

ZÁMENNÁ ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Ing. Pavol Kysela, rod. Kysela, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Ladomerská Vieska, Ladomer 488, PSČ: 965 01, občan SR (ďalej len ako „účastníci zmluvy v 1. rade“)
- 1.2. Obec Ladomerská Vieska, Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska, IČO: 00 652 199, v zastúpení Ing. Katarínou Janekovou, starostkou obce (ďalej len ako „účastníci zmluvy v 2. rade“)
- 1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) parc. č. CKN 473/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1981 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vieska, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na LV č. 445.
- 2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) parc. č. CKN 473/6 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 449 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vieska, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na LV č. 813.

Geometrickým plánom č. 44562578-048/2024 zo dňa 30.07.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 07.08.2024 pod č. G1-432/2024, sa:

- parc. č. CKN 473/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1981 m², rozdelila na parc. č. CKN 473/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1887 m², na parc. č. CKN 473/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 94 m²,
- parc. č. CKN 473/6 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 449 m², rozdelila na parc. č. CKN 473/6 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 355 m², na parc. č. CKN 473/24 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 94 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
 - 3.1.1. účastník zmluvy v 1. rade (**Ing. Pavol Kysela**) nadobúda do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska, novovytvorenú parc. č. CKN 473/24 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 94 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 44562578-048/2024 zo dňa 30.07.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 07.08.2024 pod č. G1-432/2024;
 - 3.1.2. účastník zmluvy v 2. rade (**obec Ladomerská Vieska**) nadobúda do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska novovytvorenú parc. č. CKN 473/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 94 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 44562578-048/2024 zo dňa 30.07.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 07.08.2024 pod č. G1-432/2024.

- 3.2. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade zhodne prehlasujú, že stav a vlastnosti nadobúdanych nehnuteľností sú im dobre známe, nevymieňujú si osobitné vlastnosti. Medzi účastníkmi Zmluvy nedochádza k žiadnemu finančnému vyrovnaniu, vzhľadom k tomu, že hodnoty vymieňaných nehnuteľností sú rovnaké.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

- 4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1. sú vlastníkami nehnuteľností tak ako sú špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 4.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 4.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.2. a 4.1.3. Zmluvy;
 - 4.1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Ladomerská Vieska schválilo zámer zameniť nehnuteľnosti v zmysle predmetu zmluvy uznesením č. 25/2024 dňa 13.08.2024;
 - 4.1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Ladomerská Vieska schválilo zámenu nehnuteľností v zmysle predmetu zmluvy uznesením č. 29/2024 dňa 26.09.2024;
 - 4.1.7. Účastník zmluvy v 1. rade nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13, 14 zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel;
 - 4.1.8. Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Účastníka dohody v 2. rade pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov týkajúceho sa realizácie stavby „LADOMERSKÁ VIESKA – rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“ ako líniovej stavby v katastrálnom území Vieska.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Účastníci dohody v 1. a 2. rade berú na vedomie, že:
- 5.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu právneho úkonu zmluvnými stranami;
 - 5.1.2. zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - 5.1.3. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Vzťahy účastníkov právneho úkonu založené právnym úkonom sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 5.3. Účastník dohody v 1. rade berie na vedomie predmetná dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným právnym úkonom a bude zverejnená na webovom sídle účastníka dohody v 2. rade s tým, že sa nezverejnia informácie podliehajúce ochrane osobných údajov.
- 5.4. Účastníci dohody v 1. a 2. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 5.4.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.4.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto dohody, resp. odstránenie prípadných väd tejto dohody, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto dohody

alebo niektorého z ustanovení tejto dohody potrebné túto dohodu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

- 5.5. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, vyzve účastníkov právneho úkonu na doplnenie alebo zmenu tohto právneho úkonu alebo na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tohto právneho úkonu, resp. s tým súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa účastníci právneho úkonu bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tohto právneho úkonu.
- 5.6. Účastníci právneho úkonu berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje účastníkov právneho úkonu poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v tomto právnom úkone uvedené. Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že boli oboznámení s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 5.7. Právny úkon je vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch.
- 5.8. Ak právny úkon neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z právneho úkonu musia byť voči druhej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu daného účastníka právneho úkonu uvedenú v článku 1. tohto právneho úkonu alebo na takú inú adresu, ktorú daný účastník právneho úkonu písomne oznámil druhému účastníkovi právneho úkonu v súlade s týmto bodom právneho úkonu. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely právneho úkonu splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 5.9. Účastníci právneho úkonu svojimi podpismi na právnom úkone potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami právneho úkonu riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť účastníkov právneho úkonu nie je žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ladomerskej Vieske, dňa 12.11.2024

podpis :
Ing. Pavol Kysela

podpis :
obec Ladomerská Vieska
v zastúpení starostkou obce
Ing. Katarínou Janekovou

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
v. z. JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka