

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

Z m l u v a o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. v platnom znení medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami (ďalej „zmluva“):

Prenajímateľ: **KING MEDIA, s.r.o.**
Tomášikova 63
058 01 Poprad
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Odd.:Sro,
Vl.č.:25545/P
Zastúpená konateľom: JUDr. Danielom Jakubčákom a Adamom Šterbákom
IČO: 46 515 640
DIČ: 2023504571
IČ DPH: SK2023504571
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2920887352/1100
IBAN: SK2411000000002920887352
Kontakt: Jakubčák - 0905 911 643, email: jakubcak@kingmedia.sk
Kontakt: Šterbák - 0918 540 713, e-mail: adam@kingmedia.sk
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Národná transfúzna služba SR**
Ďumbierska 3/L, 83101 Bratislava - mestská časť Nové Mesto,
IČO: 30 853 915
DIČ: 2021764371
IČ DPH: SK2021764371
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Oleár, MBA – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0028 8579

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom kancelárskych priestorov v administratívnej budove súpisné č. 897, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3387, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Poprad, obec: Poprad, okres: Poprad,

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

Štefánikova ulica, orientačné číslo 2, v nasledujúcom rozsahu:

- **Kancelária 3.8, 3.9 a 3.10 podľa pôdorysu III. NP (príloha č. 1) o celkovej výmere 144 m².**

Spolu s právom užívania kancelárskych priestorov vznikne podpisom tejto zmluvy nájomcovi aj právo užívania spoločných prechodových priestorov. Nájomca berie na vedomie, že spoločné prechodové priestory užíva vlastník ako aj prípadní ostatní nájomcovia administratívnej budovy na Štefánikovej ulici, súpisné číslo 897, orientačné číslo 2.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Vybavením prenajatého vnútorného nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny a vykurovania a inventár bližšie špecifikovaný v prílohe č. 2. tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výhradne ako **kancelárske/administratívne a skladové priestory**.
2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel využitia predmetu nájmu a jeho označenia, pod ktorým je prevádzkovaný.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, bez predchádzajúceho a vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý musí byť daný pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme.
4. Ak dôjde k zmene vlastníctva „Administratívnej budovy“, alebo jej časti, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a právne postavenie nájomcu podľa tejto zmluvy sa nemení a nadobúdateľ ani nájomca nie sú oprávnení z tohto dôvodu túto zmluvu vypovedať, ani od nej odstúpiť.

III. Doba nájmu

1. **Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14. 11. 2024 do 31. 12. 2024** s možnosťou predĺženia na základe písomnej dohody. Predĺženie je možné vždy len o celý mesiac.
2. Porušenie povinností nájomcu uvedených v Čl. II., bod 1., 2. a 3. posudzujú zmluvné strany ako podstatné porušenie zmluvných podmienok s možnosťou odstúpenia od zmluvy zo strany

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

prenajímateľa.

IV. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. 1., bod 1 tejto zmluvy je splatné podľa nižšie uvedených podmienok. K tomuto nájomnému sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
3. **Mesačná výška nájomného je 1.728€ bez DPH, odo dňa vzniku nájomného vzťahu.**
4. Poplatky za kúrenie, za elektrickú energiu, za vodné, stočné a zrážky sú zahrnuté v cene nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každý kalendárny rok vždy 1. februára, prvý raz 1. februára 2025 bude nájomné na nasledujúci kalendárny rok automaticky upravené o percentuálnu hodnotu inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to na základe oficiálnej inflácie v Slovenskej republike zverejnenej Štatistickým úradom SR. Nájomné sa v žiadnom prípade v nadväznosti na infláciu nezníži pod čiastku nájomného plateného za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade, že by vyššie uvedené zverejňovanie inflácie už neexistovalo, použije sa pre úpravu nájomného iná porovnateľná štatistika.
6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok s omeškania v zmysle ust. § 369a Obchodného zákonníka.

V. Depozit

1. Nájomca je povinný pri podpise zmluvy zložiť na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry depozit vo výške jedného mesačného nájmu, t. j. **1728€**. Depozit nie je príjmom prenájomca z prenájmu.
2. Depozit môže použiť prenájomca výlučne na účel uvedený v tejto zmluve a na:
 - a. vykrytie vzniknutých škôd na vybavení a zariadení priestorov, ktoré vznikli počas trvania nájmu, za ktoré zodpovedá nájomca a ktoré nájomca dobrovoľne v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy alebo
 - b. na zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania resp. nedoplatku za ročné vyúčtovanie nákladov súvisiacich s užívaním priestorov za čas trvania nájmu, ak nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany nájomcu. Pri súbehu viacerých nárokov sa ako prednostné uhrádzajú úroky z omeškania a dlžné nájomné, potom vzniknuté škody

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

a následne ďalšie nároky.

