

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 01/2016/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 11.01.2016 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

BAPNE s.r.o.
Sídlo: 082 53 Záborské 309
Zastúpená : MUDr. Jánom Vargom, konateľom spol.
Bankové spojenie IBAN:SK2509000000000561819673
IČO: 44151616
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel:Sro, Vložka číslo: 20100/P
(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
Bankové spojenie IBAN:SK2102000000001589244853
IČO: 332933
(ďalej len „prenajímateľ“)

II.
Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 01/2016/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.01.2016 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 vo výške 40,00 €/m²/rok, výška ročného nájmu upravená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o infláciu 12,8 % v roku 2022 a infláciu 10,5 % v roku 2023, čo pri podlahovej ploche 94,93 m² činí sumu 4 681,95 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach po 390,16 € mesačne.
3. **V čl. V. zmluvy bod 1. :** Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene vo výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:

a) dodávka tepla na ÚK:	110,00 €
b) dodávka studenej vody, stočné a zrážková voda :	10,00 €
c) dodávka elektriny:	40,00 €
4. **V čl. V. zmluvy bod 2. :** Za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške 160,00 € mesačne. Mesačné splátky za služby sú splatné každého 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, variabilný symbol: IČO nájomcu.
5. **V čl. VII. zmluvy bod 1.:** Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú 10 rokov do 02.11.2034.

III. Záverečné ujednania

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.01/2016/NP zo dňa 11.01.2016 a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.129/2024, časť A/3. zo dňa 31.10.2024.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávany v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 13.11.2024

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
BAPNE s.r.o.
MUDr. Ján Varga, konateľ

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor