

Regionálna dražobná s. r. o.

Šafárikova 1527/47, 924 01 Galanta, IČO: 54230217,
tel. č. 00421 948 530 214, 00421 902 541 909,
e-mail: office@regionalnadrazobna.sk
web: www.regionalnadrazobna.sk



ZMLUVA O VYKONANÍ OPAKOVANEJ DRAŽBY

uzatvorená v zmysle

§ 22 ods. 1 a § 16 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

a

§269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno:	Regionálna dražobná, s. r. o.
Sídlo:	Šafárikova 1527/47, 924 01 Galanta
IČO:	54 230 217
DIČ:	2121605849
IČ DPH:	SK2121605849
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 50439/T
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK67 0900 0000 0051 8986 4875
Štatutárny orgán:	JUDr. Szabolcs Dávid, konateľ JUDr. Ján Schweitzer, konateľ

(ďalej len ako „**Dražobník**“)

a

	Mesto Veľký Meder
Sídlo:	Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO:	00305332
DIČ:	2021002082
IČ DPH:	SK2021002082
Štatutárny orgán:	PaedDr. Marian Soóky, primátor
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK07 1100 0000 0029 2687 1685- vykonávanie úhrad
IBAN:	

(ďalej len „**Navrhovateľ**“ alebo „**Mesto Veľký Meder**“)
(„**Dražobník**“ a „**Navrhovateľ**“ ďalej spolu len „**Strany**“ alebo „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia a účel zmluvy

Na základe zmluvy o vykonaní dražby, Dražobník dňa 22.02.2024 vykonal pre Navrhovateľa 1. kolo dobrovoľnej dražby, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť špecifikovaná v Článku IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia predaja predmetu dražby, v zmysle príslušných ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách, uzatvoria túto zmluvu o vykonaní opakovanej dražby.

Navrhovateľ, ako jednotka územnej samosprávy, v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má záujem, aby Dražobník vykonal opakovanú dražbu predmetu dražby špecifikovanom v Článku IV. tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, za účelom prevodu majetku Mesta Veľký Meder na tretiu osobu.

Účelom zmluvy o vykonaní opakovanej dražby (ďalej len „**Zmluva**“) je zabezpečenie predaja predmetu dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o dobrovoľných dražbách**“), v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“), a so zákonom č. 169/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o obecnom zriadení**“).

Článok II. Definície pojmov

Dokumentácia znamená kópie spisovej dokumentácie (či v papierovej alebo elektronickej – scanovanej podobe, podľa voľby Navrhovateľa) súvisiacej s predmetom dražby a dražobným procesom.

Dražba znamená dražbu tak, ako je zadefinovaná v zákone o dobrovoľných dražbách, konanú na základe návrhu Navrhovateľa.

Opakovaná dražba znamená v poradí ďalšiu dražbu, ktorá sa uskutoční na základe zmluvy o vykonaní opakovanej dražby za podmienok v nej definovaných.

Licitátor znamená zamestnanca Dražobníka, ktorý je oprávnený konať v mene a na účet Dražobníka a ktorý spĺňa odborné predpoklady a ďalšie podmienky ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách na vykonanie dobrovoľnej dražby.

Náklady znamenajú náklady vzniknuté Dražobníkovi v súvislosti s poskytovaním a plnením služieb podľa Zmluvy, určené vo výške a spôsobom, ktorý je uvedený v článku XI tejto Zmluvy.

Vyhlásenie Navrhovateľa znamená vyhlásenie, ktorým Navrhovateľ navrhuje vykonanie dražby a zároveň prehlasuje, že predmet dražby je možné dražiť. Toto vyhlásenie tvorí prílohu Zmluvy.

Odmena znamená odmenu Dražobníka za vykonávanie služieb podľa Zmluvy, určená vo výške a spôsobom, ktorý je uvedený v článku X. Zmluvy.

Predmet dražby znamená vec, právo, inú majetkovú hodnotu, ktorá je prevoditeľná, súbor vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, podnik alebo časť podniku, ktoré spĺňajú podmienky ustanovené zákonom a Navrhovateľ navrhol ich vydraženie.

