

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor
oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524134205

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 12.11.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Janka Ondričková, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom
[REDACTED] SR, občan SR

(ďalej len „kupujúca“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade
vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej
medzi predávajúcim a kupujúcou.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva túto
nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie
vo výmere 41m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka
Nešpora 7583/40B, IČO: 37 715 925, č. plánu 66/2024 zo dňa 28.05.2024, úradne
overeného dňa 04.06.2024 pod číslom G1-140/2024 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č.

245/272, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2024 znalca Ing. Petra Štenka vo výške 28,44 EUR/1m² (slovom: dvadsaťosem 44/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 166,04 EUR (slovom: tisícstošesťdesiatšesť 04/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 15.11.2024.

Prílohy: Kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 4/5/2024

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabec
starosta obce

Kupujúca:

Janka Ondrejčíková

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš
advokát