registra "C" č. 1220/548 o celkovej výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- i) pozemku parcela registra "C" č. 1220/740 o celkovej výmere 1923 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- j) pozemku parcela registra "C" č. 1220/768 o celkovej výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- k) pozemku parcela registra "C" č. 1220/777 o celkovej výmere 2186 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- l) pozemku parcela registra "C" č. 1220/789 o celkovej výmere 138 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- m) pozemku parcela registra "C" č. 1220/987 o celkovej výmere 67 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- n) pozemku parcela registra "C" č. 1220/999 o celkovej výmere 176 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- o) pozemku parcela registra "C" č. 2500/51 o celkovej výmere 365 m², druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej len ako „**Zat'ážené pozemky**“).

2. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného osvetlenia „Homorovské III – etapa A“ na časti ulice Brezová (úsek medzi Orgovánovou a križovaním s Lipovou) postaveného na pozemku p.č. 1220/360 špecifikovanom v bode 1. písm. a) tohto článku zmluvy, ktorá stavba:
 - a) pozostáva z 3 ks stožiarov s osvetľovacími výbojkami a k nim prislúchajúceho rozvodu nízkeho napätia (NN), ktoré stožiare sú na kópii z katastrálnej mapy (tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy) označené pod číslami 2, 10 a 11 a podzemný rozvod ku ktorým je vyznačený na *Geometrickom pláne č. 46/2024 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel verejného osvetlenia) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete v prospech Obce Most pri Bratislave“* zo dňa 28.05.2024, vyhotovenom za spoločnosť Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851 Ing. Milicou Vaškovou, *autorizačne overenom dňa 28.05.2024 Ing. Milicou Vaškovou, autorizovaným geodetom a úradne overenom dňa 20.06.2024 na Okresnom úrade Senec Ing. Andreou Krizsanovou pod č. G1-825/2024* (ďalej v tejto zmluve len ako „**Geometrický plán**“) tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy;
 - b) bola skolaudovaná Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. 2062-175-MPB-13-Kš zo dňa 16.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2014, ako súčasť súboru stavieb označených ako „Inžinierske siete – Homorovské III, etapa A“;

- c) je vo vlastníctve Prevodcu na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 04.06.2015, ktorou prevodca verejné osvetlenie kúpil od pôvodného vlastníka (ktorý bol stavebníkom) LEISTUNG invest s. r. o., IČO: 46 519 629; kópia uvedenej Kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
3. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného osvetlenia „Homorovské III etapa B“ na ulici Jelšová a časti ulice Orgovánová (úsek medzi vyústeniami zokruhovanej ulice Jelšová na Orgovánovú) postaveného na pozemku p.č. 1220/489 a 1220/548 špecifikovaných v bode 1. písm. b) a h) tohto článku zmluvy, ktorá stavba:
- a) pozostáva zo 6 ks stožiarov s osvetľovacími výbojkami a k nim prislúchajúceho rozvodu nízkeho napätia (NN), ktoré stožiare sú na kópii z katastrálnej mapy (tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy) označené pod číslami 4-9 a podzemný rozvod ku ktorým je vyznačený na Geometrickom pláne tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy;
 - b) bola skolaudovaná Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. 652-25-MPB-14-Kš zo dňa 24.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2014, ako súčasť súboru stavieb označených ako „NN prípojky a verejné osvetlenie, Homorovské III etapa B“;
4. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného osvetlenia „Homorovské V., VI.“ na častiach ulíc Lipová (úsek medzi odbočkou ulice Lipová smerom na Agátovú a koncom ulice Lipová v styku s ulicou Dubová), Brezová (zokruhovaná časť ulice južne od križovania s Lipovou), Čerešňová (ukončenie ulice v styku s Brezovou) a Dubová (ukončenie ulice v styku s Lipovou) postaveného na pozemkoch p.č. 1220/740, 1220/777, 1220/789, 1220/999 a 2500/51 špecifikovaných v bode 1. písm. i), k), l), n) a o) tohto článku zmluvy a na pozemkoch p.č. 991/11 a 998/220, ktorá stavba:
- c) pozostáva z 18 ks stožiarov s osvetľovacími výbojkami a k nim prislúchajúceho rozvodu nízkeho napätia (NN), ktoré stožiare sú na kópii z katastrálnej mapy (tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy) označené pod číslami 50-54 a 57-69 a podzemný rozvod ku ktorým je vyznačený na Geometrickom pláne tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy;
 - d) bola skolaudovaná Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. 3061/2016-03 zo dňa 27.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2017, ako súčasť súboru stavieb označených ako „Homorovské V., VI.“ pozostávajúcich z prípojok NN rozvodov a verejného osvetlenia (pôvodne 16 ks stožiarov) a dodatočným kolaudačným Rozhodnutím obce Most pri Bratislave č. SU-6066-522-5-2023 (po oprave SU-6068-521-6-2023) zo dňa 14.12.2023 v znení opravy zo dňa 15.01.2024 (č. OcUMPB-SU-6167-521-7-2023) - dodatočné 2 stožiare č. 50 a 53;
- (stavby verejného osvetlenia špecifikované v bodoch 2. až 4. tohto článku zmluvy ďalej v tejto zmluve spoločne ako „**Verejné osvetlenie Homorovské**“)
5. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že k prevzatiu Verejného osvetlenia Homorovské do vlastníctva obce Most pri Bratislave bol udelený súhlas obecným zastupiteľstvom obce a to Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 148/5/2024 zo dňa 12.09.2024 Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že táto zmluva dôsledne rešpektuje podmienky prevodu obsiahnuté v uvedenom uznesení OZ a preto štatutár Preberajúceho je v plnom rozsahu oprávnený k uzatvoreniu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bolo zo strany Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie Preberajúceho (*ďalej len ako „STK“*), na základe poskytnutia všetkých požadovaných podkladov Odovzdávajúcim, dôsledne posúdené splnenie technických požiadaviek preberaných stavieb a ich technický

