

Dodatok č. 1 (DOD/1216/2024) k N Á J O M N E J Z M L U V E č. NZ/OP/1031/2024

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ v znení neskorších predpisov ako „iné práva k pozemkom a stavbám“, v spojení s článkom IX. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Zámky, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **IPower, s.r.o.**
Sídlo: 941 05 Černík č. 458
IČO: 47487569
Konanie menom spoločnosti: Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Procházka, MBA, PhD., konateľ
Zapísaná v OR OS Nitra vl. č. 58638/N, oddiel Sro
(ďalej len „nájomca“)

I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.10.2024 Nájomnú zmluvu č. NZ/OP/1031/2024 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Nové Zámky, na Športovej ulici, vedených na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky ako parc. reg. „C“ č. 5979/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1404 m² a č. 5966/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m². Účelom zmluvy je zabezpečenie „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ v znení neskorších predpisov v súvislosti so zriadením staveniska na predmete nájmu stavby „Rekonštrukcia a prístavba výrobnéj haly“ v rozsahu stavebných objektov – chodníky a zámková dlažba: 65,02 m², Spevnené plochy betónové: 525,92 m², Parkovacie plochy a zatrávňovacia dlažba: 495,20 m², spolu 1086,14 m² (po zaokrúhlení 1086 m²).
2. Dôvodom zmeny zmluvy v zmysle tohto dodatku je oprava parcely, ktorá je predmetom nájmu.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že sa ruší Čl. I. Predmet a účel nájmu bod 1. zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. *Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemkov – parc. č. 5979/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2766 m² a parc. č. 5966/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Zámky na LV č. 1 v registri „C“ KN (ďalej len „dotknuté pozemky“).*

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tohto dodatku. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tohto dodatku o povinne zverejňovanú

zmluvu. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok bol vyhotovený v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a štyri pre nájomcu.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

Ing. Róbert Procházka

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta