

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.: 4/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Evanjelická základná škola
Palisády 57, 811 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Anna Kerekrétyová - riaditeľka
IČO: 17327172
DIČ: 2022833593
č. účtu: SK73 0200 0000 0026 0601 6153
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Cielene, spol. s r. o
Sládkovičova 2, 811 06 Bratislava
zastúpená: Matúš Metes - konateľ
IČO : 47367512
DIČ : 2023836320
č. účtu: SK18 0900 0000 0050 4618 9454
(ďalej len nájomca)

uzatvorili v zmysle Občianskeho zákonníka a Zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu v nasledovnom znení:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor: triedy číslo 42, 43, 44 nachádzajúce sa v objekte Evanjelickej základnej školy v Bratislave, na ulici Palisády č. 57, súpisné číslo 740. Objekt je vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Bratislava Staré mesto a v správe prenájomcu. Nájom je krátkodobý a uskutočňuje sa po ukončení vyučovacieho procesu na Evanjelickej základnej škole.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor za účelom mimoškolskej vzdelávacej činnosti – organizovanie vzdelávacích kurzov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tomto článku.
4. S užívaním vyššie uvedeného priestoru školy je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala, chodby, sociálne zariadenia), a to v čase uvedenom v článku III. tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je od **7. 10. 2024** do **2. 5. 2025**, výučba v dňoch pondelok až piatok (mimo školských prázdnin a sviatkov). Podrobný rozvrh hodín s uvedením dní a hodín výučby jednotlivých krúžkov je v prílohe. Príloha tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch neposkytnúť triedu (napr. konanie rodičovských združení, požiadavka vlastníka a pod.), o čom bude vopred informovať nájomcu.

IV. Cena, splatnosť, penále

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške 7,- EUR/1 hodina (60 minút). Cena nájmu je stanovená podľa počtu hodín, počtu obsadených tried, vo výške prevádzkových nákladov za poskytnuté energie a služby.
Celková cena nájmu je **5 250,00 €**, slovom päťtisícdeväťdesiat EUR.
(750 hodín x 7,- EUR/hod.)

2. Termín splatnosti: **rok 2024 – /310,50x7/: 2 173,50 € najneskôr do 15. 12. 2024**
rok 2025 - /439,50x7/: 3 076,50 € najneskôr do 15. 06. 2025

Spôsob platby: prevodom na účet školy vo VÚB Bratislava, číslo účtu: 2606016153/0200
IBAN: SK 73 0200 0000 0026 0601 6153, Variabilný symbol: IČO nájomcu

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou nájomného prenajímateľ môže požadovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory triedy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy. Nebytové priestory označené v čl. II. sú vybavené vnútorným zariadením prenajímateľa: školské lavice a stoličky, tabuľa. Majetok je v nepoškodenom a prevádzkyschopnom stave.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov triedy oboznámi nájomcu s podmienkami vstupu.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov triedy za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho užívaním, ako aj iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania, v dobe nájmu je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu, v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi (zástupcovi riaditeľky školy) potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t. j. priestorov tried, ako aj prípadné ohrozenie majetku školy. Nahlásené opravy, ako aj iné nevyhnutné opravy umožní prenajímateľovi v čase prenájmu odstrániť.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory triedy, ani jej časť, do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe a do objektu školy vodiť cudzie osoby.

8. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku - Školský poriadok EZŠ, pokyny vedenia školy.
9. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) odovzdať prenajímateľovi zoznam žiakov, ktorí budú navštevovať vzdelávacie kurzy
 - b) zodpovedná osoba nájomcu osobne prevezme pred začiatkom vyučovania účastníkov vzdelávacích kurzov vo vestibule a po ukončení vyučovania ich odprevadí naspäť na prízemie do vestibulu, prípadne priamo zákonným zástupcom žiakov. Počas trvania kurzu preberá nájomca plnú zodpovednosť za týchto žiakov, vrátane bezpečného presunu v rámci budovy školy a nerušeniu vyučovania v ostatných priestoroch školy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Skončenie prenájmu pred uplynutím doby nájmu:
 - a) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden deň a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede, alebo
 - b) dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien, v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 10. 2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 2.10.2024

v Bratislave dňa 2.10.2024

Za prenajímateľa:
Mgr. Anna Kerekrétyová

za Evanjelickú základnú školu

Za nájomcu:
Matúš Metes

Slovakova 861/2
811 06 Bratislava
IČO: 472675
Za Cieľenc 2333320

Rozpis hodín:

Predmet:

Cielene s.r.o.

Deň	Dátum	Čas prenájmu	Počet miestnostní	Počet hodín
December				
pondelok	2.12.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	3.12.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	4.12.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	5.12.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	6.12.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	9.12.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	10.12.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	11.12.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	12.12.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	13.12.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	16.12.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	17.12.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	18.12.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	19.12.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	20.12.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50

SPOLU:**90,00**

Rozpis hodín:

Predmet:

Cielene s.r.o.