stav a STK odporučila Verejné osvetlenie Homorovské prevziať do majetku Preberajúceho.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať Preberajúcemu a previesť na Preberajúceho výlučné vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu Homorovské (stavbám špecifikovaným v čl. I. bodoch 2. až 4 tejto zmluvy) a záväzok Preberajúceho Verejné osvetlenie Homorovské od Odovzdávajúceho prevziať a v tej súvislosti uskutočniť ďalšie úkony smerujúce k prehláseniu odberateľa elektrickej energie ďalej špecifikované v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej aj zriadenie vecného bremena slúžiaceho riadnemu a nerušenému užívaniu Verejného osvetlenia Homorovské, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odovzdávajúci touto zmluvou, ku dňu účinnosti tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu Homorovské na Preberajúceho a Preberajúci od Odovzdávajúceho Verejné osvetlenie Homorovské nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s čl. 2 bodom 4 Zásad prevzatia cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení verejného osvetlenia do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave (ďalej len „Zásady prevzatia VO“) je prevod vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu Homorovské bezodplatný. V súlade s čl. 3 bodom 1. písm. n) Zásad prevzatia VO Prevádzajúci konštatuje, že účtovná hodnota prevádzaného Verejného osvetlenia Homorovské je ku dňu podpisu tejto zmluvy vo výške 37.306,08 EUR.
5. Keďže Verejné osvetlenie Homorovské predstavujú líniové stavby samostatne nezapisované do katastra nehnuteľností, zmluvné strany konštatujú, že k prevodu vlastníckeho práva nim z Odovzdávajúceho na Preberajúceho dochádza dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a prevzatie Verejného osvetlenia Homorovské

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do 10 dní od podpisu tejto zmluvy dôjde k fyzickému odovzdaniu a prebratiu Verejného osvetlenia Homorovské, a to Odovzdávajúcim (alebo ním poverenou osobou) Preberajúcemu, ktorý za tým účelom môže poveriť (splnomocniť) konkrétnu fyzickú osobu, pričom o odovzdaní sa spíše preberací protokol.
2. Verejné osvetlenie Homorovské sa bude považovať za odovzdané a prevzaté dňom podpisu „Preberacieho protokolu“ oboma zmluvnými stranami; v prípade nesúčinnosti zo strany Preberajúceho, 15. dňom odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Za riadne odovzdané sa bude považovať Verejné osvetlenie Homorovské bez väd, ktoré bude plne funkčné a pripojené na elektrickú sieť s meraním a ku ktorému boli odovzdané revízne správy.
4. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci berie na vedomie, že na stavby predstavujúce Verejné osvetlenie Homorovské boli vydané riadne stavebné povolenia a ich užívanie bolo povolené kolaudačnými rozhodnutiami uvedenými v čl. I. bodoch 2. až 4. tejto zmluvy, ktoré tvoria prílohy 5 až 8 tejto zmluvy. Zmluvné strany ďalej, s ohľadom na miestnu obhliadku vykonanú pred podpisom tejto zmluvy zo strany STK Preberajúceho, konštatujú,

