

Zmluva o ubytovaní č. 00113/2024/SZŠZA/ŠIUBY
(v ďalšom texte len,, zmluva“)

Zmluvné strany:

Ubytovateľ :	Žilinský samosprávny kraj Komenského 48, 011 09 Žilina
v správe:	Stredná zdravotnícka škola
Sídlo:	Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
Zastúpená:	PhDr. Ľubomíra Tudíková, riaditeľka
IČO:	00607061
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica SK12 8180 0000 0070 0048 0747– nájom Štátna pokladnica

(ďalej len „*ubytovateľ*“)

a

Ubytovaný:	Katarína Srogoňová
Bytom:	Spodná Mrzáčka 796/29, 029 56 Zákamenné
ČOP:	
Nár.	
RČ:	
IBAN:	

(ďalej len „*ubytovaný*“)

uzatvárajú podľa § 754 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, v znení neskorších dodatkov,

zmluvu o ubytovaní

s nasledovným obsahom

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Školského internátu s. č. 1642, organizačnej súčasti Strednej zdravotníckej školy, Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina, parcela č. KNC 5416/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti, Správa katastra Žilina pre katastrálne územie, na liste vlastníctva č. 1300.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať voľné ubytovacie kapacity na prechodné ubytovanie.

Článok II Predmet zmlúvy

1. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne ubytovanému ubytovanie v izbe č. 604 a vopred schváleným tretím osobám v počte 2, ubytovanie v izbe č. 604, vrátane sociálneho zariadenia a vybavenia, nachádzajúcej sa v budove špecifikovanej v čl.1 tejto zmluvy, na základe udelenia súhlasu Úradu Žilinského samosprávneho kraja č. 05661/2024/KRÚ-6, predpokladaná doba nájmu do 1 roka v zmysle Čl. 21 ods1.1 písm. g) Zásad.
2. Ubytovacie priestory sú vybavené stropným osvetlením, vlastným elektrickým zdrojom, teplou a studenou vodou, ústredným vykurovaním a nábytkom podľa súpisu inventáru ku dňu uzatvorenia zmluvy.
(ďalej v texte zmluvy len „predmet zmluvy“).

Článok III Doba ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **od 16.11. 2024 do 17. 11. 2024.**

Článok IV Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania vo výške **5,00 € za noc/1 osoba pre ubytovaného** a vo výške **15,00 € za noc/1 osoba pre tretie osoby**.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi za ubytovanie sumu vo výške **35,00 €**
(1 noc x 5,00€ + 1 noc x 2 osoby x 15,00 € = 35,00 €, slovom: tridsaťpäť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za ubytovanie ubytovaný uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0747, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308, a to v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

Článok V Daň za ubytovanie

1. V súlade s VZN Mesta Žilina č.21/2019 o dani za ubytovanie je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje, daňovníkom. Daň za ubytovanie vyberá platiteľ dane. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia - ubytovateľ, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
Sadzba dane je **2,00 € na osobu a prenocovanie**, pričom základom dane je počet prenocovaní.
2. V zmysle vyššie uvedeného VZN, článok 11, bod 1, pís. a) je od dane oslobodená osoba, ktorá je študentom do 26 rokov veku - **ubytovaný**, ak sa sústavne pripravuje na budúce povolanie formou denného štúdia a je za tým účelom prechodne ubytovaná v študentských domovoch a školských zariadeniach na území mesta Žilina.

3. Skutočnosť, uvedenú v bode 2, oprávňujúcu na oslobodenie od dane za ubytovanie, je **ubytovaný** uplatňujúci si nárok na oslobodenie, povinný preukázať potvrdením o návšteve školy.
4. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi daň za ubytovanie **tretej osoby** sumu vo výške **4,00 €** (*1 noc x 2,00 € x 2 osoby = 4,00€, slovom: štyri eurá*).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za daň za ubytovanie ubytovaný uhradí hotovostným prevodom do pokladne ubytovateľa, a to pri nástupe na ubytovanie, najneskôr v deň ukončenia ubytovania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný:

- odovzdať predmet ubytovania uvedený v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel;
- umožniť ubytovanému užívať predmet ubytovania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
- zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy;
- zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním školského internátu;
- odstrániť nedostatky, poruchy, brániace riadnemu užívaniu izby v školskom internáte.

2. Ubytovateľ je oprávnený:

- vstupovať do priestorov a poverenými osobami vykonávať kontrolu, či ubytovaný užíva predmet ubytovania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Ubytovateľ:

- nezodpovedá ubytovanému za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v ubytovacích priestoroch.

4. Ubytovaný je povinný:

- užívať predmet ubytovania len na účel dohodnutý touto zmluvou;
- užívať predmet ubytovania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- dodržiavať ubytovací poriadok;
- zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu ubytovania, najmä zákona č. 124/2006 Z.Z. v plnom rozsahu;
- oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať ubytovateľ (najmä udržiavanie podstaty budovy) a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
- oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvody

elektriky, vody, kúrenia), inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;

- uhradiť všetky škody a straty na lôžkovinách a zariadení školského internátu, ktoré vzniknú zapríčinením alebo neprimeraným používaním;
 - odstrániť nedostatky a poškodenia, ktoré spôsobil v ŠI sám, ak sa tak nestane, ubytovateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nedostatky a poškodenia odstrániť a vyžiadať od ubytovaného náhradu účelne vynaložených nákladov;
 - po skončení ubytovania riadne odovzdať predmet nájmu správcovi v stave spôsobilom pre ďalšie ubytovanie (kľúče, vnútorné zariadenie a lôžkoviny);
 - uhradiť všetky záväzky, ktoré mu vznikli zo zmluvy najneskôr do doby vyst'ahovania zo školského internátu;
 - zistené poškodenia je povinný odstrániť alebo zaplatiť do jedného mesiaca odo dňa zistenia;
5. Ubytovaný bol upozornený a berie na vedomie, že všetky verejné priestory ubytovacieho zariadenia sú monitorované kamerovým systémom.
6. Ubytovaný ako dotknutá osoba svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s informáciou o podmienkach spracúvania osobných údajov, ktoré sú zverejnené na www.szshlbokaza.edupage.org.
7. Spolu s ubytovaným sú oprávnené užívať vyhradené ubytovacie priestory len vopred ubytovateľom schválené tretie osoby. Ubytovaný je povinný informovať ubytovateľa vopred o počte tretích osôb a vzťahu k týmto osobám.
- Na požiadanie ubytovaný poskytne ubytovateľovi údaje o tretích osobách v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a číslo občianskeho preukazu alebo iného relevantného dokladu.
- Ubytovateľ má právo vyžadovať predloženie dokladu totožnosti alebo iného relevantného dokladu, prostredníctvom ktorého je možné skontrolovať správnosť údajov poskytnutých o tretích osobách.
- Ubytovaný je povinný informovať tretie osoby o ich právach a povinnostiach. Ubytovaný zodpovedá za riadne užívanie ubytovacích priestorov a za všetky prípadné škody spôsobené tretími osobami.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.

3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas predsedu ŽSK. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle Čl. 21 ods. 1.1. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 05661/2024/KRÚ-6.
4. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží jeden ubytovaný a dva ubytovateľ.
5. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je predmetná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Ubytovateľ zverení zmluvu na svojej internetovej stránke a v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.11.2024 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia podľa článku VII bod 5 zmluvy; v prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred účinnosťou zmluvy, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 13.11.2024

V Žiline dňa 13.11.2024

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

.....
PhDr. Ľubomíra Tudíková, riaditeľka

.....
Katarína Srogoňová