Služby znamenajú vykonávanie dražieb a ostatných odborných činností a záležitostí súvisiacich s dražbou, ktoré sa Dražobník zaväzuje zariadiť pre Navrhovateľa alebo ďalšie činnosti a záležitosti, na ktorých sa Navrhovateľ s Dražobníkom písomne dohodnú.

Účet Dražobníka znamená bankový účet Dražobníka IBAN SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorý bude Dražobník uvádzať ako účet, na ktorý budú účastníci dražby skladať dražobné zábezpeky, a na ktorý vydražiteľ uhradí výtťažok dražby.

Účet Navrhovateľa znamená bankové účty Mesta Veľký Meder, čísla ktorých sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy pod údajmi Navrhovateľa, na ktoré bude Dražobník poukazovať príslušnú časť výťažku z dražby, zodpovedajúcu zostatku výťažku úspešnej dražby po odrátaní účelne vynaložených nákladov a odmeny Dražobníka.

Výťažok dražby znamená cenu dosiahnutú vydražením a jej prípadné príslušenstvo.

Závažné porušenie Zmluvy znamená ktorúkoľvek z nasledujúcich udalostí:

- (a) užívanie peňažných prostriedkov prevzatých v súvislosti s dražbou Dražobníkom v hotovosti inak, než je určené v tejto Zmluve a v zákone alebo neoprávnené nakladanie s finančnými prostriedkami tvoriace výťažok dražby na účte Dražobníka;
- (b) porušenie povinnosti Dražobníka upustiť od dražby v prípade, kedy bol tak v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách povinný urobiť;
- (c) porušenie povinnosti Dražobníka uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou Dražobníka a povinnosti udržiavať toto poistenie;
- (d) porušenie povinnosti Dražobníka odovzdať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich pracovných dní po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, Navrhovateľovi príslušnú časť ceny dosiahnutú vydražením;
- (e) porušenie ktorejkoľvek z nasledujúcich povinností Dražobníka:
 - (i) vydať Navrhovateľovi na požiadanie akúkoľvek dokumentáciu;
 - (ii) zdržať sa akéhokoľvek konania, ako aj prevzatia záväzku na konanie, ktoré by bolo v konflikte so záujmami Navrhovateľa;
- (f) strata oprávnenia Dražobníka vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom služieb alebo pozastavenie výkonu týchto činností.

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Dražobníka vykonať OPAKOVANÚ dražbu pre Navrhovateľa na základe písomného návrhu Navrhovateľa v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách, a v súlade so zákonom o majetku obcí, zákonom o obecnom zriadení a taktiež v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 1-MsZ/2023-13/a, a s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 1-MsZ/2023-13/b, pričom predmet dražby je špecifikovaný v Článku IV. tejto Zmluvy a záväzok Navrhovateľa zaplatiť za vykonanie opakovanej dražby Dražobníkovi dohodnutú odmenu a uhradiť Dražobníkovi účelne vynaložené náklady v zmysle Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dražobník je oprávnený odmenu a sumu ním vynaložených nákladov v zmysle ods. 1 tohto Článku Zmluvy odrátať zo sumy výťažku dražby.
3. Na plnenie povinností Dražobníka podľa Zmluvy, Navrhovateľ na požiadanie Dražobníka udelí Dražobníkovi osobitné písomné plnomocenstvo vo forme a s obsahom prijateľným pre obe strany.
4. Dražobník je zodpovedný Navrhovateľovi za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a zákona o dobrovoľných dražbách všetkými tretími osobami, s ktorými alebo prostredníctvom ktorých bude Dražobník plniť predmet tejto Zmluvy.

Článok IV.

Predmet dražby

List vlastníctva č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec
4136	Dunajská Streda	Veľký Meder	Veľký Meder

Pozemok:

Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera
----------------	------------------	--------------	--------

2456/1	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1329 m ²
2458	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	253 m ²

Stavba:

Súpisné číslo	Stavba postavená na parcele č.	Popis stavby, druh stavby
1676	2458	Popis stavby: Administr. budova Druh stavby: Iná budova

(vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť ďalej len ako „**predmet dražby**“ alebo „**nehnutel'nost'**“)

Predmet dražby sa draží „tak ako stojí a leží“.

Vlastnícke právo k predmetu dražby:

Vlastníkom predmetu dražby je vlastník zapísaný na liste vlastníctva č. 4136, kat. úz. Veľký Meder, pod por. č. 1, a to:

Názov	Mesto Veľký Meder
Sídlo	Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO	00305332
Veľkosť vlastníckeho podielu k predmetu dražby	Výlučný vlastník o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku

Záložné a iné práva k predmetu dražby:

1. K nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú zriadené žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva, ktoré by boli vyznačené na liste vlastníctva č. 4136, kat. úz. Veľké Úľany.

Článok V.

Dôvod realizácie opakovanej dražby

1. Dôvodom realizácie opakovanej dražby je skutočnosť, že prvé kolo dobrovoľnej dražby bolo neúspešné z dôvodu, že žiaden záujemca nezložil zábezpeku do otvorenia dražby a zároveň zámer Mesta Veľký Meder predat' nehnuteľnosť prostredníctvom dobrovoľnej dražby, ktorý zámer bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 1-MsZ/2023-13/a, a Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 1-MsZ/2023-13/b.

Článok VI.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie a spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet dražby bude ponúknutý na vydraženie za cenu rovnajúcu sa 80 % všeobecnej hodnoty predmetu dražby určenej podľa znaleckého posudku, čo predstavuje vyvolávaciu cenu.
2. Na základe dohody Zmluvných strán je licitátor Dražobníka oprávnený znižit' najnižšie podanie, ak napriek opätovnej výzve licitátora žiadny z účastníkov dražby neurobí ani najnižšie podanie.
 - 2.1 Ak napriek opätovnej výzve licitátora neurobí žiaden z účastníkov dražby ani najnižšie podanie, licitátor je oprávnený opakovane znížiť najnižšie podanie vždy maximálne o 2,5 % zo sumy najnižšieho podania v súlade s ods. 2.2 tohto Článku.
 - 2.2 Licitátor je oprávnený znižovať najnižšie podanie postupne v zmysle ods. 2.1 tohto Článku Zmluvy najviac do výšky 60 % ceny stanovenej znaleckým posudkom.

2.3 Ak žiaden z účastníkov dražby neurobí podanie napriek zníženiu sumy najnižšieho podania v zmysle ods. 2.1 a 2.2 tohto Článku Zmluvy licitátor dražbu ukončí.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že suma minimálneho prihodenia bude stanovená v sume vo výške **300,- Eur**.
4. Spôsob a lehota úhrady ceny dosiahnutej vydražením: na základe dohody Navrhovateľa a Dražobníka je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na účet Dražobníka, pričom vydražiteľ bude povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v peniazoch v eurách, a to na účet Dražobníka, ktorý bude uvedený v oznámení o dražbe.

Článok VII.

Dražobná zábezpeka

1. Na základe dohody Zmluvných strán je každý účastník dražby povinný zložiť do otvorenia opakovanej dražby v zmysle Oznámenia o opakovanej dražbe dražobnú zábezpeku vo výške určenej Dražobníkom, a to vo výške **10.000,- Eur**.
2. Ak účastník dražby platí dražobnú zábezpeku v peniazoch na bankový účet Dražobníka, považuje sa dražobná zábezpeka za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na bankový účet Dražobníka.
3. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Článok VIII.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

1. Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby sa určia po dohode Navrhovateľa a Dražobníka, tak aby nebola obmedzená účasť na dražbe a boli dodržané všetky lehoty stanovené zákonom o dobrovoľných dražbách. Miesto, dátum a čas konania dražby je Dražobník povinný v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách uviesť v oznámení o opakovanej dražbe.
2. Na základe dohody Navrhovateľa a Dražobníka bude miestom konania opakovanej dražby miestnosť, ktorú si Zmluvné strany dohodnú ešte pred vytýčením termínu opakovanej dražby.

Článok IX.

Osobitné dojednania

1. Zabezpečenie informovanosti o opakovanej dražbe: Dražobník je povinný uverejniť údaje o konaní opakovanej dražby na/v:
 - a) Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb a v Obchodnom vestníku,
 - b) internetovej stránke Dražobníka, a iných webstránkach, realitných inzertných portáloch, na sociálnych sieťach, kde je účelné zverejňovať dražbu,
 - c) úradnej tabuli obce/správce dane,
 - d) periodickej tlači vo forme riadkového/rámčekového inzerátu,
 - e) iných informačných zdrojov podľa rozhodnutia Dražobníka, ak zvyšujú informovanosť verejnosti.