že Verejné osvetlenie Homorovské je bez faktických väd a nedorobkov, toto je zhotovené v súlade s príslušnými STN, podmienkami stavebných povolení, stanoviskami a požiadavkami všetkých dotknutých orgánov a organizácii zo stavebných konaní a že na stavby boli vydané riadne kolaudačné rozhodnutia. Zmluvné strany ďalej konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že Verejné osvetlenie Homorovské je kompatibilné s obcou aktuálne využívanými zariadeniami VO a že toto má dostatočnú svietivosť a prekrytie rozptylu svetla.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou „Preberacieho protokolu“ bude:
- označenie Preberajúceho a Odovzdávajúceho, vrátane označenia osoby poverenej niektorou z týchto strán oprávnenou Verejné osvetlenie Homorovské protokolárne odovzdať resp. prevziať
 - špecifikácia predmetu odovzdania v súlade jeho definíciou podľa tejto zmluvy – a to minimálne označením stavieb (ako Homorovské III. - etapa A, Homorovské III – etapa B a Homorovské V., VI.) a uvedením jednotlivých stožiarov VO – ich vymenovaním v súlade s ich číslaním podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy
 - uvedenie, či predmet odovzdania má ku dňu odovzdania vady, a ak áno, ich presný opis a vyjadrenie Odovzdávajúceho k týmto vadám
 - podpisy oprávnených zástupcov Odovzdávajúceho a Preberajúceho

Článok IV. Zriadenie vecného bremena a jeho zápis do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena:

- Povinný (Odovzdávajúci) zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného (Preberajúceho) vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťažných pozemkov, špecifikovaných v čl. I. bode 1. tejto zmluvy **strpiet' na Zaťažných pozemkoch**, a to v rozsahu vyznačenom ***Geometrickým plánom***:
 - umiestnenie verejného osvetlenia a k nemu prislúchajúcich rozvodov NN (stavby špecifikované v tejto zmluve ako Verejné osvetlenie Homorovské),
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a k nemu prislúchajúcich rozvodov NN,a v nevyhnutnom rozsahu vo vzťahu k celým Zaťaženým pozemkom strpiet'
 - vstup a vjazd na Zaťažené pozemky za účelom realizácie oprávnení uvedených pod písm. a) a b).
- Vyššie špecifikované vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného, t.j. obce Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 00 304 964.
- Podpisom tejto zmluvy sa Oprávnený zároveň zaväzuje, že v prípade realizácie oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy uvedie Zaťažené pozemky a prípadné stavby na nich (najmä cestnú komunikáciu s chodníkom) na vlastné náklady do pôvodného stavu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, špecifikované v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy podá samostatne Povinný, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí samostatne Povinný. Náklady overenia podpisov štatutárneho zástupcu Povinného znáša Povinný.
6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia katastrálneho konania alebo v prípade jeho zastavenia k podaniu nového návrhu na vklad, ktorým bude dosiahnutý účel tejto zmluvy – t.j. bezodplatné nadobudnutie Verejného osvetlenia Homorovské Preberajúcim súčasne so zriadením vecných bremien potrebných k jeho riadnemu prevádzkovaniu a údržbe.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do dňa povolenia vkladu vecného bremena k Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že opravu prípadných chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad je, pre účely konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností, oprávnená vykonať každá zmluvná strana samostatne. Ak bude pre účely povolenia vkladu potrebné túto zmluvu upraviť alebo opraviť (vo forme dodatku), je takúto opravu oprávnený vykonať samostatne Povinný. Za týmto účelom Oprávnený podpisom tejto zmluvy výslovne poveruje a splnomocňuje Povinného k vykonaniu vyššie uvedenej opravy (a to aj formou dodatku) tejto zmluvy alebo návrhu na vklad práv z tejto zmluvy počas konania o vklade vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a Povinný podpisom tejto zmluvy toto splnomocnenie prijíma.

Článok V.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť a Zábezpeka na záručné opravy

1. Odovzdávajúci zodpovedá za vady, ktoré má Verejné osvetlenie Homorovské v čase jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia v súlade s čl. III. tejto zmluvy. Odovzdávajúci zodpovedá aj za vady vzniknuté po tomto čase, a to v rozsahu záruky za akosť podľa bodu 3. tohto článku zmluvy. Podpisom tejto zmluvy Odovzdávajúci (v súlade s ust. čl. 4. bodu 1. písm. f) Zásad prevzatia VO) zároveň prehlasuje, že odovzdávané stavebné objekty tvoriace Verejné osvetlenie Homorovské sú podľa jeho vedomostí ku dňu podpisu tejto zmluvy bez vád a nedorobkov a v plne funkčnom stave.
2. Vadou odovzdávaného Verejného osvetlenia Homorovské (ktoré predstavujú 3 samostatné stavebné súbory) sa pre účely tejto zmluvy rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch verejného osvetlenia, stanovených alebo uvedených v tejto zmluve, v realizačnej projektovej dokumentácii a/alebo v kolaudačnom rozhodnutí, eventuálne vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v príslušných technických normách platných ku dňu odovzdania verejného osvetlenia. Zmluvné strany však zároveň výslovne vyhlasujú, že za vady nebude považovaný taký stav verejného osvetlenia, ktorý nebol Odovzdávajúcemu vytknutý zo strany STK Preberajúceho pred podpisom tejto zmluvy a ktorý výslovne vyplýva zo STK preukázateľne predložených dokladov alebo dokladov,

ktorými obec disponuje aj bez súčinnosti Odovzdávajúceho alebo z miestnej obhliadky vykonanej STK pred podpisom tejto zmluvy (s odkazom na znenie čl. III. bodu 4. tejto zmluvy); výnimku tvoria také faktické vady, ktoré nastali odo dňa obhliadky STK do dňa protokolárneho odovzdania verejného osvetlenia podľa tejto zmluvy. Za vady sa taktiež nepovažujú také odchýlky v kvalite a funkčnosti verejného osvetlenia, ktoré sú resp. budú výsledkom bežného opotrebenia (napríklad zníženie svietivosti osvetľovacích výbojok, pokiaľ bude toto spĺňať minimálne zákonné limity) alebo ktoré sú resp. budú spôsobené vonkajším zásahom mimo sféry Odovzdávajúceho (napríklad poškodenie verejného osvetlenia treťou osobou - vandalizmus, dopravná nehoda a pod. alebo v dôsledku tzv. vyššej moci – najmä pôsobením meteorologických vplyvov).

