

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená v zmysle, § 269 ods. 2 **zákona** č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Okresný súd Levice
Adresa:	Kalvínske námestie č.7, 934 31 Levice
Zastúpený:	
IČO:	00165654
DIČ:	2021218474
Bankové spojenie:	x.. . . . „ . . .
Číslo účtu;	
Telefón:	
(ďalej len objednávateľ)	
Poskytovateľ:	SANA IN SK, s.r.o.
Adresa:	Klasov 337,951 53 Klasov
Zastúpený:	Martin Piliar-konateľ, Róbert Piliar- konateľ
IČO:	45 368 783
DIČ:	2022978562
Bankové spojenie;	
Číslo účtu:	
Telefón:	
(ďalej len poskytovateľ)	

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 43 **a a** § 102 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal poskytovateľ.

ČI. II. Predmet zmluvy

2.1

Predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb, ako sú upratovanie kancelárií, chodieb, pojednávacích miestností, hygienických zariadení, kuchynky, skladov, archívnych priestorov a iné v priestoroch objektov Okresného súdu Levice, so sídlom Kalvínske námestie č. 7, 934 31 Levice o celkovej ploche 2 099 m² (viď Príloha č. I - Rozpis upratovacích priestorov) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČI. III. Cena upratovacích služieb a platobné podmienky

- 3.1 V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zaplatí poskytovateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu:
- 3.2 Celková cena za poskytnutie upratovacích služieb:
- | | | |
|---|----------|--------------|
| Cena za celý predmet zákazky za 1 mesiac bez DPH | : | .0 EUR |
| Cena za celý predmet zákazky za 1 mesiac s DPH | : | ,0 EUR |
| | mesiacov | 9 800,00 EUR |
| Cena za celý predmet zákazky bez DPH za 14 | | |
| Cena za celý predmet zákazky s DPH za 14 | mesiacov | 1 760,00 EUR |
- 3.3 Cena je dohodnutá ako pevná cena.
- 3.4 Cena jednotlivých služieb sa môže meniť len s ohľadom na zvýšenie percenta ■ medziročnej inflácie, zmeny sadzieb DPH, zmeny cien od výrobcov jednotlivých druhov tovarov, ktorými poskytovateľ zabezpečuje vykonávanie služieb, pričom poskytovateľ bude o akýchkoľvek zmenách informovať objednávateľa.
- 3.5 V prípade, ak nastane objednávateľova potreba vykonania určitej služby nad rámec periodicity vykonávanie jednotlivých upratovacích a čistiacich služieb, bude táto služba vykonaná po písomnom odsúhlasení požiadavky obidvoma zmluvnými stranami a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.6 V dohodnutej cene sú zohľadnené všetky náklady poskytovateľa spojené so zabezpečovaním, riadením a kontrolou upratovacích prác, s dopravou vrátane dodávky čistiacich, dezinfekčných a hygienických materiálov a prostriedkov, náklady na potrebnú čistiacu a umývaciu techniku, náradie a mechanizáciu pre kvalitný výkon služieb.
- 3.7 Poskytovateľ bude objednávateľovi fakturovať za práce vykonané podľa článku II. za poskytnuté upratovacie a čistiace služby mesačne, vždy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac. Poskytovateľ je povinný doručiť faktúru do sídla objednávateľa.
- 3.8 Objednávateľ uhradí faktúru do 30 dní odo dňa doručenia. Poskytovateľ je oprávnený

fakturovať si sankčný úrok za každý deň omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05 % z predmetnej faktúry.

- 3.9. Úhrada faktúr vystavených poskytovateľom služby za predmet zmluvy bude zrealizovaná formou bezhotovostného platobného styku a objednávateľ je povinný faktúry uhradiť v lehote ich splatnosti.
- 3.10. Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná poskytovateľ na základe obdržania telefonickej objednávky oprávneným zástupcom objednávateľa, potvrdenej písomne. Úhrada za tieto služby objednávateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej poskytovateľom a súpisu vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa. Mimoriadne a havarijné služby je poskytovateľ oprávnený fakturovať výlučne v cenách tejto zmluvy.

ČI. IV. Práva a povinnosti objedávateľa

- 4.1. Objedávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať služba. Vyčlení tiež odberné miesta vody a elektrickej energie.
- 4.2. Objedávateľ umožní vykonávať služby poskytovateľovi na pracovisku v čase od 14:00 hod. do 18:00 hod. denne v pracovné dni.
- 4.3. Na základe predchádzajúcej písomnej objednávky objednávateľa môže poskytovateľ služby vykonávať nepravidelné alebo havarijné služby aj mimopracovnej dobe. Túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť s oprávnenými zástupcami objednávateľa.
- 4.4. Objedávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby od poskytovateľa preberať a platiť poskytovateľovi dohodnutú cenu.
- 4.5. Objedávateľ môže kedykoľvek po každom vykonaní služby vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.
- 4.6. Objedávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za vykonané práce cenu v dohodnutej výške podľa ČI. III. tejto zmluvy.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že mimoriadne služby budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky v rozsahu a čase dohodnutom osobitne.
- 4.8. Kontaktná osoba objednávateľa: Tibor Renczes
Telefón: 036/6350955 fax: 036/6222214 email: tibor.renczes@justice.sk

