

Zmluvné strany:**Obec Hviezdoslavov**

Sídlo: Hlavná č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

DIČ: 202 115 1781

bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1932 2122, VÚB, a. s.

štatutárny zástupca: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce

(ďalej ako „nájomca“)

a

Názov: Schola Domila - centrum pre podporu vzdelávania dom školákov**Sídlo/trvalý pobyt:** J. Š. Šikuru 11616/74A

Martin

03861

Slovenská republika

IČO/dát. narodenia: 54108721**Štatutár:** Mgr. Dominika Lauková

(ďalej ako „podnájomca“)

Spolu ako: „zmluvné strany“

uzatvárajú túto

POD N Á J O M N Ů Z M L U V U**Čl. I/****Úvodné ustanovenia****1.** Nájomca je oprávneným užívateľom/nájomcom nasledovnej nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 661 vedenom pre okres: Dunajská Streda, obec: Nový Život, kat. územie: Tonkovce:

- Stavba súp. č. 1064, druh stavby: Iná budova, popis stavby: telocvična, postavená na pozemku registra „CKN“ parc. č. 118/7.

(ďalej len „Telocvična“).

2. Nájomca vyhlasuje, že má záujem telocvičňu prenechať do podnájmu podnájomcovi za účelom vykonávanie športovej resp. telovýchovnej činnosti a aktivít.**3.** Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach, za ktorých nájomca dá do podnájmu a podnájomca si najíma telocvičňu.**Čl. II/****Predmet a účel nájmu****1.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca dáva do podnájmu – prenecháva do užívania podnájomcovi telocvičňu za podmienok zvedených v tejto zmluve, ďalej len „predmet nájmu“ a to v nasledovných časoch:

- 1x mesačne od 10:00 do 11:30

9:00 - 10:30

2. Podnájomca bude od podpísania tejto zmluvy telocvičňu v dohodnutých časoch využívať na vykonávanie športovej resp. telovýchovnej činnosti a aktivít.

Čl. III/ Odplata a platobné podmienky

1. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi podnájomné vo výške 20,- EUR za 60 minút podnájomu telocvične. Platba bude realizovaná hotovostnou formou v pokladni Obecného úradu v Hviezdoslavove za každý mesiac osobitne, najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Podnájomca zaplatí odplatu podľa počtu nájomov uvedených v evidencii využitia telocvične, ktorú bude viesť p. Mgr. Róbert Dadykin, riaditeľ Základnej školy Hviezdoslavov.

IV./ Doba podnájomu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od októbra 2024 do júna 2025.

Čl. V/ Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný dať podnájomcovi do užívania priestor telocvične v stave spôsobilom na dohodnuté účely a poskytovať služby spojené s užívaním telocvične (kúrenie, šatne, osvetlenie, úžitková studená a teplá voda).

2. Podnájomca je povinný odovzdať telocvičňu po využití v takom stave ako ju prevzal. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi poškodenie prenajatých priestorov a ich súčastí a na vlastné náklady zabezpečiť opravu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia bude zmluva zo strany nájomcu vypovedaná a náklady budú voči podnájomcovi uplatnené v zmysle platných právnych predpisov.

3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe.

4. Po skončení nájmu je podnájomca nájomcovi povinný vrátiť telocvičňu a jej súčasti v takom stave, v akom ich prevzal.

5. Podnájomca vyhlasuje, že súhlasí a berie na vedomie prevádzkový poriadok telocvične a zaväzuje sa ho v plnom rozsahu dodržiavať.

6. Podnájomca sa zaväzuje a zodpovedá za dodržanie povinností užívateľov telocvične:

- a) Vstup do priestorov telocvične majú povolené iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci, uvedený v zmluve o podnájme.
- b) Športovci môžu vstúpiť do priestorov im vyhradených spolu so zodpovedným vedúcim maximálne 15 minút pred prideleným užívacím časom a musia ich opustiť do 30 min. od jeho skončenia.
- c) Je zakázaný vstup cudzím osobám do technologických priestorov.
- d) Do telocvične je povolený vstup iba v športovej obuvi bez ostrých častí a v čistých prezuvkách s nefarbiacou podrážkou.
- e) Všetky poruchy a škody hlásiť riaditeľovi p. Mgr. Róbertovi Dadykinovi.
- f) Všetky väčšie úrazy zapísať do knihy úrazov a hlásiť vedeniu školy.
- g) Pri odchode z miestností skontrolovať a vypnúť elektrické osvetlenie, uzatvoriť všetky vodovodné kohútiky v užívaných priestoroch a uzamknúť vchody do objektu školy.
- h) V prípade manipulácie s telocvičným náradím dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu povrchu plochy telocvične ostrými hranami a pod.

7. Podnájomca sa zaväzuje a zodpovedá za dodržanie nasledovných zákazov pri užívaní telocvične:

V telocvični je zakázané

- a) Vodiť psov a iné zvieratá.
- b) Vstupovať s bicyklom a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku.
- c) Hrať futbal s netypizovanou loptou.
- d) Vešať sa na basketbalové koše (z bezpečnostných dôvodov).
- e) Nosiť jedlo, pitie a žuvačky.
- f) V priestoroch objektu telocvične je prísny zákaz fajčiť, požívať alkoholické nápoje a iné návykové látky.

8. Nájomca si vyhradzuje právo doplnenia alebo zmien v prevádzkovom poriadku, ak si to vyžadujú prevádzkové podmienky. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o podnájme.

Čl. VI/

Skončenie podnájomu

1. Podnájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby po vzájomnej písomnej dohode nájomcu a podnájomcu.
2. Nájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby v prípade, že podnájomca hrubo porušil prevádzkový poriadok telocvične. Podnájomca nemá nárok na vrátenie nájmu za nevyužitý čas.

Čl. VII/

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, spravujú sa vzťahy upravené touto zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy ust. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v rozsahu upravujúcom nájom a nájomný vzťah (ust. § 663 až § 684).
3. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené len vo forme písomného dodatku k nej.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hviezdoslavove dňa ____ . ____ . 2024

V Hviezdoslavove dňa ____ . ____ . 2024