

**Zmluva o prevode vlastníctva
č. 03530/2024-PKZP-K40333/24.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
 riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. **Názov:** Obec Hrišovce
 Sídlo: Hrišovce 67, 053 51 Kluknava
 Štatutárny orgán: Milan Michlík, starosta obce
 IČO: 00 329 169
 Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.
 Číslo účtu: SK45 5600 0000 0075 2662 3001
 (ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V **k.ú. Hrišovce**, obec Hrišovce, okres Gelnica sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



LV č.	C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podiel v m ²
				Por. č.			
643	458/5	ostatná plocha	453	2	Jánošík Štefan, (manž. Anna r. Tomášová)	30/1920	7,0781
				3	Bukovská Mária r. Kravecová	1/64	7,0781
				4	Jánošíková Anna r. Tomášová, (manž. Štefan)	30/1920	7,0781
				5	Žofčinová Anna r. Ondášová	12/1920	2,8313
				6	Ondášová Helena, (mal.)	12/1920	2,8313
				7	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	2/48	18,8750
				8	Jánošík Štefan, (manž. Anna r. Tomášová)	3/48	28,3125
				9	Ondáš Štefan, (3)	12/1920	2,8313
				10	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	10/1920	2,3594
				11	Jánošíková Anna r. Tomášová, (manž. Štefan)	3/48	28,3125
				13	Ondáš Štefan, (3)	12/1920	2,8313
				14	Ondášová Helena, (mal.)	12/1920	2,8313
				15	Žofčinová Anna r. Ondášová	12/1920	2,8313
				17	Sedláková Žofia	20/1920	4,7188
				18	Jánošíková Anna r. Tomášová, (manž. Štefan)	15/1920	3,5391
				19	Tomašov Štefan, (3)	1/32	14,1563
				20	Jánošík Štefan, (manž. Anna r. Tomášová)	15/1920	3,5391
				21	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	10/1920	2,3594
				22	Barbuš Valent, (malol.)	1/96	4,7188
				27	Žofčinová Agnesa	1/32	14,1563
642	458/4	ostatná plocha	39	9	Bukovská Mária r. Kravecová	3/96	1,2188
				15	Tomašov Štefan, ((3))	3/48	2,4375
				16	Tomášová Agnesa r. Žofčinová, (manž. Ján)	3/48	2,4375
				18	Barbuš Valent, ((malol.))	3/96	1,2188
				20	Ondáš Štefan, ((3))	6/480	0,4875
				21	Barbuš Valent, ((malol.))	1/48	0,8125
				22	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	5/480	0,4063
				24	Sedláková Žofia	10/480	0,8125
				25	Ondášová Helena, ((mal.))	6/480	0,4875
				26	Žofčinová Anna r. Ondášová	6/480	0,4875
				27	Ondášová Helena, ((mal.))	6/480	0,4875
				28	Ondáš Štefan, ((3))	6/480	0,4875
				30	Barbuš Valent	5/96	2,0313
				31	Jánošíková Anna, ((r. Tomášová, manž. Štefan))	15/480	1,2188
				32	Jánošík Štefan, ((manž. Anna r. Tomášová))	15/960	0,6094
				33	Žofčinová Anna r. Ondášová	6/480	0,4875



				34	Jánošíková Anna, ((r. Tomášová, manž. Štefan))	15/960	0,6094
				35	Jánošík Štefan, ((manž. Anna r. Tomášová))	15/480	1,2188
				36	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	5/480	0,4063
641	458/2	ostatná plocha	293	3	Janošíková Antonia r. Ondášová, SR, D:mítva	16/64	73,2500
Spolu							254,8813

