

Dodatok č. 1
k
ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 201/1729/6253/2024

uzatvorenej podľa ustanovenia §51 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
a v spojení s ustanovením §18 ods. 13 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

medzi:

Povinným z vecného bremena :

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**

Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**

IČO: **00 003 328**

Právna forma: **Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.**

Bankové spojenie:

IBAN:

štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ SSC**

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth** riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávneným z vecného bremena :

Obchodné meno: **Mesto Zvolen**

Sídlo: **Námestie slobody 22, 96001 Zvolen, Slovensko**

Zastúpené: **Ing. Vladimír Maňka, primátor**

IČO: **00 320 439**

IČ DPH:

IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT :

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným len ako „**Zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

Čl. I. - Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.04.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 201/1729/6253/2024 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma prípojky NN pre verejného osvetlenie SO 631-00 a SO 632-00 v zmysle ods. 1 a 2 čl. II. Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor rozhodnutím č. V-1329/2024 zo dňa 23.08.2024 v zmysle ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/195 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov rozhodol o prerušení konania o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Vzhľadom na rozhodnutie správneho orgánu o prerušení konania sa Zmluvné strany v súlade s čl. III. ods. 8. Zmluvy o zriadení vecného bremena dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1.

Čl. II. – Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č.1 je dohoda zmluvných strán na nasledovných zmenách:
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene

a) sídlo Povinného z vecného bremena z pôvodného znenia :

„Dúbravská cesta 1152/3, 826 19 Bratislava“

na nové znenie :

„Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava“

b) čl. I. ods. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena z pôvodného znenia :

„Povinný vyhlasuje že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností :

- pozemku **KN-C** parc.č. **2837/2** o výmere 3672 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2837/3** o výmere 3473 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2837/50** o výmere 530 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2837/51** o výmere 195 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2837/52** o výmere 2644 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/108** o výmere 39 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/121** o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2843/61** o výmere 271 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5311/27** o výmere 1176 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5311/32** o výmere 423 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5311/34** o výmere 810 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5334/25** o výmere 327 m², druh pozemku vodné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5334/26** o výmere 346 m², druh pozemku vodné plochy
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 47
- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/109** o výmere 272 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/110** o výmere 144 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/18** o výmere 467 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/19** o výmere 31 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8954
- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/111** o výmere 177 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/112** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/117** o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/118** o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8982
- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/116** o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/119** o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2842/10** o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/100** o výmere 1388 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/105** o výmere 726 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/106** o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/107** o výmere 222 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/108** o výmere 537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/114** o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/115** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/116** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/117** o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/118** o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/119** o výmere 187 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 517
- pozemku **KN-C** parc.č. **2843/58** o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2843/59** o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/22** o výmere 1245 m², druh pozemku ostatné plochy

- pozemku **KN-C** parc.č. **2845/111** o výmere 975 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/112** o výmere 243 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/113** o výmere 1473 m², druh pozemku ostatné plochy
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8964
- pozemku **KN-C** parc.č. **2843/34** o výmere 380 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- Nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaného na LV č. 6552
(ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Dotknuté pozemky**“)

na nové znenie :

„Povinný vyhlasuje že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností :

- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/108** o výmere 39 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/121** o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2843/61** o výmere 271 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5311/27** o výmere 1176 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5311/32** o výmere 423 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5311/34** o výmere 810 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5334/25** o výmere 327 m², druh pozemku vodné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **5334/26** o výmere 346 m², druh pozemku vodné plochy
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 47
- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/109** o výmere 272 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/110** o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/18** o výmere 467 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/19** o výmere 31 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8954
- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/111** o výmere 177 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/112** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/117** o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/118** o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8982
- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/116** o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2839/119** o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2842/10** o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/100** o výmere 1388 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/105** o výmere 726 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/106** o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/107** o výmere 222 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/108** o výmere 537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/114** o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/115** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/116** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/117** o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/118** o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/119** o výmere 187 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 517
- pozemku **KN-C** parc.č. **2843/58** o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2843/59** o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/22** o výmere 1245 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/111** o výmere 975 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/112** o výmere 243 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku **KN-C** parc.č. **2845/113** o výmere 1473 m², druh pozemku ostatné plochy
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8964
- pozemku **KN-C** parc.č. **2843/34** o výmere 380 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaného na LV č. 6552 (ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Dotknuté pozemky**“)

c) **čl. III. ods. 1** Zmluvy o zriadení vecného bremena z pôvodného znenia :

„Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 74/2015 zo dňa 25.5.2015“

na nové znenie :

„Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Zvolen č.74/2015 zo dňa 25.5.2015 a č. 101/2024 bod 26. zo dňa 30.9.2024“

Čl. III. - Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v Dodatku č. 1 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jeho zverejnení vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku č.1 sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť jeho ostatných ustanovení.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dodatku č.1 musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 si prečítali a jeho obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.
6. Dodatok č.1 bol vyhotovený v 5 (slovom piatich) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom dva z nich budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva obdrží Oprávnený a jeden exemplári Povinný.

V Banskej Bystrici dňa 21.10.2024

Vo Zvolene, dňa 12.11.2024

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena

zast.: Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - IVSC, Banská Bystrica

zast.: Ing. Vladimír Maňka
primátor Mesta Zvolen