

Servisná zmluva S364 24 01

o realizácii pozáručného servisu a údržby uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a prevádzkových predpisov firmy Menerga.

Čl. 1. Zmluvné strany:

1.1 Objednávateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Súčasť: **Stavebná fakulta**, Radlinského 11, 810 05 Bratislava

Prevádzka: Stavebná fakulta STU v Bratislave, blok B (Aula akademika Bellu, miestnosť B101 a príslušné priestory)

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

Banka: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK93 8180 0000 0070 0008 4111

Oprávnený na podpis zmluvy: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD., dekan

Kontaktná osoba:

Telefónny kontakt: +421 910 853 120

Email:

Právna forma: verejná vysoká škola zriadená zákonom č.131/2002 Z. z.o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

1.2. Zhotoviteľ: MENERGA s r. o.

Lieskovská cesta 2/A, 82106 Bratislava

zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel s.r.o, vložka číslo 2026/B

zastúpený: Ing. Ivan Gossányi - konateľ

osoby oprávnené na veci zmluvné a technické:

tel.: +421 906 632 180, email: servis@menerga.sk

tel.: +421 905 632 201, email: servis@menerga.sk

Bankové spojenie : Tatrabanka Bratislava

číslo účtu : SK61 1100 0000 0029 2402 0174

IČO : 30841658

IČ DPH : SK2020293165

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je servis a údržba vzduchotechnických zariadení **Menerga, typ 58 16 01 (3x) v objekte prevádzky Objednávateľa.**

Názov zariadenia podľa východiskovej správy o odbornej prehliadke a skúške (revízií) elektrického zariadenia:

- Klimatizačné zariadenie Menerga – typ 581601-1 vetranie Auly (20906770-0100)
- Klimatizačné zariadenie Menerga – typ 581601-2 vetranie Auly (20906770-0200)
- Klimatizačné zariadenie Menerga – typ 581601-3 vetranie Auly (20906770-0300)

2.2. Servis a údržba uvedené v ods. 2.1 sa budú realizovať v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1 tejto zmluvy a účtované v súlade s Cenníkom servisných a údržbárskych prác uvedeným v Prílohe č. 2.

Čl. 3. Termíny plnenia

3.1. Servisná činnosť sa bude vykonávať pravidelne v intervale raz za 12 mesiacov, podľa Prílohy č.1, od okamihu podpísania tejto zmluvy až do jej zrušenia.

V prípade poruchy zariadenia sa dostaví technik zhotoviteľa do 48 hodín od jej nahlásenia (telefonicky, resp. emailom na servis@menerga.sk 0905632201, 0906632180) .

Čl. 4. Ceny a platby

4.1. Servisná činnosť a údržba podľa prílohy sa bude účtovať dohodnutou cenou. Spotrebovaný materiál a náhradné diely sa účtujú samostatne. Servisné zásahy a opravy mimo pravidelných servisných termínov sa budú účtovať podľa skutočných nákladov vrátane potrebných náhradných dielov (okrem opráv a náhradných dielov v rámci záruky).

4.2. Dohodnutá cena za pravidelný servis a údržbu vzduchotechnických zariadení definovaných v **bode č.2.1** je:

- a) servis a údržba vzduchotechnických zariadení, vrátane dopravy **1.170,00 EUR** (slovom „Jedentisícjednostosedemdesiat eur“) **bez DPH** 1x ročne,
- b) kontrola úniku chladiva a hlásenie skleníkových plynov podľa zákona 286/2009Z.z. v znení neskorších predpisov **210,00 EUR** (slovom „Dvestodesať eur“) **bez DPH** 1x ročne,
- c) kontrola funkcie merania a regulácie (ovládanie VZT, ovládanie ÚK v Aule, riadenie množstva vzduchu) **610,00 EUR** (slovom „Šesťstodesať eur“) **bez DPH** 1x ročne.

4.3. Ceny v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je **15 dní**. K cenám dohodnutým v zmluve a v Prílohe č. 2 bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálnych platných predpisov v čase fakturácie.