Článok X.

Odmena a platobné podmienky

1. Odmena za vykonanie opakovanej dražby bola dohodnutá v nasledovnej výške:

- a) 5 % bez DPH z ceny dosiahnutej vydražením, alebo
 - b) 1 % bez DPH zo sumy najnižšieho podania, ak predmet dražby nebude vydražený z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a), b), f) a h) zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) 3 % bez DPH z ceny dosiahnutej vydražením, ak bude opakovaná dražba zmarená vydražiteľom. Dražobník si v tomto prípade zúčtuje uvedené náklady a odmenu zo zloženej dražobnej zábezpeky účastníka dražby, ktorý spôsobil zmarenie opakovanej dražby. V prípade, ak zložená dražobná zábezpeka nepostačuje na úhradu nákladov zmarenej opakovanej dražby, Navrhovateľ nepostačujúce náklady neznáša;
2. V prípade neplatnej opakovanej dražby, ak bude dôvod neplatnosti na strane Dražobníka, Dražobník nemá nárok na odmenu a Navrhovateľom zaplatenú odmenu je Dražobník povinný vrátiť na účet Navrhovateľa do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozsudku, ktorým bola opakovaná dražba určená za neplatnú.
 3. V prípade neplatnej opakovanej dražby, ak bude dôvod neplatnosti na strane Navrhovateľa, Dražobník nestráca nárok na odmenu a na úhradu účelne vynaložených nákladov.
 4. Dražobníkovi nevzniká nárok na uhradenie odmeny v prípade, že:
 - a) Dražobník písomne oznámi Navrhovateľovi, že v konkrétnom prípade si neuplatňuje túto odmenu,
 - b) Dražobník upustí od opakovanej dražby z dôvodov porušenia povinností Dražobníka podľa Zmluvy alebo zákona;
 5. V prípade, že opakovanej dražba bude zmarená vydražiteľom, použije sa dražobná zábezpeka na úhradu odmeny v zmysle ods. 1 písm. c) tohto Článku Zmluvy a na úhradu účelne vynaložených nákladov. Ak sa koná ďalšia opakovaná dražba zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zloženej vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na úhradu odmeny ďalšej opakovanej dražby. V prípade, že dražobná zábezpeka nebola zložená alebo nepostačuje na úhradu odmeny je Dražobník oprávnený vymáhať odmenu vo vlastnom mene a na vlastný účet od vydražiteľa, ktorý zmaril opakovanú dražbu, nie však od Navrhovateľa.
 6. V prípade, že Dražobník upustí od opakovanej dražby z akýchkoľvek iných dôvodov, ako sú uvedené v tomto Článku Zmluvy nevzniká mu nárok na uhradenie odmeny, má nárok iba na uhradenie účelne vynaložených nákladov dražby.
 7. Nárok na zaplatenie odmeny vzniká Dražobníkovi až dňom úplného zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením alebo pri splnení iných podmienok v zmysle odseku 1 tohto Článku Zmluvy.
 8. V prípade úspešnej dražby a vzniku nároku na vyplatenie odmeny a nákladov podľa Zmluvy je Dražobník oprávnený priamo odpočítať si náklady a odmenu z ceny dosiahnutej vydražením alebo zo zaplatennej sumy, ktorou disponuje na účte alebo v pokladni. Dražobník je povinný predložiť Navrhovateľovi faktúru s podrobným vyúčtovaním nákladov dražby najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.
 9. Ak Navrhovateľ namietne Dražobníkom predložené náklady ako náklady, ktoré neboli vynaložené ako účelné a nevyhnutné alebo boli vynaložené v rozpore so Zmluvou, zaväzuje sa Dražobník podať Navrhovateľovi písomné vysvetlenie k sporným nákladom najneskôr 5 pracovných dní odo dňa vzniesenia námietky Navrhovateľa.

Článok XI.