Ak si prenajímateľ počas trvania nájmu uplatní svoje právo použiť depozit, nájomca je povinný doplniť depozit bezodkladne, najneskôr však do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o oprávnenom použití depozitu, na sumu uvedenú v čl. V. bode 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do 15. dňa v mesiaci nasledujúceho po skončení nájmu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.

VI.

Splatnosť nájomného

1. Nájomné je splatné na základe faktúry prenajímateľa. Faktúry vystavené prenajímateľom sú splatné do **15.** dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť faktúru nájomcovi najneskôr do 5. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Ak prípadne dátum splatnosti/doručenia faktúry na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, za deň splatnosti/doručenia faktúry sa považuje najbližší pracovný deň.
2. Nájomca súhlasí, že faktúry za nájom budú doručované elektronickou poštou na e-mail nájomcu: zuzana.bancikova@ntssr.sk .
3. Nájomca poukáže platby bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa.

VII.

Úpravy predmetu nájmu

1. Všetky úpravy, dostavby alebo dokončovacie práce nájomcu v predmete nájmu musia byť vykonané v súlade s príslušnými technickými, bezpečnostnými, hygienickými a právnymi predpismi a len so súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy a inštaláciu nových technologických a iných zariadení (ďalej len „úpravy“) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozsahu písomne schválenom prenajímateľom. Svojím súhlasom s úpravami prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť, resp. súlad úprav s príslušnými právnymi normami a predpismi.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek po predchádzajúcej dohode s nájomcom realizovať vylepšenia,

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

stavebné úpravy, dostavby, prístavby a podobne. Prenajímateľ sa zaväzuje úkony v zmysle predchádzajúcej vety realizovať tak, aby ovplyvňovali činnosť nájomcu v predmete nájmu v čo najmenšom rozsahu.

4. Nájomca je povinný v prípade nevyhnutnej prevádzkovej potreby umožniť prenájomcovi, resp. ním povereným osobám po predchádzajúcej dohode prístup do predmetu nájmu a nesmie priebeh prác bez dôvodu obmedzovať, alebo zdržiavať.
5. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek úpravy, ktoré bude vykonávať v predmete nájmu, budú realizované takým spôsobom, aby nerušili, alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov a užívateľov, alebo návštevníkov.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca si uplatní vo svojom účtovníctve príslušné účtovné a daňové odpisy, zodpovedajúce hodnote dokončovacích prác nájomcu v predmete nájmu, vykonaných na náklady nájomcu. Všetky dokončovacie práce a úpravy predmetu nájmu vykonané nájomcom na základe písomného súhlasu prenájomcu sú vlastníctvom prenájomcu a nájomcovi nevzniká voči prenájomcovi nárok na finančné vysporiadanie za prípadné zhodnotenie predmetu nájmu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak je nájomca povinný po ukončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.

VIII.

Údržba predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, prípadne ním poverený správca, zabezpečuje údržbu, opravy, úpravy a servis všetkých technických a technologických zariadení a rozvodových systémov. V prípade, že potreba opravy akéhokoľvek zariadenia je spôsobená konaním nájomcu, alebo jeho zamestnancov, prípadne návštevníkov, prenájomca zabezpečí vykonanie opravy a náklady s tým spojené vyúčtuje podľa miery zavinenia celkom alebo sčasti nájomcovi.
2. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu, budovu a spoločné priestory v stave spôsobilom na dohovorené resp. obvyklé užívanie v súlade s účelom nájmu tak aby nájomcovi nevznikala škoda a zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy v predmete nájmu, ako aj obvyklé udržiavacie náklady uhrádza nájomca, pričom za drobné opravy zmluvné strany stanovujú hranicu do výšky 300 eur.
4. Škody, ktoré nájomca spôsobí svojím zavinením alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady. Nájomca je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv,

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo iných zásahov.

IX.

Poistenie

1. Prenajímateľ uzatvorí, a po celú dobu platnosti zmluvy bude udržiavať v platnosti, poistné zmluvy na nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,.
2. Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poistná zmluva na majetok, uzatvorená prenajímateľom, sa nebude vzťahovať na majetok nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný alebo nie.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi na vyžiadanie kópiu poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám. .

X.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a zariadenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb.
2. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.
3. V prípade, ak si nájomca nebude plniť povinnosti vymedzené v tomto článku zmluvy, uvedené zakladá podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade ak by z dôvodu porušenia povinností nájomcu vymedzených v tomto článku zmluvy vznikla prenajímateľovi povinnosť plniť akúkoľvek pokutu, sankciu, náhradu škody alebo iné plnenia v prospech tretích osôb, má prenajímateľ právo uspokojiť uvedené z depozitu resp. regresne si uplatniť uvedené voči nájomcovi.

