

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 16. 5. 2018

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	OBEC MALÉ LEVÁRE
sídlo:	Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR
IČO:	00 309 711
v mene ktorého koná :	Adrian Pernecký, starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN):	SK57 5600 0000 003289229001

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca :

Meno a priezvisko :	Ing. Peter Važan , rod. Važan
Trvale bytom:	Majerníkova 15, 841 05 Bratislava, SR
Dátum nar., R.č.:	18. 8. 1940, 400818/727
Tel.:	0903/758287

Meno a priezvisko :	Marta Važanová , rod. Suchovská
trvale bytom:	Majerníkova 15, 841 05 Bratislava, SR
Dátum nar., R.č.:	17. 7. 1939

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočností, že :

• dňa **15. NOV. 2024** uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bolo odkúpenie pozemku pri stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu (súp. č. 2332, parc. č. 5372/9) za účelom jej rozšírenia podľa GP č. 38/2023 zo dňa 12. 5. 2023 zhotoviteľ'a Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), úradne overeného dňa 29. 5. 2023 pod číslom G1-551/2023 a to oddelenenej novoutvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/818 – ostatná plocha o výmere 19 m² (ďalej len „Predmet kúpnej zmluvy“), ktorá tvorila časť predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 16. 5. 2018 (ďalej len „Zmluva“) a Predmet kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 9. 8. 2023 uznesením č. 68/2023 vo výške 100,00 €/m², t.j. spolu 1900,00 €, slovom: jedentisícdeväťsto euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,

vzájomne dohodli, že uzavrú Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 16. 5. 2018 (ďalej len „Dodatok“), ktorým bude v zmysle vyššie uvedených skutočností upravený Čl. 2 bod 2.2.a Čl. 6.

bod 6. 1. Zmluvy. Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2.2. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo GP č. 38/2023 zo dňa 12. 5. 2023 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), úradne overeného dňa 29. 5. 2023 pod číslom G1-551/2023, bola na pozemku reg. „C“ č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha ohraničená jeho časť a to parcela reg. „C“ č. 5680/817 – ostatná plocha o výmere 218 m², ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **195,80 €** (slovom: jednostodevät'desiatpäť euro osemdesiat centov)

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre účely zápisu nájomnej zmluvy do KN. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce www.malelevare.sk, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Tento Dodatok podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

V Malých Levároch, dňa **15 NOV. 2024**

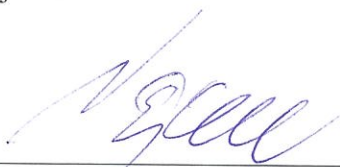
Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Nájomca:



Ing. Peter Važan



Marta Važanová