

Z m l u v a č. 02/2024

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Gymnázium Pavla Országha Hviezdoslava, Hviezdoslavova 20, Kežmarok
Hviezdoslavova 20, 060 14 Kežmarok
Zastúpené: Mgr. Danielou Mihókovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160962 DIČ: 2020709691
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN SK47 8180 0000 0070 0051 6201

Nájomca: 1.Mestský futbalový klub Kežmarok
Trhovište 2, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Jánom Nahálkom, prezidentom klubu
IČO: 42231001
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN SK96 0900 0000 0052 0765 9876

I.**Predmet nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom objektu súp. č. 1294/2, ul. Tvarožnianska v meste Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, parc. č. 663/1 vedenom na LV č. 168.
Predmetom nájmu je dočasné užívanie nebytových priestorov – telocvične v zmysle „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve školy“ vypracovaných na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a metodického pokynu – cenovej mapy a postupu na uzatváranie nájomných zmlúv.

II.**Účel nájmu**

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti (tréning žiakov).

III. Výška nájmu

Prevádzkové náklady činia **25,00 €**/1hod.: (dodávka tepla, elektrickej energie, vody, upratovanie, čistiace prostriedky, opotrebovanie zariadenia - stanovená dohodou, podľa prieskumu cien v meste Kežmarok).

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté prevádzkové náklady zaplatiť do 15. dňa po vystavení faktúry na účet prenajímateľa, č. účtu SK47 8180 0000 0070 0051 6201, VS: číslo faktúry.

V prípade nedodržania termínu splatnosti bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,5 % za každý omeškaný deň.

IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomcovi sa nebytové priestory – telocvičňa, poskytujú na dobu od:
18.11.2024 do 28.03.2025 a to:

- Streda od 15,30 hod. do 17,30 hod.
- Štvrtok od 14,30 hod. do 17,30 hod.

02.12.2024 do 28.02.2025 a to:

- Utorok od 16,30 hod. do 18,00 hod.

Nájomný pomer sa končí dňom 28. marca 2025 bez výpovednej lehoty.

V. Ostatné dojednania

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa nachádzajúce sa v ňom so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v uvedených priestoroch nachádza.

V prípade poškodenia predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu znáša náklady na odstránenie spôsobenej škody v plnej výške nájomca. Prípadné drobné opravy, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa, je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné úrazy berie nájomca na svoju zodpovednosť. Vo všetkých priestoroch telocvične je zákaz používania alkoholických nápojov a zákaz fajčiť. Účastníci záujmovej činnosti sú povinní nosiť vhodnú obuv.

Kľúče od nebytových priestorov prevezme zástupca nájomcu v kancelárii Gymnázia P. O. Hviezdoslava u p. Zacherovej, ktorej ich po skončení nájmu aj odovzdá. Prípadná strata, znehodnotenie kľúča bude spoplatnené sumou 20,- €.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi normami, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka. Zodpovedná osoba za MHK Kežmarok: Mgr. Radovan Novák.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Kežmarok 11. 11. 2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

SIGNET

G

SIGNET

Ján Nahálka
prezident MFK Kežmarok

Mgr. Daniela Mihóková
riaditeľka školy

č. 66/2024

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.11.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.11.2024

Gymnázium Pavla Országha Hviezdoslava v Kežmarku, Hviezdoslavova 20, Kežmarok
súhlasí so zmluvou uzatvorenou
15.11.2024

Zmluva schválená pod č. 66/2024

V Kežmarku dňa 15.11.2024

Gymnázium Pavla Országha Hviezdoslava v Kežmarku

SIGNET