3. Odovzdávajúci poskytuje na Verejné osvetlenie Homorovské (v súlade s čl. 3 bodom 1. písm. l) Zásad prevzatia VO) **záruku za akosť v trvaní 24 mesiacov odo dňa jeho protokolárneho odovzdania** v súlade s čl. III. tejto zmluvy (*trvanie záruky za akosť ďalej aj ako „Záručná doba“*). Zárukou za akosť Odovzdávajúci prehlasuje a garantuje Preberajúcemu, že Verejné osvetlenie Homorovské si počas záručnej doby zachová vlastnosti dojednané v tejto zmluve – najmä že toto bude bez poruchy počas záručnej doby slúžiť svojmu účelu (ktorým je osvetlenie verejných obecných komunikácií v obci Most pri Bratislave).
4. Ak sa na Verejnom osvetlení Homorovské vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Preberajúci povinný u Odovzdávajúceho reklamovať (uplatniť nárok zo zodpovednosti za vady) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa keď sa o nich dozvedel. Reklamácia musí byť preukázateľne vykonaná písomne, pričom postačí aj forma e-mailovej komunikácie.
5. Zmluvné strany sa (v súlade so znením Uznesenia OZ obce Most pri Bratislave č. 148/5/2024) dohodli, že v deň podpisu tejto zmluvy zaplatí Odovzdávajúci Preberajúcemu, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v úvode tejto zmluvy, **zábezpeku na záručné opravy vo výške 1.200 EUR (ďalej len ako „Záručná zábezpeka“)**. Záručná zábezpeka slúži na pokrytie nákladov záručných opráv väd, za ktoré podľa tejto zmluvy zodpovedá Odovzdávajúci.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na základe ich osobitnej písomnej dohody, je Preberajúci oprávnený sám zabezpečiť vykonanie záručnej opravy (opravy vady, na ktorú sa vzťahuje záruka za akosť podľa tejto zmluvy) a túto priamo zaplatiť zo Záručnej zábezpeky. Podmienkou takéhoto postupu je preukázateľné informovanie Odovzdávajúceho o charaktere a rozsahu vady a cene jej odstránenia resp. opravy (ktorá môže byť s ohľadom na charakter vady vymedzená aj cenovým rozpätím od-do) a odsúhlasenie zo strany Odovzdávajúceho. Uvedené nacenenie opravy môže byť obsiahnuté už priamo v reklamácii vady. V prípade ak Odovzdávajúci reklamovanú vadu uzná a odsúhlasí aj cenu (resp. cenové rozpätie) jej opravy, je odstránenie vady oprávnený vykonať resp. zabezpečiť priamo Preberajúci a na úhradu nákladov s tým spojených použiť prostriedky Záručnej zábezpeky. Zmluvné strany sa dohodli, že na reklamáciu (a prípadné nacenenie jej opravy) bude Odovzdávajúci reagovať najneskôr do 3 pracovných dní.
7. V prípade čerpania zo Záručnej zábezpeky je následne Preberajúci povinný Odovzdávajúceho písomne (a to aj formou mailovej komunikácie) informovať, pričom táto informácia bude vždy obsahovať:
 - a) uvedenie presného dňa odstránenia vady
 - b) uvedenie osoby ktorá opravu vykonala (s ohľadom na potenciálne nároky zo zodpovednosti za vady opravy)

- c) uvedenie skutočnej ceny opravy resp. odstránenia vady s priložením dokladu o skutočne vynaložených prostriedkoch
 - d) zostatok Záručnej zábezpeky, z ktorej bolo čerpané.
8. Zmluvné strany sa dohodli a Preberajúci sa zaväzuje, že opravu reklamovanej a uznanej vady v takom prípade zabezpečí v primeranej dobe od jej reklamácie; v opačnom prípade začína prerušená záručná doba opätovne plynúť dňom uplynutia primeranej (s ohľadom na čas a charakter vady) lehoty na vykonanie konkrétnej záručnej opravy, a to bez ohľadu na to, či a kedy bude táto skutočne vykonaná.
9. V prípade, ak do dňa uplynutia Záručnej doby nedošlo k úplnému vyčerpaniu Záručnej zábezpeky, túto sa Preberajúci zaväzuje v zostávajúcej výške vrátiť Odovzdávajúcemu, a to do 10 dní odkedy Odovzdávajúci Preberajúceho o vrátenie Záručnej zábezpeky, resp. jej zostávajúcej časti požiada. V prípade sporu o výške zostatku Záručnej zábezpeky je rozhodujúce dodržanie postupu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. T.j. každé čerpanie zo záručnej zábezpeky musí byť Odovzdávajúcemu riadne preukázané; v opačnom prípade sa má za to, že išlo o čerpanie neoprávnené a Záručná zábezpeka sa v takom prípade o čerpanú sumu neznížila.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú a Odovzdávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu Homorovské, vrátane všetkých jeho častí, nie je žiadnym spôsobom zákonne obmedzený.
2. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom Verejného osvetlenia Homorovské, a to obhliadkou na mieste samom, a voči stavu tohto verejného osvetlenia nemá žiadne výhrady, sa výnimkou tých, ktoré môžu byť v zmysle tejto zmluvy vytknuté v Preberacom protokole.
3. Odovzdávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na Verejnom osvetlení Homorovské neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu tohto verejného osvetlenia alebo bránili prevodu vlastníckeho práva k tomuto osvetleniu z Odovzdávajúceho na Preberajúceho.
4. Odovzdávajúci prehlasuje, že neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť budúci výkon vlastníckeho práva Preberajúceho k Verejnému osvetleniu Homorovské, budúcu držbu a užívanie tohto verejného osvetlenia alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto verejnému osvetleniu z Odovzdávajúceho na Preberajúceho, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Odovzdávajúceho. T.j. Odovzdávajúci (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. d) Zásad prevzatia VO) prehlasuje, že nemá a nebude mať voči iným osobám ako je obec Most pri Bratislave záväzok previesť svoje vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu Homorovské. Odovzdávajúci ďalej (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. e) Zásad prevzatia VO) prehlasuje, že tento nedojednal a ani nedojedná so žiadnou treťou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie možnosti obce Most pri Bratislave nadobudnúť výlučné vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu Homorovské.

5. Odovzdávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Verejnom osvetlení Homorovské alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha. Odovzdávajúci prehlasuje (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. f) Zásad prevzatia VO), že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, administratívnych konaniach, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených sporových alebo nesporných konaniach, vrátane akýchkoľvek exekučných a/alebo vykonávacích konaní, ktoré by podľa vedomia Odovzdávajúceho mohli ovplyvniť platné nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Preberajúcim (t.j. obec by v dôsledku nich nemohla nadobudnúť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam) alebo ktoré by mohli v budúcnosti ohroziť alebo obmedziť vlastnícke právo obce k Verejnému osvetleniu Homorovské.
6. Odovzdávajúci podpisom tejto zmluvy (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. i) Zásad prevzatia VO) čestne vyhlasuje, že všetky záväzky voči zhotoviteľom stavieb, ktoré tvoria Verejné osvetlenie Homorovské, dodávateľom technických zariadení, ktoré sú súčasťou týchto stavieb resp. poskytovateľom služieb ktoré sa týkajú týchto stavieb (napr. platby za vykonané revízie) sú v plnom rozsahu vysporiadané a teda podľa jeho vedomia nehrozí voči Preberajúcemu vznesenie žiadneho nároku tretej osoby v súvislosti s vlastníctvom stavieb Verejného osvetlenia Homorovské, ktorý nárok by mal svoj základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu Homorovské touto zmluvou.
7. Zmluvné strany konštatujú a Preberajúci prehlasuje, že je oboznámený s existenciou tiarch na Zaťažných pozemkoch (*najmä vecné bremená práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov pozemkov v danej lokalite a vecné bremená práv umiestnenia, prevádzkovania a údržby inžinierskych sietí v danej lokalite*), ktoré sú zapísané na LV č. 1900 pre k.ú. Most pri Bratislave, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň (v súlade s čl. 3 bodom 1. písm. c) Zásad prevzatia VO) konštatujú a Prevádzajúci prehlasuje, že tieto ťarchy nie sú prekážkou nadobudnutia vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu Homorovské Preberajúcim a toto vlastnícke právo do budúca relevantne neohrozujú alebo neobmedzujú – najmä nepredstavujú skutočné prekážky budúceho prevádzkovania verejného osvetlenia a jeho potenciálnych budúcich opráv a rekonštrukcií. Uvedené ťarchy zároveň nepredstavujú relevantnú prekážku výkonu práv z vecného bremena, zriadeného podľa čl. IV. tejto zmluvy.
8. Odovzdávajúci sa podpisom tejto zmluvy (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. k) Zásad prevzatia VO) zaväzuje bezodkladne informovať Preberajúceho o každej dôležitej skutočnosti objektívne významne ovplyvňujúcej jeho aktuálnu platobnú schopnosť, ktorá môže mať zároveň vplyv na jeho schopnosť uspokojiť nároky Preberajúceho zo zodpovednosti za vady podľa tejto zmluvy - najmä keď sa ocitne v kríze, v predĺžení, v platobnej neschopnosti, ak sa voči nemu začne konkurzné, reštrukturalizačné, či exekučné konanie, ak bude vyhlásená dražba na jeho majetok, ak vstúpi do likvidácie, či ak sa rozhodne dobrovoľne zrušiť, vrátane kreovania rozhodnutia o cezhraničnom zlúčení, splynutí či akejkoľvek právne akceptovateľnej forme transformácie s iným hospodárskym subjektom.
9. Odovzdávajúci sa podpisom tejto zmluvy (v súlade s ust. čl. III. bodu 1. písm. m) Zásad prevzatia VO) zaväzuje poskytnúť Preberajúcemu na jeho požiadanie súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí dodatočných informácií týkajúcich sa stavieb Verejného osvetlenia Homorovské, ktoré nevyplývajú z obci už odovzdaných podkladov (najmä doklady odovzdané STK Preberajúceho pred podpisom tejto zmluvy alebo doklady

