

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.: 3/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Evanjelická základná škola
Palisády 57, 811 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Anna Kerekretyová - riaditeľka
IČO: 17327172
DIČ: 2022833593
č. účtu: SK73 0200 0000 0026 0601 6153
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mladí programátori s.r.o
Trieda Andreja Hlinku 606/39, 949 01 Nitra
zastúpená: Daniel Cok - konateľ
IČO: 556 552 03
DIČ: 2122051602
č. účtu: SK46 1100 0000 0029 4715 3877
(ďalej len nájomca)

uzatvorili v zmysle Občianskeho zákonníka a Zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu v nasledovnom znení:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor: miestnosť Informatiky nachádzajúce sa v objekte Evanjelickej základnej školy v Bratislave, na ulici Palisády č. 57, súpisné číslo 740. Objekt je vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Bratislava Staré mesto a v správe prenajímateľa. Nájom je krátkodobý a uskutočňuje sa po ukončení vyučovacieho procesu na Evanjelickej základnej škole.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor za účelom mimoškolskej vzdelávacej činnosti v oblasti Informatiky, konkrétne programovania.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tomto článku.
4. S užívaním vyššie uvedeného priestoru školy je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala, chodby, sociálne zariadenia), a to v čase uvedenom v článku III. tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je **od 1.10.2024 do 20.6.2025**

Deň: štvrtok
Čas: 13,15 – 15,15 hod.

EVANGELICKÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA Palisády 57, 811 06 Bratislava	
Dátum 23. 10. 2024	
Podateľ číslo,	Číslo spisu: 453/2024
Prílohy/listy	Vybavuje:

IV. Cena, splatnosť, penále

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške 7,-EUR/1 hodina (60 minút)/trieda. Cena nájmu je stanovená podľa počtu hodín, počtu obsadených tried, vo výške prevádzkových nákladov za poskytnuté energie a služby.
Celková cena nájmu je **560,- EUR**, slovom päťstošesťdesiat EUR.
(80 hodín x 7,-EUR)

2. Termín splatnosti: do 15.12.2024 - 280,-EUR
 do 30.05.2025 - 280,-EUR

Spôsob platby: prevodom na účet školy vo VÚB Bratislava, číslo účtu: 2606016153/0200
IBAN: SK 73 0200 0000 0026 0601 6153, Variabilný symbol: IČO nájomcu

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou nájomného prenajímateľ môže požadovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory triedy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy. Nebytové priestory označené v čl. II. sú vybavené vnútorným zariadením prenajímateľa: školské lavice a stoličky, tabuľa, notebook, projektor. Majetok je v nepoškodenom a prevádzkyschopnom stave.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov triedy oboznámi nájomcu s podmienkami vstupu.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov triedy za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho užívaním, ako aj iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania, v dobe nájmu je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu, v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi (zástupcovi riaditeľky školy) potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t. j. priestorov tried, ako aj prípadné ohrozenie majetku školy. Nahlásené opravy, ako aj iné nevyhnutné opravy umožní prenajímateľovi v čase prenájmu odstrániť.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory triedy, ani jej časť, do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe a do objektu školy vodiť cudzie osoby.

8. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku - Školský poriadok EZŠ, pokyny vedenia školy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Skončenie prenájmu pred uplynutím doby nájmu:
 - a) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden deň a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede, alebo
 - b) dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien, v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.10.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 27. 9. 2024

v Bratislave dňa 30. 10. 2024

Za prenajímateľa:
Mgr. Anna Kerekrétyová


za Evanjelickú základnú školu

Za nájomcu:


za Mladí programátori s. r. o

Príloha k Zmluve č. 3/2024**Rozpis hodín:**Predmet: **Mladí programaátori**Učebňa: **učebňa IT****Deň** **Dátum** **Čas prenájmu** **Počet hodín****Október**

štvrtok 3.10.2024 13,15-15-15 4,00

štvrtok 10.10.2024 13,15-15-15 4,00

štvrtok 17.10.2024 13,15-15-15 4,00

November

štvrtok 7.11.2024 13,15-15-15 4,00

štvrtok 14.11.2024 13,15-15-15 4,00

štvrtok 21.11.2024 13,15-15-15 4,00

štvrtok 28.11.2024 13,15-15-15 4,00

December

štvrtok 5.12.2024 13,15-15-15 4,00

štvrtok 12.12.2024 13,15-15-15 4,00

štvrtok 19.12.2024 13,15-15-15 4,00

SPOLU 2024**40,00****Január**

štvrtok 9.1.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 16.1.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 23.1.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 30.1.2025 13,15-15-15 2,00

Február

štvrtok 6.2.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 13.2.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 20.2.2025 13,15-15-15 2,00

Marec

štvrtok 6.3.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 13.3.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 20.3.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 27.3.2025 13,15-15-15 2,00

Apríl

štvrtok 3.4.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 10.4.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 24.4.2025 13,15-15-15 2,00

Máj

štvrtok 15.5.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 22.5.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 29.5.2025 13,15-15-15 2,00

Jún

štvrtok 5.6.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 12.6.2025 13,15-15-15 2,00

štvrtok 19.6.2025 13,15-15-15 2,00

SPOLU 2025**40,00**

