

Dohoda č. 4300K068ST1102/24

o zásobovaní priestorov teplotom a usporiadaní nákladov za jeho obstaranie

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

I. Zmluvné strany

1. ZSSK:

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpený: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené k podpisu Dohody: Ing. Igor Krško, riaditeľ úseku služieb
JUDr. Michal Adamik, riaditeľ sekcie obstarávania a nákupu
Kontaktná osoba vo veci Dohody: Ing. Ján Friedman, MBA, riaditeľ sekcie logistiky
Kontaktná osoba vo veciach technických:
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Číslo účtu/IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., sekcia logistiky, oddelenie energetické centrum, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

(ďalej len „ZSSK“)

a

2. SOLUTION :

SOLUTION s.r.o.

Sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice – mestská časť časť Juh
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 41591/V
Štatutárny orgán :
Zastúpený : Andrej Kiss, konateľ spoločnosti
Róbert Onufrák, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené k podpisu Dohody: Andrej Kiss, konateľ spoločnosti
Róbert Onufrák, konateľ spoločnosti
Kontaktná osoba vo veci Dohody:
IČO : 50 926 799
DIČ : 2120527321
IČ DPH : SK2120527321
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN
SWIFT

(ďalej ako „SOLUTION“)

(ZSSK a SOLUTION spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

II. Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je zásobovanie priestorov teplom (ďalej len ako „**teplo**“) a usporiadanie nákladov SOLUTION v objekte „Opravnovne vozňov Žilina“ (ďalej iba „**odberné miesto**“), ako aj vzájomné vymedzenie práv a povinností Zmluvných strán.
2. Stanovenie vyhodnocovacieho parametra pre určenie množstva spotrebovaného tepla a alikvotnej časti nákladov na jeho dodanie je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Dohody, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Predmetom rozpočítavania množstva tepla a usporiadania nákladov na jeho obstaranie bude rozpočítavanie celkovo fakturovaného množstva dodaného tepla do odberného miesta a nákladov s tým spojených, všetko v cene fakturovanej dodávateľom.
4. Zabezpečenie zásobovania priestorov teplom a usporiadaní nákladov na jeho dodanie sa uskutoční na základe písomnej dohody medzi ZSSK a SOLUTION.

III. Zmluvné obdobie a spôsoby ukončenia Dohody

1. Dohoda sa uzatvára **na dobu neurčitú**. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o nadobudnutí účinnosti Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti Zmluvných strán vzniknuté od **01.10.2024** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto Dohody.
3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže Dohodu vypovedať písomne aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
4. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Dohody odstúpiť v prípade, ak druhá strana poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto Dohody, alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov, a to už po druhom takomto porušení ktorejkoľvek povinnosti. Zmluvná strana po prvom porušení povinnosti písomne upozorní druhú stranu na porušenie podmienok Dohody alebo ustanovení právnych predpisov a zároveň upozorní druhú stranu i na skutočnosť, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti od tejto Dohody odstúpi, pričom v upozornení uvedie i lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje. Po druhom porušení povinnosti Zmluvná strana zašle oznámenie o odstúpení od Dohody v listinnej forme. Účinky odstúpenia od Dohody nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia druhej strane. V prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Dohody alebo k podstatnému porušeniu ustanovení právnych predpisov alebo ak ide o iné prípady dohodnuté v tejto Dohode, v ktorých je jedna zo Zmluvných strán oprávnená od Dohody odstúpiť okamžite, je táto Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Dohody už po prvom takomto porušení povinnosti.
5. Zánik tejto Dohody nemá vplyv na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli počas existencie tejto Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po skončení platnosti tejto Dohody si usporiadajú všetky záväzky medzi nimi vzniknuté z plnenia tejto Dohody.

IV. Určenie výšky nákladov

1. Náklady SOLUTION na zásobovanie teplom do priestorov sa vypočítajú ako alikvotná časť celkových nákladov za spotrebované teplo a budú rozpočítané na vykurované priestory v pomere využívanej vykurovanej plochy SOLUTION k celkovej vykurovanej ploche podľa Prílohy č. 1 Dohody, v skutočnej výške. Celkové náklady za dodané teplo budú určené z faktúry dodávateľa pre ZSSK.

