

DODATOK Č. 1

KU KÚPNEJ ZMLUVE Č. 52/2015

UZATVORENEJ PODĽA § 531 ODS. 1 ZÁK. Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

1. **Predávajúci:**
Mesto Trenčín
sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor
bankové spojenie: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
(ďalej aj ako „**Mesto Trenčín**“)

2. **Kupujúci:**
Logik park s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 10A, Bratislava – mestská časť Rača, 831 06
IČO: 53780043
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č.: 152942/B
štatutárny orgán: Andrej Pavlík, konateľ
Ing. Peter Kopecký, konateľ
(ďalej aj ako „**Logik park s.r.o.**“)

(ďalej Mesto Trenčín ako predávajúci a Logik park s.r.o. ako kupujúci spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 52/2015** (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 25.2.2016 uzatvorilo Mesto Trenčín, v právnom postavení predávajúceho a spoločnosť Wlana, s.r.o. v právnom postavení kupujúceho Kúpnu zmluvu č. 52/2015, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“) za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne.
Následne spoločnosť Wlana, s.r.o. previedla vlastnícke právo k Nehuteľnosti v prospech spoločnosti e Move s.r.o. na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorý bol udelený uznesením č. 1398 zo dňa 30.5.2018 s podmienkou postúpenia všetkých povinností, ktoré vyplývajú z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 na spoločnosť e Move, s.r.o.
Následne spoločnosť e Move s.r.o. previedla vlastnícke právo k Nehuteľnosti v prospech spoločnosti SST Build s.r.o., k čomu bol dodatočne udelený súhlas Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a to uznesením č. 994 zo dňa 22.9.2021 s podmienkou postúpenia všetkých povinností, ktoré vyplývajú z Kúpnej zmluvy č.

52/2015 na spoločnosť SST Build s.r.o. Dňa 22.12.2021 bola uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 (ďalej ako „Dohoda“), v zmysle ktorej prešli práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 na spoločnosť SST Build s.r.o. a to v súlade s uznesením MsZ č. 994 zo dňa 22.9.2021. V Dohode sa zároveň zmluvné strany dohodli aj na zmene znenia článku II ods. 1, článku IV ods. 1, 2 a 3, článku IV ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 52/2015.

Spoločnosť SST Build s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra zmenila od 07.06.2023 obchodné meno z pôvodného SST Build s.r.o. na Logik park s.r.o..

2. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 26.3.2024 uznesením č. 527 v bode A/ schválilo neuplatnenie **zmluvnej pokuty** vo výške 20% zo sumy 129.840,- €, t.j. **vo výške 25.968,- €** v súlade s článkom IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 52/2015, na ktorú mal vzniknúť Mestu Trenčín nárok od spoločnosti Logik park s.r.o. (pôvodné obchodné meno SST Build s.r.o.) za porušenie záväzkov spoločnosti vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 52/2015, **a to za nedodržanie termínu uvedeného v článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 52/2015**, ktorý znie:

„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“

3. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 26.3.2024 uznesením č. 527 v bode B/ schválilo **zmenu výšky zmluvnej pokuty stanovenej v článku IV. odsek 5/ Kúpnej zmluvy č. 52/2015**.
4. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 527 bod B/ zo dňa 26.3.2024 sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej Zmluve č. 52/2015:

Článok II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je dohoda Logik park s.r.o. a Mesta Trenčín na zmene znenia článku IV ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 52/2015, v znení jej zmeny na základe Dohody o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 zo dňa 29.12.2021, z pôvodného:

„5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 25.968,-€ (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty“

na nové znenie:

„5/V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 30% z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 38.952,-€ (slovom tridsaťosemtisícdeväťstopäťdesiatdva Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty.«

2. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 a z Dohody o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 (ďalej ako „Dohoda“), v zmysle ktorej prešli práva a povinnosti vyplývajúce z kúpnej zmluvy na spoločnosť Logik Park s.r.o. týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.

čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Podmienky uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 527 zo dňa 26.3.2024. Výpis predmetného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží tri vyhotovenia a Logik park s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa 14.11.2024

Mesto Trenčín



.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

V Trenčíne, dňa

Logik park s.r.o.

