

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Klčov, IČO: 00329240, Klčov 112, 053 02, zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou

Kupujúci:

1. Miroslava Tatranská, rod. Vozárová,

2. Ján Čuchran, rod. Čuchran,

a manželka

Anna Čuchranová, rod. Machajová,

3. Ing. Stanislav Jurčák, rod. Jurčák,

a manželka

Jarmila Jurčáková, rod. Tobiášová, , zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 17. 1. 2024 svojou dcérou Mgr. Stanislavou Stančákovou, rod. Jurčákovou,

4. Miroslav Čuchran, rod. Čuchran,

a

Marta Čuchranová, rod. Poľáková,

5. Štefan Šurc, rod. Šurc,

a manželka

Bernardina Šurcová, rod. Lorincová,

6. Lukáš Pacák, rod. Pacák,

a manželka

Barbora Pacáková, rod. Vadelová,

čl. I

Predmet zmluvy

1. **Obec Klčov** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Klčov:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Klčov v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. *Geometrickým plánom č. 16/2024 vyhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, číslo úradného overenia G1-251/24, bol od pozemku registra C KN č. 198/7 oddelený novovytvorený pozemok registra C KN č. 198/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².*
3. *Na novovytvorenom pozemku registra C KN č. 198/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² si kupujúci zrealizovali stavbu studne, ktorá slúži ako zdroj pitnej vody pre byty, ktoré sú v ich vlastníctve zapísané na liste vlastníctva č. 727 v katastrálnom území Klčov.*

4. **Obec Klčov** predáva pozemok v katastrálnom území Klčov:

Pozemok registra C KN č. 198/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom č. 16/2024 vyhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, číslo úradného overenia G1-251/24 so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva a to:

Miroslave Tatranskej, rod. Vozárovej v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku
Jánovi Čuchranovi, rod. Čuchranovi a manželke **Anne Čuchranovej, rod. Machajovej**
v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku

Ing. Stanislavovi Jurčákovi, rod. Jurčákovi a manželke **Jarmile Jurčákovej, rod. Tobišovej** v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku

Miroslavovi Čuchranovi, rod. Čuchranovi a **Marte Čuchranovej, rod.**

Polákovéj v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku

Štefanovi Šurcovi, rod. Šurcovi a manželke **Bernardine Šurcovej, rod. Lorincovej**
v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku

Lukášovi Pacákovi, rod. Pacákovi a manželke **Barbore Pacákovej, rod. Vadelovej**
v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku

čl. II

Kúpna cena

1. Kupujúci označení pod poradovým číslom 1 až 6, kupujú pozemok v katastrálnom území Klčov:

Pozemok registra C KN č. 198/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom č. 16/2024 vyhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, číslo úradného overenia G1-251/24 so všetkými súčasťami a príslušenstvom od Obce Klčov za kúpnu cenu 10 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 40 eur.

2. Kúpnu cenu kupujúci vyplatia Obci Klčov podľa výšky nadobúdanych spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- kupujúca **Miroslava Tatranská, rod. Vozárová** vyplatí sumu 6 eur 70 centov,
- kupujúci **Ján Čuchran, rod. Čuchran** a manželka **Anna Čuchranová, rod. Machajová** vyplatia sumu 6 eur 70 centov,
- kupujúci **Ing. Stanislav Jurčák, rod. Jurčák** a manželka **Jarmila Jurčáková, rod. Tobiášová** vyplatia sumu 6 eur 70 centov,
- kupujúci **Miroslav Čuchran, rod. Čuchran** a **Marta Čuchranová, rod. Poľáková** vyplatia sumu 6 eur 70 centov,
- kupujúci **Štefan Šurc, rod. Šurc** a manželka **Bernardina Šurcová, rod. Lorincová** vyplatia sumu 6 eur 70 centov,
- kupujúci **Lukáš Pacák, rod. Pacák** a manželka **Barbora Pacáková, rod. Vadelová** vyplatia sumu 6 eur 70 centov.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Klčove dňa : 15.11.2024

Predávajúci:

Obec Klčov

zastúpená starostkou Ing. Etelou Dzurillovou

Kupujúci:

Miroslava Tatranská, rod. Vozárová

Ján Čuchran, rod. Čuchran

Anna Čuchranová, rod. Machajová

Ing. Stanislav Jurčák, rod. Jurčák

Jarmila Jurčáková, rod. Tobiašová,
zastúpená Mgr. Stanislavou Stančákovou

Miroslav Čuchran, rod. Čuchran

Marta Čuchranová, rod. Poľáková

Štefan Šurc, rod. Šurc

Bernardina Šurcová, rod. Lorincová

Lukáš Pacák, rod. Pacák

Barbora Pacáková, rod. Vadelová