4.4. Výška fakturovaných cien bude stanovená na základe skutočne vykonaných prác a nákladov vopred odsúhlasených Objednávateľom.

4.5. Vzhľadom na to, že platnosť zmluvy nie je časovo obmedzená, vyhradzuje si Zhotoviteľ právo pri náraste nákladov za dotknuté vstupy po uplynutí každých 12 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy aktualizovať ceny za jednotlivé úkony formou dodatku k zmluve, za predpokladu zdokladovania predmetného nárastu nákladov a písomného súhlasu Objednávateľa. Rovnaké právo si Zhotoviteľ vyhradzuje pri zmene daňových, resp. iných dotknutých všeobecne záväzných predpisov.

4.6. Objednávateľ týmto v zmysle § 75 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty udeľuje zhotoviteľovi súhlas na to, aby mu za dodané služby alebo tovar vystavoval faktúru v elektronickej forme (ďalej len „elektronická faktúra“). Elektronická faktúra je v zmysle § 75 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty daňovým dokladom. Vystavenú faktúru v zmysle tohto bodu zašle Zhotoviteľ na adresu: **faktury.svf@stuba.sk**.

Čl. 5. Všeobecné dojednania

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že servisné práce, či už pravidelný servis alebo operatívny servis, vykoná riadne a včas. Zodpovedá za to, že zariadenia, na ktorých servis vykoná, sú spôsobilé na účel, na ktorý sú určené. Taktiež zodpovedá za to, že pri výkone servisných prác dodrží všetky predpisy, či už týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, bezpečnostné a ostatné platné predpisy a nariadenia, ako aj pracovné postupy. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

5.2. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín nástupu na servisné práce, resp. termín vykonania servisu, či už pravidelný servis alebo operatívny servis, alebo nedodrží dohodnutý čas trvania servisných prác, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 2,0 % z ceny pravidelného servisu za každý deň omeškania.

5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má vykonaná oprava pri jej prevzatí objednávatelom, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí opraveného zariadenia v záručnej dobe.

5.4. Zmluvné strany si dohodli 6 mesačnú záručnú dobu na akékoľvek práce vykonané na základe tejto zmluvy a záručnú dobu na všetky náhradné diely podľa záručných lehôt

ich výrobcov a/ alebo materiály použité a/alebo namontované v rámci údržby alebo opravy na základe tejto zmluvy.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

6.3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť uzatvárané len písomnou formou, a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6.4. Vo veciach tejto zmluvy sú oprávnení konať

za zhotoviteľa: Ing. Ivan Gossányi

a za odberateľa: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.

6.5. Na ostatné vzťahy, ktoré môžu vzniknúť pri plnení zmluvy a ktoré nie sú v nej špecifikované, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 so špecifikáciou servisných a údržbárskych prác a Príloha č. 2 s cenníkom servisných a údržbárskych prác.

6.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní obdrží Objednávateľ tri rovnopisy a Zhotoviteľ dva rovnopisy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Príloha č. 1 k Servisnej zmluve
Špecifikácia servisných a údržbárskych prác

1. Úvod

Nainštalované vzduchotechnické a klimatizačné zariadenie si vyžaduje k zabezpečeniu správnej a bezporuchovej prevádzky rešpektovanie nasledujúcich zásad:

- správne prevádzkovanie a obsluhovanie zariadenia,
- svedomitý výkon údržby,
- pravidelnú odbornú servisnú činnosť.

Zhotoviteľ zabezpečí výkon servisu kvalifikovanými pracovníkmi. Pravidelný servis sa bude vykonávať 1 x ročne. Obsah servisných a údržbárskych prác je uvedený v bode 2. Objednávateľ musí zabezpečiť čistotu technických priestorov a ich riadne osvetlenie.

Objednávateľ zabezpečuje základnú dennú kontrolu zariadenia (sluchová kontrola chodu a sledovanie kontroliek na rozvádzači) v intervale medzi servisnými prehliadkami.