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 254,8813 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.
3. Predávaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 00940/2019-PNZ -P40159/19.00 zo dňa 11. 09. 2019 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Obec Hrišovce, Hrišovce 67, 053 51 Kluknava, IČO: 00 329 169 ako nájomcom, do majetkoprávneho vysporiadania.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 23.05.2024, vyhotoveného znalcom - Ing. Peter Ferčák vo výške 4,74 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 208,14 EUR**, slovom **Jedentisícdivestoosem 14/100 EUR** (predávaná výmera 254,8813 m², za jeden (1) m² je 4,74 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
643	458/5	ostatná plocha	453	2	Jánošík Štefan, (manž. Anna r. Tomášová),	30/1920	7,0781	4,74	33,55
				3	Bukovská Mária r. Kravecová	1/64	7,0781	4,74	33,55
				4	Jánošíková Anna r. Tomášová, (manž. Štefan)	30/1920	7,0781	4,74	33,55
				5	Žofčinová Anna r. Ondášová	12/1920	2,8313	4,74	13,42
				6	Ondášová Helena, (mal.)	12/1920	2,8313	4,74	13,42
				7	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	2/48	18,8750	4,74	89,47
				8	Jánošík Štefan, (manž. Anna r. Tomášová)	3/48	28,3125	4,74	134,20
				9	Ondáš Štefan, (3)	12/1920	2,8313	4,74	13,42
				10	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	10/1920	2,3594	4,74	11,18
				11	Jánošíková Anna r. Tomášová, (manž. Štefan)	3/48	28,3125	4,74	134,20
				13	Ondáš Štefan, (3)	12/1920	2,8313	4,74	13,42



				14	Ondášová Helena, (mal.)	12/1920	2,8313	4,74	13,42
				15	Žofčinová Anna r. Ondášová	12/1920	2,8313	4,74	13,42
				17	Sedláková Žofia	20/1920	4,7188	4,74	22,37
				18	Jánošíková Anna r. Tomášová, (manž. Štefan)	15/1920	3,5391	4,74	16,78
				19	Tomašov Štefan, (3)	1/32	14,1563	4,74	67,10
				20	Jánošík Štefan, (manž. Anna r. Tomášová)	15/1920	3,5391	4,74	16,78
				21	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	10/1920	2,3594	4,74	11,18
				22	Barbuš Valent, (malol.)	1/96	4,7188	4,74	22,37
				27	Žofčinová Agnesa	1/32	14,1563	4,74	67,10
642	458/4	ostatná plocha	39	9	Bukovská Mária r. Kravecová	3/96	1,2188	4,74	5,78
				15	Tomašov Štefan, ((3))	3/48	2,4375	4,74	11,55
				16	Tomášová Agnesa r. Žofčinová, (manž. Ján)	3/48	2,4375	4,74	11,55
				18	Barbuš Valent, ((malol.))	3/96	1,2188	4,74	5,78
				20	Ondáš Štefan, ((3))	6/480	0,4875	4,74	2,31
				21	Barbuš Valent, ((malol.))	1/48	0,8125	4,74	3,85
				22	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	5/480	0,4063	4,74	1,93
				24	Sedláková Žofia	10/480	0,8125	4,74	3,85
				25	Ondášová Helena, ((mal.))	6/480	0,4875	4,74	2,31
				26	Žofčinová Anna r. Ondášová	6/480	0,4875	4,74	2,31
				27	Ondášová Helena, ((mal.))	6/480	0,4875	4,74	2,31
				28	Ondáš Štefan, ((3))	6/480	0,4875	4,74	2,31
				30	Barbuš Valent	5/96	2,0313	4,74	9,63
				31	Jánošíková Anna, ((r. Tomášová, manž. Štefan))	15/480	1,2188	4,74	5,78
				32	Jánošík Štefan, ((manž. Anna r. Tomášová))	15/960	0,6094	4,74	2,89
				33	Žofčinová Anna r. Ondášová	6/480	0,4875	4,74	2,31
				34	Jánošíková Anna, ((r. Tomášová, manž. Štefan))	15/960	0,6094	4,74	2,89
				35	Jánošík Štefan, ((manž. Anna r. Tomášová))	15/480	1,2188	4,74	5,78
				36	Ondášová Alžbeta r. Puchalová	5/480	0,4063	4,74	1,93
641	458/2	ostatná plocha	293	3	Janošíková Antonia r. Ondášová, SR, D:mŕtva	16/64	73,2500	4,74	347,21

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:

- za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **1 208,14 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
- paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,



obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený



v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Hrišovciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Milan Michlík
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