Predpokladané náklady na vykonanie dražby

1. Predpokladaná výška nákladov (*bez náhrady hotových výdavkov a odmeny notára*) na vykonanie dražby bola určená vo výške 1.250,00 € bez DPH, a pozostáva z nasledujúcich položiek:
 - poštovné náklady, cestovné, poplatky za registráciu oznámenia o dražbe, náklady na inzerciu a pod.:

do 450,00 Eur bez DPH

- vypracovanie znaleckého posudku:

800,00 Eur bez DPH

2. Notárske poplatky budú určené v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov.
3. V prípade, že predmet dražby nebude vydražený z dôvodu, že žiaden z účastníkov neurobí najnižšie podanie ani po jeho prípadnom znížení Dražobník má nárok na úhradu nákladov dražby od Navrhovateľa.
4. V prípade, že bude dražba zmarená vydražiteľom, použije sa dražobná zábezpeka na úhradu nákladov a odmeny. Ak sa koná ďalšia opakovaná dražba zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zloženej vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie opakovanej dražby na úhradu nákladov ďalšej opakovanej dražby. V prípade, že dražobná zábezpeka nebola zložená alebo nepostačuje na úhradu nákladov ďalšej opakovanej dražby, je Dražobník oprávnený vymáhať náklady od vydražiteľa, ktorý zmaril opakovanú dražbu.
5. Navrhovateľ je povinný zaplatiť Dražobníkovi preukázané náklady na prípravu a organizáciu opakovanej dražby, ktoré mu vznikli do dňa upustenia od opakovanej dražby, v prípade, že do otvorenia opakovanej dražby upustí Dražobník od dražby na návrh Navrhovateľa.
6. V prípade, že Dražobník upustí od opakovanej dražby z dôvodu, že mu bude preukázané vykonateľným rozhodnutím, že Navrhovateľ nie je oprávnený navrhnúť vykonanie opakovanej dražby, alebo bude nariadené upustiť od opakovanej dražby, Dražobník má nárok od Navrhovateľa na úhradu nákladov opakovanej dražby.

Článok XII.

Odobzdanie výťažku dražby Navrhovateľovi

1. Deň zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením je Dražobník povinný oznámiť Navrhovateľovi bez zbytočného odkladu. Pred odovzdaním príslušnej časti výťažku Navrhovateľovi je Navrhovateľ ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením povinný oznámiť Dražobníkovi číslo účtu Mesta Veľký Meder, prípadne iné platobné údaje (*variabilný symbol, špecifický symbol, poznámka pre príjemcu*).
2. Po oznámení podľa odseku 1 tohto Článku Zmluvy odovzdá Dražobník prislúchajúcu sumu výťažku Navrhovateľovi, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy bola cena dosiahnutá vydražením uhradená v plnej výške Dražobníkovi a boli schválené náklady a odmena dražby Navrhovateľom.

Článok XIII.

Povinnosti Dražobníka pri poskytovaní služieb

1. Dražobník sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať svoje záväzky a plniť su svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve.
2. Dražobník je povinný poskytovať služby v zmysle Zmluvy riadne a včas.
3. Dražobník je povinný postupovať pri poskytovaní služieb a v súvislosti s ním:
 - a) s náležitou odbornou starostlivosťou, najmä s cieľom predať predmet dražby za reálnu cenu zodpovedajúcu miestu, času a dobe v súvislosti s výkonom dražby a v súvislosti s požiadavkami Navrhovateľa,
 - b) v súlade s relevantnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, a
 - c) vždy tak, aby nepoškodil dobré meno Navrhovateľa.
4. Dražobník je povinný ako bankový účet, na ktorý budú účastníci dražby skladat dražobné zábezpeky, a na ktorý má vydražiteľ zaplatiť výťažok dražby, uvádzať vždy bankový účet Dražobníka.
5. Dražobník je povinný vydať Navrhovateľovi na požiadanie bez zbytočného odkladu akúkoľvek dokumentáciu a poskytnúť súčinnosť Navrhovateľovi pri jeho žiadostiach bez zbytočného odkladu.

