

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 390 / 2024 / RSM

I. Účastníci zmluvy

II.

Povinný

z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **SPP – distribúcia, a. s.**

Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Slovenská republika

IČO: 35 910 739

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

v oddieli Sa, vložke č. 3481/B

zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií

na základe plnomocenstva

Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

na základe plnomocenstva

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - a) pozemku parc. č. KN-C 100/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12461 m²,
 - b) pozemku parc. č. KN-C 100/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m²,
 - c) pozemku parc. č. KN-C 100/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m²,
 - d) pozemku parc. č. KN-C 200/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1674 m²,
 - e) pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44284 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Oprávnený z vecného bremena vybudoval v roku 2024 na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku pod písmenom a), b), c), d) a e) STL plynové rozvody v rámci stavby **“Rekonštrukcia plynovodov v Dubnici nad Váhom, Centrum I”** na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.

2. Zriadenie vecného bremena spočíva v **povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení (STL plynovodov), strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel na dotknuté pozemky za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov** na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku, pod písmenami a), b) c), d) a e) v rozsahu 373 m² (diely 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7), vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-057/2024, vypracovanom MAP GEO DCA, Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 08. 07. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 02. 08. 2024 pod č. G1-395/2024.
3. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 154/2021, dňa 15. 12. 2021, doplnené uznesením č. 107/2024 zo dňa 25. 09. 2024.
5. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali dňa 17. 02. 2022, t. j. pred vybudovaním inžinierskych sietí – STL plynovodov, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28/2022/RSM.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28/2022/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
SPP – distribúcia, a. s.
Ing. Irennej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
oprávnený z vecného bremena

.....
SPP – distribúcia, a. s.
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
oprávnený z vecného bremena

