

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: Obec Čirč
Sídlo: Čirč č. 208, 065 42 Čirč
IČO: 00329835
Zastúpená: Michal Didik, starosta obce
Bank.spojenie: VÚB banka
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Šima
Rodné priezvisko: Šima
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: Čirč 41, 065 42 Čirč
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Mária Šimová
Rodné priezvisko: Čerkalová
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: Čirč 41, 065 42 Čirč
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
 - pozemku parc. č. KN-E 71/1 o výmere 2280 m² druh pozemku: orná pôda, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 704/12 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 71/1 o výmere 2280 m² druh pozemku: orná pôda, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 25/2024, vyhotoveného dňa 23.04.2024 Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing Pavlom Basarikom, dňa 24.04.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 13.05.2024 pod číslom G1-358/2024

(ďalej len „*Nehnuteľnosť*“)

3. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcim a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čirč č. 126/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2024 a bola stanovená na 5 eur/m² (slovom: päť za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu **70,00 EUR** (slovom: sedemdesiat eur). (ďalej len „*Kúpna cena*“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnuteľnosť uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602 pod. VS:412024 alebo hotovostným vkladom do pokladne obecného úradu a to v lehote najneskôr do 30dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnuteľnosti.
 - b) na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na

mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnuteľnosť od Predávajúceho aj preberajú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 100 € (slovom: sto eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čirč schválilo zámer a predaj Nehnuteľnosti a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 110/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.05.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, spočívajúcim v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej Nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Čirč dňa 22.05.2024, zvesil dňa 23.06.2024.

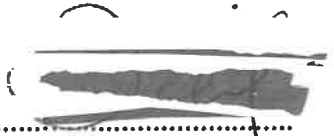
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).
3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 126/2024 zo dňa 19.09.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

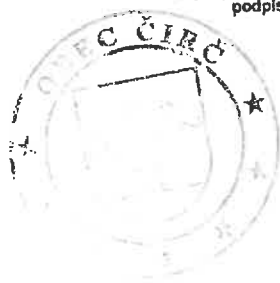
V Čirči, dňa 15.11.2024

Predávajúci:


Obec Čirč
Michal Didik, starosta obce



Meno a priezvisko: Michal Didik
r.č. ...
Bydlisko: Čirč 284, 065 42, Čirč
podpis na listine urobil/a! - uznal/a!
za svoj vlastný, pod por. číslom 22.11.2024
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce
Čirč. Pravosť bola preukázaná
V Čirči, dňa 15.11.2024



V Čirči, dňa 15.11.2024

Kupujúci:


Ján Šima

Kupujúci:


Mária Šimová

Meno a priezvisko: Ján Šima
r.č. ...
Bydlisko: Čirč 41, 065 42, Čirč
podpis na listine urobil/a! - uznal/a!
za svoj vlastný, pod por. číslom 22.11.2024
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce
Čirč. Pravosť bola preukázaná
V Čirči, dňa 15.11.2024

Meno a priezvisko: Mária Šimová
r.č. ...
Bydlisko: Čirč 41, 065 42, Čirč
podpis na listine urobil/a! - uznal/a!
za svoj vlastný, pod por. číslom 22.11.2024
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce
Čirč. Pravosť bola preukázaná
V Čirči, dňa 15.11.2024

