

NÁJOMNÁ ZMLUVA **č. OUST/526/2024**

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 504/2003 Z.z., uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: OBEC Starý Tekov
Sídlo Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
Zastúpená Ing. Peter Štefan – starosta obce
IČO 00307483
Bankové spojenie VÚB Levice
IBAN SK59 0200 0000 0000 3012 8152

a

Nájomca : Mgr. Branko BOB - SHR
Sídlo Lesná 4151/6, 940 74 Nové Zámky
IČO 30387973

Čl.1 **Predmet nájmu**

Prenajímateľ poskytne týmto nájomcovi užívacie právo na poľnohospodársku pôdu, vo vlastníctve obce Starý Tekov v katastrálnom území Starý Tekov v celkovej výmere 6633 m² podľa špecifikácie :

Č.LV	č.parc.	Výmera m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel	výmera podielu prenaj. m ²
1643	2625	6633	Orná pôda	1/1	6633

Čl.2 **Účel nájmu**

Účelom nájmu uvedeného pozemku je podnikanie v oblasti poľnohospodárskej výroby.

Čl.3 **Doba nájmu**

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu 5 rokov a to od 01.10.2024 do 30.09.2029 .

Čl.4 **Výška nájomného**

4.1 Nájomná cena za užívanie pôdy sa stanovuje vo výške 250,00 € za 1 ha pôdy.

4.2 Celkové ročné nájomné je 166,00 €

4.3 Nájomné je splatné do 30.10. za obdobie

od 01.10. predchádzajúceho roka do 30.09. príslušného roka.

Čl.5

Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať o zachovanie prirodzenej úrodnosti, aj z hľadiska ochrany životného prostredia, využívať všetky právne prostriedky na ich ochranu.
- 5.2 Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, nájomca môže vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.

Čl.6

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Nájomný pomer sa skončí : - uplynutím doby na ktorý bol dojednaný,
- odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v zákone 504/2003 Z.z.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení .
- 7.2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 7.3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

V Starom Tekove 30.09.2024

Ing. Peter Štefan

Prenajímateľ

Mgr. Branko BOB

nájomca