

Zmluva o prevode vlastníctva
č.02991/2024-PKZP-K40421/24.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| | Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| | IČO: | 17 335 345 |
| | DIČ: | 2021007021 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| | Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B | |
| | (ďalej len „predávajúci“) | |
| | | |
| 2. | Názov: | Obec Jesenské |
| | Sídlo: | 980 02 Jesenské, Sobotská 10 |
| | Štatutárny orgán: | Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta obce |
| | IČO: | 00318833 |
| | Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| | Číslo účtu: | SK42 0900 0000 0000 6894 3646 |

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

3. V k.ú.Jesenské, obec Jesenské, okres Rimavská Sobota sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



Číslo listu vlastníctva: 941

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	KOŠÍK Ladislav, (syn Jána v Kanade)	E	580/2	orná pôda	234	1/1	234,0000

Číslo listu vlastníctva: 945

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	KOVÁCS Alexander, (m.Alžbeta r.Bódiová)	E	575/3	orná pôda	60	1/6	10,0000
2	KOVÁCS Jozef, (syn Pavla)	E	575/3	orná pôda	60	1/6	10,0000
3	KOVÁCSOVÁ Mária r. Hegedusová	E	575/3	orná pôda	60	3/6	30,0000

Číslo listu vlastníctva: 955

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	CZIKORA Ján	E	546/7	orná pôda	92	3/9	30,6667
		E	590/3	orná pôda	193	3/9	64,3333
		E	590/5	orná pôda	3	3/9	1,0000

Číslo listu vlastníctva: 1038

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	VÁCLAVIK Martin r. VÁCLAVIK, 980 02, Jesenské, č. 32, SR, (m.Júlia r.Kollárová)	E	537/1	orná pôda	162	1/2	81,0000
		E	537/4	orná pôda	166	1/2	83,0000
		E	538/1	orná pôda	187	1/2	93,5000
		E	540/1	orná pôda	165	1/2	82,5000
		E	541/2	orná pôda	135	1/2	67,5000
		E	542/4	orná pôda	91	1/2	45,5000
		E	542/5	orná pôda	95	1/2	47,5000
2	VÁCLAVIKOVÁ Júlia r. Kollárová, 980 02, Jesenské, č. 32, SR	E	537/1	orná pôda	162	1/2	81,0000
		E	537/4	orná pôda	166	1/2	83,0000
		E	538/1	orná pôda	187	1/2	93,5000
		E	540/1	orná pôda	165	1/2	82,5000
		E	541/2	orná pôda	135	1/2	67,5000
		E	542/4	orná pôda	91	1/2	45,5000
		E	542/5	orná pôda	95	1/2	47,5000



Číslo listu vlastníctva: 1039

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	VÝBOŠTEK Pavol r. VÝBOŠTEK, Jesenské, č. 213, SR, (syn Pavla)	E	536/12	orná pôda	307	1/1	307,0000

Číslo listu vlastníctva: 1040

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	ADAMÍK Jozef r. ADAMÍK, 980 02, Jesenské, č. 412, SR	E	539/2	orná pôda	151	1/1	151,0000

Číslo listu vlastníctva: 1042

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	UHRIN Pavol r. UHRIN, 980 02, Jesenské, č. 82, SR	E	544	orná pôda	480	1/2	240,0000
2	UHRINOVÁ Emilia r. Lišková, 980 02, Jesenské, č. 82, SR	E	544	orná pôda	480	1/2	240,0000

Číslo listu vlastníctva: 1044

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	SUJA František r. SUJA, 980 02, Jesenské, č. 84, SR	E	547/4	orná pôda	315	1/2	157,5000
2	SUJOVÁ Anna r. Záchenská, 980 02, Jesenské, č. 84, SR	E	547/4	orná pôda	315	1/2	157,5000

Číslo listu vlastníctva: 1050

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	JÁROSIOVÁ Alžbeta r. Kováčsová	E	572/2	orná pôda	121	1/3	40,3333
2	KOVÁCSOVÁ Margita r. Kováčsová	E	572/2	orná pôda	121	1/3	40,3333
3	SZANISZLÓVA Irma r. Kováčsová	E	572/2	orná pôda	121	1/3	40,3333



