

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 7/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)	

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou Aurela Viliama Scherfela, Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad
Zastúpený:	Mgr. Radovanom Brutovským, riaditeľom školy
Sídlo:	Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad
IČO:	37873881
DIČ:	2021641567
IČ DPH:	ZŠ s MŠ Aurela Viliama Scherfela nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK30 0200 0000 0016 6190 8555
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Futbalový klub Poprad
Právna forma:	Občianske združenie
Zastúpený:	Ing. Ondrejom Kavkom, prezidentom Ing. Jánom Miškom, viceprezidentom
Sídlo:	Športová 1398/2, 058 01 Poprad
IČO:	37941976
DIČ:	2021866132
IČ DPH:	SK2021866132
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s. pobočka Poprad
IBAN:	SK35 1100 0000 0029 2990 9415
(ďalej len „nájomca“)	

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká a malá telocvičňa, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou A. V. Scherfela, Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad o celkovej podlahovej ploche 524 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na tréning prípraviek futbalového klubu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **18.11.2024** do **14.03.2025**.

Veľká telocvičňa v rozsahu 117,5 hodín a malá telocvičňa v rozsahu 87,5 hodín.

Spolu **205 hodín** za dobu nájmu

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“). Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením zo strany prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného upozornenia nájomcu v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v článku 8 bod 2 písm. a) tejto zmluvy.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade Uznesením č. 300/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 13.12.2023 a v zmysle Uznesenia č. 230/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 6. augusta 2024 dohodli na nájomnom **1,00 €/1 hod.** po dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade výšky paušálnych výdavkov za dodávku služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach vo výške **15,00 €/1 hod.** - veľká telocvičňa a vo výške **10,00 €/1 hod.** - malá telocvičňa.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“ Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 2842,50 € budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 916,00 € bude uhradená najneskôr do 22.11.2024. Druhá splátka vo výške 1 926,50 € bude uhradená najneskôr do 24.01.2025.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet IBAN: SK30 0200 0000 0016 6190 8555.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania účelu nájmu uvedeného v článku 3 tejto zmluvy v priebehu doby nájmu za znížené nájomné má prenajímateľ – Mesto Poprad v súlade s článkom 8 bod 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poprad, okrem práva odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy aj právo požadovať od nájomcu doplatenie rozdielu medzi výškou nájomného dohodnutého v tejto zmluve a výškou nájomného určeného podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad, a to za celú dobu porušovania účelu nájmu a nájomca má povinnosť prenajímateľovi tento rozdiel nájomného doplatiť. Zároveň má prenajímateľ právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €, ak nájomca poruší povinnosť vymedzenú v článku 8 bod 2 písm. a) tejto zmluvy.

3. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
- b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

2. Nájomca je povinný:

- a) Užívať nebytové priestory len na účel, na ktorý mu boli prenajaté, t. j. účel vymedzený v článku 3 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
- c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- d) Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívaní schopnom stave.
- e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
- f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných okolností nezavinených nájomcom, najmä pri opatreniach vyhlásených príslušným orgánom štátnej správy (napr. protipandemické opatrenia), bude nájomca oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o pomerné zníženie nájomného a služieb spojených s nájmom podľa reálneho využitia predmetu nájmu.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Vlastník a zriaďovateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s predmetným nájmom uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť **18.11.2024**.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade:.....

Vlastník a zriaďovateľ:

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade:.....

Prenajímateľ:

V Poprade:.....

Nájomca:

ZŠ s MŠ A.V.Scherfela Poprad
Mgr. Radovan Brutovský
riadiťel školy

Futbalový klub Poprad
Ing. Ondrej Kavka
prezident

Futbalový klub Poprad
Ing. Ján Miško
viceprezident

Príloha č. 1

Prenajímateľ:

ZŠ s MŠ A.V.Scherfela

Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad

Nájomca:**Futbalový klub Poprad**

sídlo: Športová 1398/2, 058 01 Poprad

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s MŠ, A.V.Scherfela, Fraňa Kráľa 2086/3, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	malá telocvičňa	87,5	1,00	87,50
2.	veľká telocvičňa	117,5	1,00	117,50
Úhrada za nájom		205 h	SPOLU:	205,00
Paušálna úhrada za energie a služby MT 87,5 hod x 10,00 € VT 117,5 hod x 15,00 €				2 637,50

Pri výpočte úhrad boli zohľadnené školské prázdniny a štátne sviatky.

Poznámka: prvá splátka bude uhradená do 22.11.2024 vo výške
druhá splátka bude uhradená do 24.01. 2025 vo výške916,00
1 926,50**Spolu: 2 842,50**