tvoriace prílohy tejto zmluvy) alebo nie sú obci inak známe z jej činnosti, v prípade ak Prevádzajúci takýmito informáciami a dokladmi disponuje.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu (spočívajúce vo vzniku vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy) nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Do povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine. Tým nie je dotknutá dohoda zmluvných strán podľa ust. čl. IV. bod 8. tejto zmluvy, ktorá má v tomto prípade prednosť.
5. Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje, čo sa týka podstatných náležitostí zmluvy o prevode vlastníctva prevádzaných stavieb ust. § 628 Občianskeho zákonníka, čo sa týka zriadenia vecného bremena ust. § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka a vo zvyšku príslušnými aplikovateľnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, príp. ďalších aplikovateľných právnych predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží Odovzdávajúci a Preberajúci.
7. Prílohami tejto zmluvy, ktorých prevzatie jej podpisom Preberajúci zároveň bezvýhradne potvrdzuje, sú:
 - Príloha č. 1: Kópia z katastrálnej mapy s presným polohovým zakreslením a číslovaním preberaných stožiarov/konzol verejného osvetlenia
 - Príloha č. 2: Geometrický plán č. 46/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotovený za spoločnosť Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851 Ing. Milicou Vaškovou, autorizačne overený dňa 28.05.2024 Ing. Milicou Vaškovou, autorizovaným geodetom a úradne overený dňa 20.06.2024 na Okresnom úrade Senec Ing. Andreou Krizsanovou pod č. G1-825/2024
 - Príloha č. 3: Kúpna zmluva zo dňa 04.06.2015 uzatvorená medzi spol. LEISTUNG invest s. r. o., IČO: 46 519 629 ako predávajúcim a Odovzdávajúcim (FELD) ako kupujúcim
 - Príloha č. 4: List vlastníctva č. 1900 pre k.ú. Most pri Bratislave zo dňa 17.09.2024 – elektronická verzia z portálu katastra nehnuteľností

- Príloha č. 5: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. 2062-175-MPB-13-Kš zo dňa 16.12.2013 – kolaudačné rozhodnutie pre VO Homorovské III. – etapa A.
- Príloha č. 6: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. 652-25-MPB-14-Kš zo dňa 24.03.2014 – kolaudačné rozhodnutie pre VO Homorovské III. etapa B.
- Príloha č. 7: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. 3061/2016-03 zo dňa 27.03.2017 - kolaudačné rozhodnutie pre VO Homorovské V.,VI.
- Príloha č. 8: Rozhodnutie obce Most pri Bratislave č. SU-6066-522-5-2023 (po oprave SU-6068-521-6-2023) zo dňa 14.12.2023 + oprava č. OcUMPB-SU-6167-521-7-2023 zo dňa 15.01.2024 – dodatočné kolaudačné rozhodnutie pre VO Homorovské V.,VI.
- Príloha č. 9: Projekt skutočného vyhotovenia verejného osvetlenia Homorovské III etapa A, etapa B, V.,VI. z 09/2023
- Príloha č. 10: Revízná správa verejného osvetlenia Homorovské III – etapa A
- Príloha č. 11: Revízná správa verejného osvetlenia Homorovské III etapa B
- Príloha č. 12: Revízná správa verejného osvetlenia Homorovské V.
- Príloha č. 13: Revízná správa verejného osvetlenia Homorovské VI.
- Príloha č. 14: Vyhlásenie o zhode k LDK LED pouličnému osvetleniu typ LDK LED – CREE séria, LDK-CREE – TR 49W
- Príloha č. 15: Vyhlásenie o zhode k LDK LED pouličnému osvetleniu typ LDK LED – CREE séria, LDK-CREE – TR 35W
- Príloha č. 16: Znalecký posudok č. 350/2024 zo dňa 23.10.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty verejného osvetlenia vyhotovený Ing. Marošom Murčinkom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

V Moste pri Bratislave, dňa30. OKT. 2024

V Moste pri Bratislave, dňa04.11. 2024

Odovzdávajúci / Povinný


.....
FELD, s. r. o.
Zast.: Ing. Filip Štefanička, PhD.
konateľ

Preberajúci / Oprávnený


.....
Obec Most pri Bratislave
Zast.: Mgr. Katarína Antkovičová, PhD.
Starosta