2. Pravidelný servis VZT Menerga

Prevádzkaný v zmysle interných "Pokynov pre údržbu klimatizačných zariadení", rozpracovaných pre dané zariadenie. Spočíva v údržbe a odbornom servise, a to najmä:

2.1. Základná údržba

- ◆ čistenie, výmena filtrov
- ◆ čistenie vnútorných a vonkajších priestorov jednotky
- ◆ kontrola aktuálneho režimu a príslušných funkcií
- ◆ kontrola chodu motorov

2.2. Odborný servis

2.2.1. Elektrické zariadenia

- ◆ kontrola a nastavenie jednotlivých elektrických častí
- ◆ kontrola a dotiahnutie svorkovnic a spojov

2.2.2. Regulácia

- ◆ kontrola čidiel, regulátorov, termostátov a ventilov
- ◆ kontrola a nastavenia všetkých režimov regulácie
- ◆ kontrola bezpečnostných funkcií
- ◆ meranie teplôt a vlhkosti

2.2.3. Kúrenie, chladenie

- ◆ kontrola a vyčistenie teplovýmenných registrov
- ◆ kontrola vykurovacieho systému a chladiaceho systému
- ◆ kontrola kompresorového systému

- ♦ nastavenie prevádzkových parametrov a pracovného bodu

2.2.4. Ventilátory a KJ

- ♦ kontrola ventilátorov a elektromotorov
- ♦ kontrola a prečistenie filtrov
- ♦ kontrola regulačných klapiek
- ♦ kontrola a vyčistenie výmenníkov
- ♦ kontrola utesnenia
- ♦ kontrola uchytenia VZT potrubí
- ♦ kontrola stavu a čistoty výustiek na správnu distribúciu vzduchu
- ♦ celková čistota všetkých zariadení

Pozn.: Pod kontrolou sa rozumie aj nastavenie požadovanej hodnoty alebo funkcie, resp. funkčné preskúšanie jednotlivých častí.

3. Dohodnutá cena:

Cena pravidelného servisu a údržby 3 kusov VZT jednotiek Menerga, vrátane kontroly a hlásenia skleníkových plynov a dopravných nákladov je **1.990,00 € bez DPH (1x ročne)**

Predpokladaná ročná spotreba materiálu:

1 sada filtrov pre 3 kusy vzduchotechnických jednotiek je **2.185,00 €** (slovom „dvetisícjednostoosemdesiatpäť eur“) **bez DPH (1x ročne)**

Príloha č.2 k Servisnej zmluve

Cenník servisných a údržbárskych prác f. Menerga s.r.o.		
Platný od 1.1.2023 , ceny v Eur bez DPH		
<i>Sadzby jednotlivých výkonov pre nasadenie servisných technikov f. Menerga pri montáži, uvádzaní zariadení do prevádzky, servise, údržbe a opravách na zariadeniach dodávaných a servisovaných firmou Menerga.</i>		
Výkon	Sadzba Eur	Pozn.
Pracovný čas servisného technika - elektrotechnické, mechanické, chladiarenské práce, bežný servis	30,00 Euro/hod	6-18 hod
Pracovný čas servisného technika - softwarové, hardwarové, monitorovacie práce, meranie veličín s vyhodnocovaním	38,00 Euro/hod	6-18 hod
Pracovný čas - pomocné servisné práce, hrubá montáž, hrubá údržba	20,00 Euro/hod	6-18 hod
Čas jazdy (cestovný čas)	7,00 Euro/hod	
Dopravné náklady (vrátane vodiča)	0,60 Euro/km	
Dopravné náklady BA-mesto	20,00 Euro/výjazd	do 30 km
Prestoje	9,30 Euro/hod	
Príplatok za prácu v sobotu	30,00 %	
Príplatok za prácu v nedeľu a vo sviatok	50,00 %	
Príplatok za nadčasy	30,00 %	18-22 hod
Modemové pripojenie klasickou linkou	0,19 Euro/min	medzimesto
Modemové pripojenie klasickou linkou	0,13 Euro/min	BA
Modemové pripojenie GSM	0,30 Euro/min	SR
Pripojenie cez internet	0,10 Euro/min	
<i>Účtovaná suma bude vypočítaná na základe údajov z pracovného listu a vyššie uvedených sadzieb.</i>		