XI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že sa s predmetom nájmu a s technickým stavom predmetu nájmu pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou riadne oboznámil, a v tomto stave spôsobilom na dohodnuté užívanie ho preberá.. Súčasťou tejto zmluvy je aj Odovzdávací a preberací protokol. Spolu s kancelárskymi priestormi odovzdáva

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

prenajímateľ nájomcovi aj 2 ks kľúčov od hlavného vchodu do administratívnej budovy špecifikovanej v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na strane nájomcu dôjde ku strate/odcudzeniu kľúča/kľúčov od hlavného vchodu do administratívnej budovy alebo ak nájomca po skončení tejto zmluvy neodovzdá prenajímateľovi taký počet kľúčov od hlavného vchodu, ktoré od prenajímateľa prevzal, vzniká prenajímateľovi právo na úhradu všetkých nákladov, ktoré preukázateľné vzniknú s výrobou nových kľúčov. Úhrada nákladov je splatná do 5 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na jej úhradu a doručení podkladov nájomcovi, ktoré preukazujú existenciu a oprávnenosť takejto úhrady.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu v prítomnosti nájomcu alebo nájomcom poverenej osoby vo vopred dohodnutom čase. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu v prípade núdze za prítomnosti nájomcu alebo nájomcom poverenej osoby, pričom je povinný nájomcu podľa možnosti informovať vopred v primeranej lehote a to osobne, telefonicky ako aj prostredníctvom sms správy alebo e-mailu. Ak vec neznesie odklad (stav núdze), prenajímateľ môže vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti zástupcu nájomcu, pričom prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o takomto vstupe.
3. Reklamné označenie nájomcu na plochách predmetu nájmu je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu; uvedené sa nevzťahuje na prípady, ak škoda na majetku nájomcu vznikla v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov a predpisov o ochrane životného prostredia, vrátane všetkých povolení potrebných na prevádzku predmetu nájmu.
6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu nájmu, oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia takýchto závad dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu predmetu nájmu a spoločných priestorov.
8. Prenajímateľ má právo kedykoľvek užívať alebo dať do prenájmu ľubovoľnú časť spoločných priestorov za účelom prezentácií, výstav, umiestnenia reklamných a informačných tabúl a pod. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby týmto nebol nájomca obmedzovaný v užívaní predmetu nájmu a spoločných priestorov nad mieru primeranú pomerom.

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

9. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky škody na predmete nájmu, ktoré prenajímateľovi vzniknú v dôsledku činnosti nájomcu alebo činnosti osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu so súhlasom nájomcu.

XII.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade, ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce z predchádzajúceho bodu, prenajímateľ je oprávnený vypratať predmet nájmu, odstrániť úpravy, vykonať opravy a uviesť predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania nájomcovi, a to všetko na náklady nájomcu.

XIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť iba písomnou dohodou alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, aj keď si ju druhá zmluvná strana neprevzala.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) Nájomca poškodzuje predmet nájmu, jeho zariadenie alebo príslušenstvo aj napriek písomnej výzve prenajímateľa adresovanej nájomcovi,
 - c) Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného a/alebo depozitu a/alebo doplnenia depozitu po dobu viac ako 30 dní po jeho splatnosti,
 - d) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu inej osobe po akúkoľvek dobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) Nájomca umožní tretej osobe/tretím osobám užívanie predmetu nájmu po akúkoľvek dobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) Nájomca vykonáva na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - g) Nájomca ani po predchádzajúcej výzve prenajímateľa neuhradil v lehote poskytnutej prenajímateľom škodu na predmete nájmu prevyšujúcu depozit.
3. Nájom zaniká aj:

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

- a. Zánikom prenajímateľa
 - b. Zánikom nájomcu
 - c. Zánikom predmetu nájmu
4. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
 5. V čase skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný splniť všetky povinnosti podľa tejto zmluvy, najmä uhradiť všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Nájomca je povinný k poslednému dňu nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu v úplne vypratanom stave. Škody spôsobené nájomcom musia byť opravené.
 6. Ak nájomca neodovzdá späť predmet nájmu podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, môže prenajímateľ nechať vykonať potrebné práce na náklady nájomcu. Nájomca v tom prípade zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi v dôsledku dodatočného vykonania potrebných prác.
 7. Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu na svoje náklady a písomne vyzvať nájomcu na ich prevzatie.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom 14.11.2024.
3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu toho ustanovenia, ktoré sa stalo neplatným alebo neúčinným. Do tejto doby platí príslušná úprava vyplývajúca zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva o nájme nebytových priestorov KING MEDIA, s.r.o.

5. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Písomný súhlas nájomcu s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky prenajímateľa v rozpore s týmto ustanovením je podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatný.
6. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Bežná a nezáväzná komunikácia medzi zmluvnými stranami môže prebiehať aj v elektronickej forme (email, sms).
7. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si celú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom nájmu nie sú obmedzené a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v troch rovnopisoch, 1 rovnopis pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
9. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Poprade, dňa 13.11.2024

V Bratislave dňa 1.12

.....
JUDr. Daniel Jakubčák – konateľ
KING MEDIA s.r.o.

za prenajímateľa

.....
Ing. Ivan Oleár, MBA, riaditeľ
Národná transfúzna služba SR

za nájomcu