

Obec Červeník
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 954/2021 – DŠ, 7/2022 – DŠ

v Hlohovci 23. 02. 2022

Vybavuje: Štíbraný

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebník: **TC Invest, s.r.o., Orešianska 2, Trnava**

Vec - stavebné povolenie na stavebné objekty „SO 17.1 NN Distribučné rozvody“, „SO 17.2 NN vedenie pre rozvádzače RD“ a „SO 18 Verejné osvetlenie“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Červeník – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť spoločnosti TC Invest, s.r.o. zo dňa 22. 12. 2021 o stavebné povolenie na stavebné objekty „SO 17.1 NN Distribučné rozvody“, „SO 17.2 NN vedenie pre rozvádzače RD“ a „SO 18 Verejné osvetlenie“ s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Červeník – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove pod č. 442/2021 – MS zo dňa 29. 06. 2021

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 37 a § 62 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavebné objekty „SO 17.1 NN Distribučné rozvody“, „SO 17.2 NN vedenie pre rozvádzače RD“ a „SO 18 Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc.č. 2554, 2204/6, 2203/7, 2202/4, 2204/1, 2203/2, 2202/3 a 2202/2 v kat. území **Červeník**, v obci Červeník sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e .

Popis stavieb:

SO 17.1 NN Distribučné rozvody:

Káblové zemné distribučné rozvody pre súbor rodinných domov budú napojené zo zrekonštruovanej transformačnej stanice TS 0013-004. Z hlavného NN rozvádzača dvomi káblami 2xNAYY-J 4x240 budú tieto rozvody zokruhované cez istiace skrine =RIS1 až =RIS4 typ SR7-DIN1, 2x400A + 6x160A.

SO 17.2 NN vedenie pre rozvádzače RD:

V projekte sú riešené elektrické prípojky NN pre rodinné domy z distribučných rozvodov – skrine SR do elektromerových rozvádzačov RE. Projekt začína napojením z poistkových skríň

SR a končí elektromerovými rozvádzačmi RE. Súčasťou prípojky sú káble NAYY-J 4x25, chráničky, zemné práce a drobný elektroinštalačný materiál.

SO 18 Verejné osvetlenie:

Projekt rieši vonkajšie osvetlenie komunikácií v IBV. Projekt začína napojením rozvádzača RVO z istiacej skrine =RIS2 a končí napojením svietidiel. Súčasťou projektu sú svietidlá vonkajšieho osvetlenia, zemné práce, uzemňovací materiál, káble, trubky a drobný elektroinštalačný materiál. Počet svietidiel 6 kusov.

Projekt vyhotovil:

DUBROVAY, s.r.o., Veterná 3/2201, Hlohovec – Ing. Stanislav Dubrovay

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 2/ V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
- 4/ Stavbu bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác spolu s názvom dodávateľa stavby najneskôr do 7 dní od ich začatia.
- 5/ Lehota na dokončenie stavby: Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 6/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 7/ Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- 8/ Stavebník je povinný viesť stavebný denník. V zázname je povinný viesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný poskytnúť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný oznámiť toto do 7 dní stavebnému úradu, ktorý toto povolenie vydal.
- 9/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslvenská distribučná a.s., zo dňa 19. 11. 2021:

- zo zrekonštruovanej transformačnej stanice TS 0013-004, ktorá bude rekonštruovaná v stavbe IBV Rúbanice, budú vyvedené dva nové NN káble, ktoré budú v navrhovanej trase zaslučkované cez nové istiace skrine SR7 v lokalite IBV Dolné Konopnice. Všetky nové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240 mm².

- uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korungované rúry FXKV ø200 pre VN káble a korungované rúry FXKV ø160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

- deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v novovybudovaných skriniah SR.

- merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na mieste prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

- zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

- majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení bude riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 19. 11. 2021:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.. Pred zahájením prác požadujeme siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy, ustanovenia STN 73 6005 a ďalších príslušných STN a noriem. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

- elektrické prípojky k navrhovaným stavebným parcelám budú pripojené zemným NN káblom z plánovanej novej zemnej NN distribučnej siete. Istené budú v novovybudovaných istiacich SR a ukončené v rozvádzačoch merania RE.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú vývodové poistkových spodkov v novovybudovaných istiacich skriniah SR.

Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva, na fasáde bytového domu.

Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie nových NN káblových rozvodov, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných

elektrických zariadení. Z tohto dôvodu bude pripojenie a následná kolaudácia Vášho odberného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odoberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

- pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníkov Tímu správy energ. zariadení Západ-Trnava o technický dozor.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2021/001162-002 zo dňa 11. 10. 2021:

- podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

- zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.

- pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.

- odovzdať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.

- žiadame doplniť údaj o celkovej predpokladanej zastavanej ploche rodinnými domami.

- žiadame doložiť doklad o tom, že samostatná výstavba 12 rodinných domov nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie z hľadiska zastavanej plochy.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2021/001165-002 zo dňa 13. 10. 2021:

- dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvom na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

- na prípadný výrub drevín (vzrastlých stromov a krov), je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody v tomto prípade [§ 69 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane prírody] potrebný súhlas Obce Sasinkovo v zastúpení starostkou. V rozhodnutí obce zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m² – neplatí ak drevina rastie na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze v zmysle § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody.

- zabezpečiť,, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s §47 ods. 1 zákona o ochrane prírody . Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- v prípade, že povoloVANÁ stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plodinách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s., zo dňa 20. 12. 2021:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. i zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebný súhlas zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - v prípade, že žiadateľ bude os zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: www.telekom.sk/vyjadrenia
 - stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 10/ Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 06. 12. 2021 pod č. TD/NS/0890/2021/Mo a zo dňa 21. 12. 2021 pod č. TD/PS/0677/2021/Mo.
 - 11/ Podmienky Krajského pamiatkového úradu Trnava uvedené v rozhodnutí číslo KPUTT-2021/20333-3/82467/Grz zo dňa 06. 10. 2021 nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a stavebník je povinný ich rešpektovať
 - 12/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - 13/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
 - 14/ Po ukončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
 - 15/ Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov výrobkov podľa § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 16/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.
 - 17/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.

Odôvodnenie

Dňa 22. 12. 2021 podala na tunajšom stavebnom úrade spoločnosť TC Invest, s.r.o., so sídlom Orešianska 2, Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty „SO 17.1 NN Distribučné rozvody“, „SO 17.2 NN vedenie pre rozvádzače RD“ a „SO 18 Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc.č. 2554, 2204/6, 2203/7, 2202/4, 2204/1, 2203/2, 2202/3 a 2202/2 v kat. území Červeník, v obci Červeník.

Dňa 25. 01. 2022 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Červeník – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona a predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Umiestnením stavby a jej vybudovaním nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o stavebné povolenie bol predložený doklad o zaplatení správneho poplatku, kópia územného rozhodnutia, stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., stanovisko Slovak Telekom a.s., stanovisko Okresného úradu Hlohovec – odboru starostlivosti o ŽP, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava, stanovisko SPP – distribúcia, a.s., zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy, stanovisko Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy.

Dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach určených pre uskutočňovanie stavby.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Marián Mihálik
starosta obce Červeník

Vyvesené:

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

1/ TC Invest s.r.o., Orešianska 2, 917 01 Trnava

Na vedomie:

2/ Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

3/ Slovak Telekom, a. s., Poštová 1, 010 08 Žilina

4/ Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

5/ SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

6/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

7/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava

8/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

9/ Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava

10/ Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.