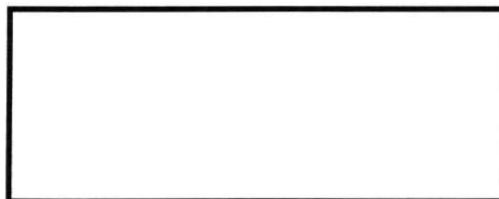
.....
Andrej Pavlík
konateľ spoločnosti

Logik park s. r. o.
Karpatské námestie 10A

.....
Ing. Peter Kopecký
konateľ spoločnosti

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/89-2024	Ing. Vanková	032/6504 461	29.04.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.03.2024

Uznesenie č.527

k Návrhu na neuplatnenie zmluvnej pokuty voči spoločnosti Logik park s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

neuplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne Mestu Trenčín nárok od spoločnosti Logik park s.r.o. (pôvodne SST Build s.r.o.) za porušenie záväzkov spoločnosti vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m² (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. (ďalej ako „Kúpna zmluva č. 52/2015“), a práva a povinnosti z ktorej boli postúpené na spoločnosť Logik park s.r.o. (pôvodne SST Build s.r.o.) na základe Dohody o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 zo dňa 22.12.2021 schválenej uznesením MsZ č. 994 zo dňa 22.9.2021, **a to za nedodržanie termínu uvedeného v článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 52/2015**, ktorý znie:

„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“

vo výške 20% zo sumy 129.840,- €, t.j. vo výške 25.968,- € v súlade s článkom IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 52/2015.

B/ schvaľuje

zmenu výšky zmluvnej pokuty stanovenej v článku IV. odsek 5/ Kúpnej zmluvy č. 52/2015, z pôvodnej:

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 25.968,-€ (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty.

na novú:

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 30% z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 38.952,-€ (slovom tridsaťosemtisícdeväťstopäťdesiatdva Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzavretej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Wlana, s.r.o., Mesto Trenčín previedlo vlastnícke právo k pozemku p. č. 818/35, k.ú. Záblatie (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. ako kupujúceho dňa 25.02.2016 za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, pričom súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Následne na základe žiadosti spoločnosti Wlana, s.r.o. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 1398 zo dňa 30.05.2018 udelilo súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemku na spoločnosť e Move, s.r.o zo spoločnosti Wlana, s.r.o. a to za podmienky, že spoločnosť Wlana, s.r.o. v cudzovacej zmluve postúpi na spoločnosť e Move všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 52/2015.

Dňa 22.12.2021 bola uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 (ďalej ako „Dohoda“), v zmysle ktorej prešli práva a povinnosti vyplývajúce z kúpnej zmluvy na spoločnosť SST Build s.r.o. a to v súlade s uznesením MsZ č. 994 zo dňa 22.9.2021. V súlade s predmetnou Dohodou sa spoločnosť SST Build s.r.o. zaviazala nadobudnúť právoplatné stavebné povolenie do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody, t.j. do termínu 30.12.2023.

Koncom roku 2022 došlo k prevodu vlastníctva firmy a k zmene konateľov. Zároveň dňom 7.6.2023 bol zmenený i názov firmy z pôvodného SST Build s.r.o. na nový Logik park s.r.o. Noví vlastníci firmy neboli od pôvodných konateľov informovaní o podmienkach, t.j. o záväzkoch a lehotách výstavby, ktoré vyplývali z Kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín na prevod vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 818/35 (ďalej aj ako „pozemok“). Nakoľko pôvodný projekt stavby „Objekt Wlana“ bol dnešnej dobe nevyhovujúci, noví konatelia boli nútení zmeniť projektovú dokumentáciu, čo si vyžiadalo i zmenu vydaného územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 4.8.2023. Z časového hľadiska však nestihli termín – lehotu vyplývajúcu z kúpnej zmluvy na získanie právoplatného stavebného povolenia, t.j. termín 30.12.2023. Stavebné povolenie pre stavebníka Logik park s.r.o. na stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 bolo vydané dňa 20.2.2024, čím došlo k omeškaniu lehoty vyplývajúcej z uzatvorenej Kúpnej zmluvy a Dohody o necelé 2 mesiace. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 29.2.2024 po prerokovaní uvedených dôvodov odporučila MsZ schváliť neuplatnenie zmluvnej pokuty voči spoločnosti Logik park s.r.o. a navrhla zvýšenie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie záväzkov kupujúceho uvedených v kúpnej zmluve z pôvodných 20% na 30% z celkovej kúpnej ceny.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