Cl. V. Práva a povinnosti poskytovateľa

- 5.1. Poskytovateľ bude vykonávať práce v pracovných dňoch v čase od 14:00 hod. do 18:00 hod. v budove Okresného súdu Levice na Kalvínskom námestí č. 7.
- 5.2. Poskytovateľ je povinný:
- a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu všeobecných upratovacích služieb odborne, včas a v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi,
 - b) zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiál na plnenie zmluvy,
 - c) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy, poskytovateľ je zodpovedný za to, aby práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky v práci jeho zamestnancov neovplyvnili plnenie tejto zmluvy riadne a včas,
 - d) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre objednávateľa vykonávali len bezúhonní, spoľahliví, odborne zaškolení zamestnanci,
 - e) akúkoľvek zmenu personálu poskytovateľa služby vopred oznámiť a prekonzultovať s objednávatelom vzhľadom na charakter objektu, v ktorom bude služba poskytovaná a doložiť písomný zoznam osôb, ktoré budú pri plnení služby vstupovať do objektu objednávateľa,
 - f) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
 - g) zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítače, telefóny, faxy o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,
 - h) zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa boli písomne poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú poskytovateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy,
 - i) zabezpečiť, aby zamestnanci kľúče od jednotlivých miestností po vykonaní upratovacích prác ukladali clo uzamykateľnej skrinke, ktorá bude umiestnená v priestoroch určených pre zamestnancov poskytovateľa služby.
- 5.3. Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov podľa zákona č. 330/1996 Z.z. o BOZP a súvisiacich predpisov a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci, dodržiavať štatút ochrany pred požiarom okresného súdu a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci objednávateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objekte súdu.
- 5.4. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady na vykonávanie zmluvných služieb potrebné zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie a zabezpečiť

zdravotne a ekologicky nezávadné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.

Strana 4/7

- 5.5. Poskytovateľ je povinný realizovať predmet zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami ustanovenými v tejto zmluve. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať služby v pravidelných intervaloch a odovzdať ich povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že mimoriadne upratovacie služby vykoná na základe osobitne dohodnutých podmienok, formou osobitnej objednávky alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od potrieb objednávateľa.
- 5.7. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci objednávateľa a poskytovateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol poskytovateľ písomne upozornený (dvakrát po sebe), je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy objednávateľom.
- 5.8. Poskytovateľ služby berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie do spisových materiálov v kanceláriách, ich prekladanie alebo akýkoľvek iný pohyb spisov spôsobený zamestnancami poskytovateľa pri výkone upratovacích služieb je neprípustný. V prípade zistenia na náklade opodstatnenej a preverenej sťažnosti zamestnancov objednávateľa, bude táto skutočnosť dôvodom na vypovedanie zmluvy.
- 5.9. Poskytovateľ bezodkladne nahlási spôsobené závady a poškodenia zariadení zodpovednému zamestnancovi objednávateľa.
- 5.10. Zamestnanci poskytovateľa zodpovedajú za uzamknutie budovy a zapnutie poplašného systému v prípade, keď odchádzajú ako poslední z budovy.
- 5.11. Kontaktné osoby poskytovateľa; Martin Piliar, t.č. 0911 156 866
Róbert Piliar, t.č. 0911 556 866 s^{ain}

ČI.VI.

Sankcie

- 6.1. V prípade omeškania splatením faktúry podľa č. III. tejto zmluvy, poskytovateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to až do jej úplného zaplattenia, maximálne však do výšky neuhradenej faktúry.

ČI.VN.

Doba trvania zmluvy, odstúpenie od zmluvy, výpoveď zmluvy a ukončenie zmluvy dohodou

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1 Júla** 2012 do 31 .augusta 2013
- 7.2. Objednávateľ môže aj pred uplynutím dojednanej doby odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade porušenia zmluvných povinností poskytovateľom podľa článku V. tejto zmluvy.

V takom prípade zmluva skončí okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy poskytovateľovi.

- 7.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z poskytnutia upratovacích služieb, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.
- 7.4. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať pred uplynutím dojednávanej doby aj bez dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení zmluvy a výpoveď zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať, a to posledným dňom úložnej lehoty na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.6. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.7. Zánikom zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Čl. VIII. Iné dojednania

- 8.1. Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy.
- 8.2. Poskytovateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu, ktorý sa nachádza v budove Okresného súdu Levice bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán alebo inej osoby. V prípade, že poskytovateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 8.3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obidve zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené súdnou cestou.

Čl. IX. Záverečné dojednania

- 9.1. Táto zmluva je prejavom slobodnej vôle zmluvných strán. Nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne výhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť len vysloveným súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
- 9.3. : Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Táto zmluva na poskytnutie upratovacích služieb je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ obdrží dva originálne exempláre a objednávateľ dva originálne exempláre.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 9.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Rozpis upratovaných priestorov (príloha č. 1), Harmonogram čistiacich a upratovacích služieb (príloha č.2) a cenová ponuka poskytovateľa (príloha č. 3).

V Leviciach dňa 5. Júna 2012

Za objednávateľa

za poskytovateľa