Číslo listu vlastníctva: 1051

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	KÓŠIKOVÁ Jolana r. Kóšiková	E	578/3	orná pôda	42	2/4	21,0000
2	SCHMIDTOVÁ Anna r. Kóšiková	E	578/3	orná pôda	42	1/4	10,5000
3	KASPEROVÁ Margita r. Kóšiková	E	578/3	orná pôda	42	1/4	10,5000

Číslo listu vlastníctva: 2463

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	BLASKOVICSOVÁ Estera r. Czikorová	E	573/1	orná pôda	60	1/3	20,0000

Číslo listu vlastníctva: 963

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kovács Ladislav, (syn Pavla/v Amerike)	C	558/80	Zastavaná plocha a nádvorie	188	1/1	188,0000

V k.ú.Jesenské , obec Jesenské, okres Rimavská Sobota sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „E“ 596/3v prospech nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č.33547564-29/2023 zo dňa 17.5.2023, úradne overeného dňa 23.5.2023 pod č.G1-258/2023 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E/C KN p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novovytvorená C KN p.č.	DP	Výmera m ²	Výmera zodpov. spoluvl. podielu v m ²
963	596/3	Orná pôda	136	B1	Kovács Ladislav, (syn Pavla/v Amerike)	1/1	1	582/69	Zastavaná plocha a nádvorie	83	83

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).
4. Celková výmera predávaného pozemku je **3088,0000 m²**.



Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaných pozemkov, nemá vedomosť o tom, že na predávaných pozemkoch viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaných pozemkov t.j. nehnuteľností KN-E parc.č.546/7, KNC parc.č.558/80, KN-E parc.č.537/1, KN-E parc.č.537/4, KN-E parc.č.538/1, KN-E parc.č.540/1, KN-E parc.č.541/2, KN-E parc.č.542/4, KN-E parc.č.542/5 bola určená znaleckým posudkom č.21/2024 zo dňa 20.5.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Priška Pavlíková, ulica Železničiarska 33, 979 01 Rimavská Sobota vo výške 2,80 EUR / m².



Všeobecná hodnota predávaných pozemkov t.j. nehnuteľností KN-E parc.č.580/2, KN-E parc.č.575/3, KN-E parc.č.590/3, KN-E parc.č.590/5, KNC parc.č.582/69, KN-E parc.č.572/2, KN-E parc.č.578/3, KN-E parc.č.573/1 bola určená znaleckým posudkom č.21/2024 zo dňa 20.5.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Priška Pavlíková, ulica Železničiarska 33, 979 01 Rimavská Sobota vo výške 4,52 EUR / m².

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 252,16 EUR, slovom: Desaťtisícdeväťdesiatdva 16/100 EUR (predávaná výmera 3088 m², za jeden (1) m² je 3,32 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1. zmluvy:

Číslo listu vlastníctva:
941

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KÓŠIK Ladislav, (syn Jána v Kanade)	E	580/2	orná pôda	234	1/1	234,0000	4,5200	1 057,68	3,3200	776,88

Číslo listu vlastníctva:
945

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KOVÁCS Alexander, (m.Alžbeta r.Bódiová)	E	575/3	orná pôda	60	1/6	10,0000	4,5200	45,20	3,3200	33,20
2	KOVÁCS Jozef, (syn Pavla)	E	575/3	orná pôda	60	1/6	10,0000	4,5200	45,20	3,3200	33,20
3	KOVÁCSOVÁ Mária r. Hegedusová	E	575/3	orná pôda	60	3/6	30,0000	4,5200	135,60	3,3200	99,60



Číslo listu vlastníctva:
955

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	CZIKORA Ján	E	546/7	orná pôda	92	3/9	30,6667	2,8000	85,87	3,3200	101,81
		E	590/3	orná pôda	193	3/9	64,3333	4,5200	290,79	3,3200	213,59
		E	590/5	orná pôda	3	3/9	1,0000	4,5200	4,52	3,3200	3,32

Číslo listu vlastníctva:
963

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KOVÁCS Ladislav, (syn Pavla /v Amerike)	C	558/80	zastavaná plocha a nádvorie	188	1/1	188,0000	2,8000	526,40	3,3200	624,16
		C	582/69	zastavaná plocha a nádvorie	83	1/1	83,0000	4,5200	375,16	3,3200	275,56

Číslo listu vlastníctva:
1038

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	VÁCLAVIK Martin r. VÁCLAVIK, 980 02, Jesenské, č. 32, SR, (m.Júlia r.Kollárová)	E	537/1	orná pôda	162	1/2	81,0000	2,8000	226,80	3,3200	268,92
		E	537/4	orná pôda	166	1/2	83,0000	2,8000	232,40	3,3200	275,56
		E	538/1	orná pôda	187	1/2	93,5000	2,8000	261,80	3,3200	310,42
		E	540/1	orná pôda	165	1/2	82,5000	2,8000	231,00	3,3200	273,90
		E	541/2	orná pôda	135	1/2	67,5000	2,8000	189,00	3,3200	224,10
		E	542/4	orná pôda	91	1/2	45,5000	2,8000	127,40	3,3200	151,06
		E	542/5	orná pôda	95	1/2	47,5000	2,8000	133,00	3,3200	157,70
2	VÁCLAVIKOVÁ Júlia r. Kollárová, 980 02, Jesenské, č. 32, SR	E	537/1	orná pôda	162	1/2	81,0000	2,8000	226,80	3,3200	268,92
		E	537/4	orná pôda	166	1/2	83,0000	2,8000	232,40	3,3200	275,56
		E	538/1	orná pôda	187	1/2	93,5000	2,8000	261,80	3,3200	310,42
		E	540/1	orná pôda	165	1/2	82,5000	2,8000	231,00	3,3200	273,90
		E	541/2	orná pôda	135	1/2	67,5000	2,8000	189,00	3,3200	224,10
		E	542/4	orná pôda	91	1/2	45,5000	2,8000	127,40	3,3200	151,06
		E	542/5	orná pôda	95	1/2	47,5000	2,8000	133,00	3,3200	157,70



Číslo listu vlastníctva:
1039

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	VÝBOŠTEK Pavol r. VÝBOŠTEK, Jesenské, č. 213, SR, (syn Pavla)	E	536/12	orná pôda	307	1/1	307,0000	2,8000	859,60	3,3200	1 019,24

Číslo listu vlastníctva:
1040

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	ADAMÍK Jozef r. ADAMÍK, 980 02, Jesenské, č. 412, SR	E	539/2	orná pôda	151	1/1	151,0000	2,8000	422,80	3,3200	501,32

Číslo listu vlastníctva:
1042

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	UHRIN Pavol r. UHRIN, 980 02, Jesenské, č. 82, SR	E	544	orná pôda	480	1/2	240,0000	2,8000	672,00	3,3200	796,80
2	UHRINOVÁ Emilia r. Lišková, 980 02, Jesenské, č. 82, SR	E	544	orná pôda	480	1/2	240,0000	2,8000	672,00	3,3200	796,80

Číslo listu vlastníctva:
1044

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	SUJA František r. SUJA, 980 02, Jesenské, č. 84, SR	E	547/4	orná pôda	315	1/2	157,5000	2,8000	441,00	3,3200	522,90
2	SUJOVÁ Anna r. Záchenská, 980 02, Jesenské, č. 84, SR	E	547/4	orná pôda	315	1/2	157,5000	2,8000	441,00	3,3200	522,90



Číslo listu vlastníctva:
1050

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	JÁROŠIOVÁ Alžbeta r. Kováčsová	E	572/2	orná pôda	121	1/3	40,3333	4,5200	182,30	3,3200	133,90
2	KOVÁCSOVÁ Margita r. Kováčsová	E	572/2	orná pôda	121	1/3	40,3333	4,5200	182,31	3,3200	133,91
3	SZANISZLÓVA Irma r. Kováčsová	E	572/2	orná pôda	121	1/3	40,3333	4,5200	182,31	3,3200	133,91

Číslo listu vlastníctva:
1051

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KÓŠIKOVÁ Jolana r. Kóšiková	E	578/3	orná pôda	42	2/4	21,0000	4,5200	94,92	3,3200	69,72
2	SCHMIDTOVÁ Anna r. Kóšiková	E	578/3	orná pôda	42	1/4	10,5000	4,5200	47,46	3,3200	34,86
3	KASPEROVÁ Margita r. Kóšiková	E	578/3	orná pôda	42	1/4	10,5000	4,5200	47,46	3,3200	34,86

Číslo listu vlastníctva:
2463

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	BLASKOVICSOVÁ Estera r. Czikorová	E	573/1	orná pôda	60	1/3	20,0000	4,5200	90,40	3,3200	66,40

Spolu: 3088,0000 9 704,78 10 252,16

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predávané pozemky kúpnu cenu vo výške **10 252,16 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Jesenskom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

