

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.07.2024

uzavretej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Čičava

Čičava 41, 093 01 Čičava

IČO: 00332305

konajúc prostredníctvom: PhDr. Dušan Vileník, starosta obce

IBAN: SK 15 0200 0000 0000 2362 0632

(ďalej len „*Predávajúci*“)

Kupujúci:

Tomáš Sivák, r. Sivák

št. prísl.: SR

(ďalej len „*Kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto Dodatku, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v zhode vôle s prejavom tento Dodatok uzatvárajú v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach Kúpnej zmluvy zo dňa 16.07.2024 (ďalej len „*Zmluva*“) v rozsahu, ktorý je obsiahnutý v Článku 2. tohto Dodatku.

Článok II.

Rozsah zmien a doplnení Zmluvy

1. Článok II. ods. 1 Zmluvy „*Kúpna cena*“ sa mení a znie nasledovne:

*1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 37/2024 na IV. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čičava konaného dňa 24.10.2024 a bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2024, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, dňa 18.04.2024, na 2,02,- eur/za 1 m² čo v celosti výmery predstavuje celkovú sumu 183,82- eur (ďalej len „*Kúpna cena*“)*

2. Článok VI. ods. 1 a 2 Zmluvy „*Osobitné ustanovenia*“ sa mení a znie nasledovne:

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schválilo podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj, kúpnu cenu špecifikovanú

v článku II. Zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho uznesením č. 45/2024 na V. zasadnutí obecného zastupiteľstva Čičava konaného dňa 13.11.2024 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa č. 9 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čičava spočíva v tom, že ide o prevod pozemku do výmery 100 m².

2. Predávajúci zámer a spôsob prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnil na úradnej tabuli obce Čičava a web sídle obce dňa 25.10.2024.

3. Článok VII. ods. 3 Zmluvy „Záverečné ustanovenia“ sa mení a znie nasledovne:

3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 45/2024 z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čičava zo dňa 13.11.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Týmto Dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu
5. Zmluvné strany po prečítaní tohto Dodatku vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Čičave dňa **15-11-2024**
.....

V Čičave dňa **15-11-2024**
.....

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
obec Čičava

v. z. PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce

.....
Tomáš Sivák, r. Sivák



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

Uznesenie č. 45/2024
z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 13.11.2024

K bodu č. 7 Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj:

- novovytvorenej parcely parc. CKN č. 78/51 o výmere 91 m², ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. CKN č. 78/1 o výmere 6049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, evidovanej na liste vlastníctva č. 257, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na základe geometrického plánu č. 10/2023 z 18.01.2023 vyhotoveného geodetom Petrom Petríkom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom z 18.01.2023, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom z 19.01.2023 pod č. G1-40/2023

pre p. Tomáša Siváka, Čičava 161, 093 01 Čičava za kúpnu cenu vo výške 2,02 €/m² (celková kúpna cena predstavuje 183,82 €) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 9 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čičava, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod pozemku do výmery 100 m².

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 98/2024, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, dňa 18.04.2024.

Hlasovanie:

Za:	5	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	František Nemčík, JUDr. Matúš Vileník
Nehlasovali:	0	

V Čičave dňa 13.11.2024

.....
PhDr. Dušan Vileník - starosta obce Čičava