6. Dražobník je povinný pre prípad zmeny interpretácie právnych predpisov upravujúcich činnosť Navrhovateľa, uzavrieť dodatok k tejto Zmluve odôvodnene požadovaný Navrhovateľom v Navrhovateľom vyžadovanej forme tak, aby Navrhovateľ mal zabezpečený súlad so všetkými právnymi a inými predpismi upravujúcimi jeho činnosť.
7. Dražobník je povinný písomne informovať Navrhovateľa o porušení svojej povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa dozvedel o porušení. Dražobník je zároveň povinný bez zbytočného odkladu informovať Navrhovateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla nepriaznivo ovplyvniť jeho schopnosť plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
8. Dražobník je povinný oznámiť Navrhovateľovi všetky okolnosti a skutočnosti, ktoré zistil pri činnosti pre Navrhovateľa, a ktoré môžu mať vplyv na jeho rozhodovanie o záležitostiach týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy a to tak, aby mohli včas byť prijaté príslušné opatrenia.
9. Dražobník je povinný na požiadanie Navrhovateľa bezodkladne poskytnúť Navrhovateľovi informácie týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
10. Dražobník je povinný na požiadanie Navrhovateľa bezplatne vyhotoviť kópie zo spisovej evidencie dražby.
11. Dražobník je povinný mať platne a účinne uzatvorenú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou Dražobníka s minimálnou výškou poistného plnenia v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách počas celej platnosti tejto Zmluvy. Dražobník je povinný zdržať sa priameho alebo nepriameho využívania služieb tretej osoby inej ako zamestnanec Dražobníka v hlavnom pracovnom pomere alebo licitátora a zdržať sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom osoby, s ktorou Navrhovateľ písomne vylúčila spoluprácu (bez ohľadu na to, či by išlo o zamestnanca Dražobníka).
12. Dražobník je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa úplnej úhrady ceny dosiahnutej vydražením odovzdať Navrhovateľovi jemu prislúchajúcu časť z výťažku dražby.

Článok XIV.

Vyhlásenia a záruky Dražobníka

- I. Dražobník vyhlasuje Navrhovateľovi a zaručuje sa mu, že:
 - a) je právnickou osobou riadne a platne založenou a platne existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - b) je oprávnený organizovať dobrovoľné dražby podľa zákona o dobrovoľných dražbách a získal všetky oprávnenia a povolenia potrebné na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy;
 - c) všetky údaje, ktoré Navrhovateľovi o sebe a svojej činnosti poskytol pred uzavretím tejto Zmluvy sú správne a pravdivé;
 - d) záujmy Navrhovateľa sú mu známe v rozsahu, aby vždy vedel rozhodnúť aké konanie alebo zdržanie sa konania je v najlepšom záujme Navrhovateľa;
 - e) dohodnutú činnosť bude vykonávať s odbornou starostlivosťou a v súlade s touto Zmluvou a podľa pokynov Navrhovateľa, ak nebudú v rozpore so zákonom o dobrovoľných dražbách (o čom sa zaväzuje Navrhovateľa bezodkladne informovať) a pri príprave a vykonávaní dražby sa bude vždy usilovať dosiahnuť čo najvyššiu cenu dosiahnutú vydražením;
 - f) uzavrel s poisťovňou zmluvu o poistení svojej zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla v súvislosti s jeho činnosťou Dražobníka vzniknúť, pričom výška poistného plnenia je 2.000.000 EUR;
 - g) nie je ovládaný Navrhovateľom a nekoná s Navrhovateľom v zhode, nie je osobou s osobitným vzťahom k Navrhovateľovi v zmysle platných právnych predpisov
 - h) spĺňa podmienky GDPR a zákona na ochranu osobných údajov;

- i) je technicky pripravený na spracovanie a organizovanie dražieb pre Navrhovateľa, má k dispozícii ostatné vybavenie potrebné k riadnemu vykonávaniu služieb podľa tejto Zmluvy.

Článok XV.

Trvanie zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa uzatvorenia Zmluvy do dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením alebo upustenia od dražby alebo zmarenia dražby alebo v prípade, že žiaden z účastníkov dražby neurobí ani najnižšie podanie alebo žiaden z účastníkov dražby neurobí najnižšie podanie ani po jeho znížení. Týmto ustanovením nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s úhradou nákladov a odmeny, a taktiež ich právami a povinnosťami vyplývajúcimi priamo zo zákona.
2. Ukončením Zmluvy zostávajú zachované nároky Zmluvných strán, ktoré v zmysle tejto Zmluvy vznikli do dňa ukončenia zmluvného vzťahu.
3. Pred uplynutím doby dohodnutej v bode 1 tohto Článku je Zmluvu možné ukončiť len odstúpením od Zmluvy pre podstatné porušenie povinností stanovených touto Zmluvou.