V. Cena a platobné podmienky

1. SOLUTION sa zaväzuje uhrádzať ZSSK **mesačné preddavkové faktúry** za opakované plnenie, ktoré vystaví ZSSK do 15. dňa kalendárneho mesiaca daného roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia, pričom ZSSK je povinná doručiť faktúru SOLUTION do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania s doručením faktúry sa splatnosť faktúry predlžuje o počet dní, o ktoré je ZSSK v omeškaní s doručením faktúry. O výške preddavkov bude ZSSK informovať SOLUTION písomne formou oznámenia. Výška preddavkov na nasledujúci kalendárny rok bude stanovená SOLUTION raz ročne do 31.12. aktuálneho kalendárneho roka na základe predpokladanej spotreby a predpokladaných nákladov v odbernom mieste.
2. Prvú preddavkovú faktúru za obdobie od 01.10.2024 do prvého dňa pravidelného mesačného fakturačného obdobia vystaví ZSSK do 30 dní od účinnosti Dohody. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Výška preddavkov v prvý kalendárny rok bude stanovená SOLUTION na základe predpokladanej spotreby a predpokladaných nákladov v odbernom mieste za dané obdobie. O výške preddavkov bude ZSSK informovať SOLUTION písomne bezodkladne formou oznámenia po nadobudnutí účinnosti Dohody.
3. Vyúčtovaciu faktúru za zásobovanie priestorov teplom vystaví ZSSK do 30 dní odo dňa doručenia po-

slednej mesačnej vyúčtovacej faktúry za kalendárny rok od dodávateľa tepla, a to vo forme faktúra dobropis alebo farchopis.

4. SOLUTION sa zaväzuje vyúčtovaciu faktúru uhradiť ZSSK v lehote jej splatnosti. Prílohou vyúčtovacej faktúry bude výpočet podielu SOLUTION na spotrebe tepla a nákladoch spojených s jeho obstaraním. Splatnosť tejto faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. DPH bude účtované v zmysle platných právnych predpisov.
6. ZSSK zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej účtovnej a daňovej legislatívy. SOLUTION je oprávnené vrátiť faktúru ZSSK na prepracovanie, pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Dohody. Vrátením faktúry na prepracovanie nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia novej, opravenej faktúry; to neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola SOLUTION vrátená neoprávnené.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii má ZSSK, ako aj SOLUTION právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Nenahlásená zmena rozsahu priestorov užívaných SOLUTION, alebo zmena nahlásená až po zaslaní vyúčtovania z rozpočítania tepla v odbernom mieste nie je dôvodom na reklamáciu vyúčtovacej faktúry z rozpočítania tepla. Zmena dodávateľa tepla nie je dôvodom na reklamáciu fakturovaných nákladov SOLUTION.
8. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet ZSSK. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. V prípade omeškania úhrady faktúry si môže ZSSK uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť alebo založiť pohľadávky a záväzky voči druhej Zmluvnej strane vyplývajúcich z tejto Dohody na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. SOLUTION sa zaväzuje:
 - a. nahlasovať písomne najneskôr 15 kalendárnych dní vopred akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto Dohody,
 - b. podieľať sa na nákladoch, ktoré súvisia s odstraňovaním porúch na zariadení, ak vznikli násilným poškodením zavineným SOLUTION,
 - c. nahlasovať písomne, do 15 kalendárnych dní poruchy energetických zariadení, ktoré využíva SOLUTION a umožniť ich prešetrenie, inak prípadné nároky z reklamácie zanikajú,
 - d. dbať na pokyny ZSSK,
 - e. umožniť oprávneným zástupcom ZSSK prístup do zásobovaných priestorov SOLUTION za účelom vykonávania prehliadok a kontroly.
2. ZSSK je oprávnená obmedziť, alebo prerušiť zásobovanie priestorov teplom:
 - a. v prípade obmedzenia, alebo prerušenia dodávky tepla zo strany dodávateľa,
 - b. ak zariadenie SOLUTION nevyhovuje do takej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, alebo majetku, pričom ZSSK je povinná túto skutočnosť SOLUTION náležite odôvodniť,
 - c. ak SOLUTION na základe predchádzajúceho oznámenia neumožní prístup k energetickým zariadeniam,
 - d. ak SOLUTION bez súhlasu ZSSK zmenil parametre inštalovaných spotrebičov, podľa ktorých je určený jeho podiel na spotrebe tepla a nákladoch na jeho obstaranie,
 - e. ak je SOLUTION v omeškaní so zaplatením preddavkovej faktúry, prípadne vyúčtovacej faktúry (farchopisu) a túto neuhradil ani po uplynutí lehoty 15 dní odo dňa odoslania výzvy,
 - f. pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení,
 - g. pri stavoch núdze, alebo činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - h. pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických zariadeniach.

Pri obmedzení, alebo prerušení dodávky tepla z dôvodu uvedenom v bode 2 písmeno a. tohto článku Dohody je ZSSK povinné oznámiť SOLUTION toto obmedzenie, alebo prerušenie do 3 pracovných dní po doručení písomného oznámenia zo strany dodávateľa. Pri obmedzení alebo prerušení z dôvodu uvedenom v bode 2 písmeno f. tohto článku Dohody je ZSSK povinná oznámiť SOLUTION toto obmedzenie, alebo prerušenie písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom, a to najmenej 30. kalendárnych dní vopred. Ak vznikne SOLUTION škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 2 písmeno a. a písmena f. tohto článku Dohody, môže si SOLUTION uplatňovať náhradu škody voči ZSSK len vtedy, ak si táto nesplnila oznamovaciu povinnosť uvedenú v texte tohto bodu.
3. ZSSK nezodpovedá za vzniknuté škody, z dôvodu nezabezpečenia tepla z dôvodov uvedených v bode 2 písmena b., c., d., e., g. a h. tohto článku Dohody.
4. SOLUTION bez súhlasu ZSSK nesmie vykonávať žiadne zásahy do technického zariadenia rozvodu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda **platnosť** dňom podpisu osôb oprávnených na podpis tejto Dohody za obe Zmluvné strany a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dohoda bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
4. Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
5. ZSSK netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Zmluvná strana sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z Dohody, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto Dohodou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka platného v SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
7. Prípadné spory vyplývajúce z Dohody sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prioritne vzájomnou dohodou. V prípade neúspešnej vzájomnej dohody prípadný spor bude riešiť príslušný súd SR v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
8. Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba na základe vzostupne očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami a podpísanými oprávnenými osobami Zmluvných strán, pričom takto uzatvorené dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Dohody. Spôsob uskutočnenia zmien a doplnkov sa netýka zmeny adresy pre fakturáciu a kontaktnej osoby (vrátane čísla telefónu, faxu a e-mailovej adresy), pri ktorých je postačujúce písomné oznámenie zmeny. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia Zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané osobami oprávnenými konať za Zmluvnú stranu, ktorá zmenu bankových údajov oznamuje druhej Zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa Dohody doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:
 - Zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia druhou Zmluvnou stranou,
 - poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.Písomnosti doručované poštou podľa Dohody budú Zmluvné strany zasielať na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Dohody, pokiaľ príslušná Zmluvná strana neoznámí novú adresu doručovania Zmluvnej strane. V prípade nesúladu adresy podľa tejto Dohody, resp. adresy oznámenej, s adresou uvedenou na aktuálnom výpise z obchodného registra, budú písomnosti účinne doručované i v prípade ich doručovania na adresu vyplývajúcu z obchodného registra.
10. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnakých vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dve (2) vyhotovenia.
11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Dohody, že je vyjadrením ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, bez nátlaku a tiesne a na znak súhlasu túto Dohodu podpisujú oprávnenými osobami.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody tvorí:
Príloha č.1 - Stanovenie vyhodnocovacieho parametra.

-----nasleduje podpisová strana-----

Podpisová strana k Dohode č. 4300K068ST1102/24 o zásobovaní priestorov teplom a usporiadaní nákladov za jeho obstaranie.

Za ZSSK:

Za SOLUTION:

V Bratislave dňa:

V Košiciach dňa:

.....
Ing. Igor Krško
riaditeľ úseku služieb
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
Andrej Kiss
konateľ spoločnosti
SOLUTION s.r.o

.....
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ sekcie obstarávania a nákupu
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
Róbert Onufrák
konateľ spoločnosti
SOLUTION s.r.o.

Stanovenie vyhodnocovacieho parametra.

ZSSK:

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Rožňavská 1
832 72 Bratislava

SOLUTION:

SOLUTION s.r.o.
Werferova 1/2582
040 11 Košice – mestská časť Juh

Priestory SOLUTION:
Žilina OV, Hviezdoslavova

OV – Prevádzková budova

číslo miestnosti	účel miestnosti	plocha m ²
P.01x	chodba	13,83
P.02	soc. zariadenie - chodba	2,04
P.02a	soc. zariadenie - WC	1,79
P.03	soc. zariadenie - umýváreň	6,15
P.04	kancelária	11,12
P.09	kancelária	11,12
P.10	kancelária	11,12
	Spolu:	57,17

OV – Výrobná hala – Prístavok haly

číslo miestnosti	účel miestnosti	plocha m ²
P.101	sklad	18,95
	Spolu:	18,95

Vykurované priestory celkom:
Vykurovaný priestor SOLUTION:

3 936,73 m²
76,12 m²

Podiel na vykurovanom priestore:

1,93%