

DODATOK Č. 1
ku kúpnej zmluve
uzavretej v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Valča
so sídlom Valča 375, Valča, PSČ: 038 35
IČO: 00 317 021
DIČ: 2020597964
č. ú.: IBAN SK 61 5600 0000 0024 4350 3001
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Martin Chovanec, rod. Chovanec
nar. [REDACTED]
občan SR

Martina Chovancová, rod. Štanclová
nar. [REDACTED]
občan SR
obaja trvale bytom Valča 87, PSČ: 038 35 Valča
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet dodatku

1.1 Na základe zistených chýb v písaní v kúpnej zmluve s označením č. 21/2024/V uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami zo dňa 22.07.2024 (ďalej len „Zmluva“) zistených katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, a to rozhodnutím o prerušení zo dňa 31.10.2024, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 1.2 článku I. v nasledovnom znení:

Článok I., bod 1.2 Zmluvy sa týmto mení nasledovne:

„1.2 Geometrickým plánom č. 21/2024, vyhotoveným Ing. Janka Stehlíková dňa 14.02.2024, IČO: 52236196, Valča 605, Valča, PSČ: 038 35, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, dňa 06.03.2024 pod č. G1-243/24 (ďalej len „GP“), došlo okrem iného k vytvoreniu nového pozemku KN-C z pozemku špecifikovaného v bode 1.1, a to parcely č. 1074/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² (ďalej spolu len „Nová nehnuteľnosť“), ktorá vznikla oddelením od Pôvodnej nehnuteľnosti.“

Článok III., bod 3.1 Zmluvy sa týmto mení nasledovne:

„ 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Novú nehnuteľnosť vo výške 780 eur, slovom sedemsto osemdesiat eur (ďalej len „Kúpna cena“).“

1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, pričom Kupujúci obdržia dve vyhotovenia, Predávajúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

2.2 Právne vzťahy založené týmto dodatkom, ale týmto výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 2.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Predmet kúpnej zmluvy, ktorý dodatok upravuje bol schválený obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č.28/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Valča dňa 18.06.2024.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je tento dodatok, je slobodná a vážna a že tento neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Vo Valči, dňa 15.11.2024

Predávajúci
Obec Valča



[Redacted signature]
Ing. Štefan Keltoš
starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci

[Redacted signature]
Martin Chovanec

[Redacted signature]
Martina Chovancová