Článok XVI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, preto podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme a to vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Rozhodným právnym poriadkom pre posúdenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo platnosti je právny poriadok Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi Zmluvnými stranami, sú Zmluvné strany povinné riešiť prednostne dohodou. V prípade, že dohoda medzi Zmluvnými stranami uzatvorená nebude, bude o spore medzi Zmluvnými stranami rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve za účelom náhrady tohto ustanovenia ustanovením, ktoré je platné a účinné a najviac sa približuje neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Táto Zmluva je vyhotovená **v dvoch rovnopisoch** s povahou originálu pre oba rovnopisy, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno podpísané vyhotovenie zo strany oboch zmluvných strán.
7. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si dôsledne a riadne prečítali text Zmluvy, porozumeli jej obsahu, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, pričom nemajú voči nej výhrady a na dôkaz uvedeného ju vlastnoručne podpisujú.
8. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 6-MsZ/2024-5/a, 6-MsZ/2024-5/b zo dňa 13.11.2024, ešte pred uzatvorením tejto zmluvy.
9. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Kópia Výpisu zo dňa 13.11.2024, Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi zo dňa 13.11.2024: 6-MsZ/2024-5/a, - 1x originál,
 - Kópia Výpisu zo dňa 13.11.2024, Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi zo dňa 13.11.2024: 6-MsZ/2024-5/b, - 1x originál,
 - Písomné vyhlásenie Mesta Veľký Meder na vykonanie dobrovoľnej dražby- 1x originál

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Navrhovateľ: PaedDr. MARIAN SOÓKY

Vo Veľkom Mederi, dňa 14.11.2024

Mesto Veľký Meder

PaedDr. Marian Soóky, primátor mesta

Dražobník:

V Galante, dňa 14.11.2024

Regiónálna dražobňa, s.r.o.

JUDr. Szabolcs Dávid, konateľ

VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DOBROVOLNEJ DRAŽBY

v zmysle ust. § 7 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ dobrovoľnej dražby:

Mesto Veľký Meder
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO: 00305332
DIČ: 2021002082
IČ DPH: SK2021002082
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Soóky, primátor
(ďalej len „Navrhovateľ“ alebo „Mesto Veľký Meder“)

Navrhovateľ, ako jednotka územnej samosprávy, v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“), v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), a v súlade so zákonom č. 169/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), taktiež v súlade s Uzneseniami Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 1-MsZ/2023-13/a zo dňa 25.01.2023, č. 1-MsZ/2023-13/b zo dňa 25.01.2023, č. 6-MsZ/2024-5/a zo dňa 13.11.2024, č. 6-MsZ/2024-5/b zo dňa 13.11.2024, má záujem a navrhuje, aby dražobník vykonal opakovanú dražbu predmetu dražby špecifikovanom nižšie za účelom prevodu majetku Mesta Veľký Meder na tretiu osobu.

V nadväznosti na vyššie uvedené Navrhovateľ týmto zároveň

vyhlasuje,

že predmet dražby, a to:

List vlastníctva č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec
4136	Dunajská Streda	Veľký Meder	Veľký Meder

Pozemok:

Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera
2456/1	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1329 m ²
2458	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	253 m ²

Stavba:

Súpisné číslo	Stavba postavená na parcele č.	Popis stavby, druh stavby
1676	2458	Popis stavby: Administr. budova Druh stavby: Iná budova

(vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť ďalej len ako „predmet dražby“ alebo „nehuteľnosť“)

Vo vlastníctve:

Názov	Mesto Veľký Meder
Sídlo	Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO	00 305 332
Veľkosť vlastníckeho podielu k predmetu dražby	Výlučný vlastník o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku

je možné dražiť.

Navrhovateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne subjekty majúce predkupné právo k predmetu dražby.

Vo Veľkom Mederi, dňa 14.11.2024

Navrhovateľ



Mesto Veľký Meder,
PaedDr. Marian Soóky, primátor mesta