Deň	Dátum	Čas prenájmu	Počet miestností	Počet hodín
Január				
streda	8.1.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	9.1.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	10.1.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	13.1.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	14.1.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	15.1.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	16.1.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	17.1.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	20.1.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	21.1.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	22.1.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	23.1.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	24.1.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	27.1.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	28.1.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	29.1.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	30.1.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	31.1.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
SPOLU:				106,50

Rozpis hodín:

Predmet:

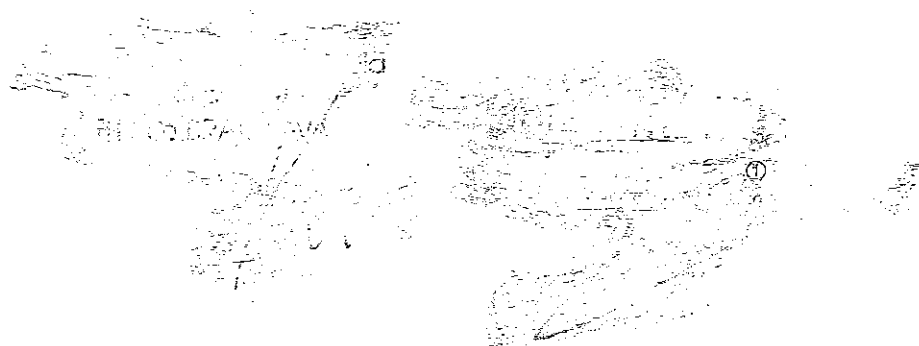
Cielene s.r.o.

Deň	Dátum	Čas prenájmu	Počet miestností	Počet hodín
November				
pondelok	4.11.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	5.11.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	6.11.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	7.11.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	8.11.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	11.11.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	12.11.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	13.11.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	14.11.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	15.11.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	18.11.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	19.11.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	20.11.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	21.11.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	22.11.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	25.11.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	26.11.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	27.11.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	28.11.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	29.11.2024	14:00 - 15:30	1	1,50

SPOLU:**118,50**

Príloha k Zmluve č.: 3/2024**Rozpis hodín:**Predmet: **Cielene s.r.o.**

Deň	Dátum	Čas prenájmu	Počet miestností	Počet hodín
		Október		
pondelok	7.10.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	8.10.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	9.10.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	10.10.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	11.10.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	14.10.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	15.10.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	16.10.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	17.10.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	18.10.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	21.10.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	22.10.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	23.10.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	24.10.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	25.10.2024	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	28.10.2024	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	29.10.2024	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50

SPOLU:**102,00**

Handwritten signature and official stamp of the company Cielene s.r.o. The stamp includes the company name "CIELENE s.r.o.", the identification number "IČO: 47823218", and the address "Kľúčová 10, 040 01 Prešov, SR".

Rozpis hodín:

Predmet:

Cielene s.r.o.

Deň	Dátum	Čas prenájmu	Počet miestností	Počet hodín
Marec				
pondelok	3.3.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	4.3.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	5.3.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	6.3.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	7.3.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	10.3.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	11.3.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	12.3.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	13.3.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	14.3.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	17.3.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	18.3.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	19.3.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	20.3.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	21.3.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	24.3.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	25.3.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	26.3.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	27.3.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	28.3.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	31.3.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00

SPOLU:**126,00**

Rozpis hodín:

Predmet:

Cielene s.r.o.

Deň	Dátum	Čas prenájmu	Počet miestností	Počet hodín
Február				
pondelok	3.2.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	4.2.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	5.2.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	6.2.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	7.2.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	10.2.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	11.2.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	12.2.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	13.2.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	14.2.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	17.2.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	18.2.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	19.2.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	20.2.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	21.2.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50

SPOLU:**90,00**

Rozpis hodín:

Predmet:

Cielene s.r.o.

Deň	Dátum	Čas prenájmu	Počet miestností	Počet hodín
Apríl				
utorok	1.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	2.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	3.4.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	4.4.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	7.4.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	8.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	9.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	10.4.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	11.4.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	14.4.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	15.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	16.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
streda	23.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50
štvrtok	24.4.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	3	4,50
piatok	25.4.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
pondelok	28.4.2025	15:45 - 17:15	2	3,00
		17:30 - 19:00	2	3,00
utorok	29.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	1	1,50
streda	30.4.2025	15:45 - 17:15	3	4,50
		17:30 - 19:00	3	4,50

SPOLU:**114,00**

Rozpis hodín:

Predmet:

Cielene s.r.o.

Deň	Dátum	Čas prenájmu	Počet miestností	Počet hodín
		Máj		
piatok	2.5.2025	14:00 - 15:30	1	1,50
		15:45 - 17:15	1	1,50
SPOLU:				3,00