

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Mesto Gelnica |
| sídlo: | Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica |
| štatutárny orgán: | Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00329061 |
| DIČ: | 2021259361 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica |
| IBAN: | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

- | | |
|--|-----------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | Lýdia Krausová |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |
| v ďalšom texte ako kupujúca v 1. rade | |

Meno, priezvisko, titul:	Ján Kraus
rodné priezvisko:	
narodený/á:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	
v ďalšom texte ako kupujúci v 2. rade	

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 3723/1, ostatná plocha o výmere 4 436 m²** a **parcela registra C KN č. 2187, zastavaná plocha o výmere 586 m²**.

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva, každému o veľkosti podielu 1/2 časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to

- z parc. reg. E KN č. 3723/1, ostatná plocha, diel 1, časť o výmere 36 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1319/3 záhrada o výmere 36 m²
 - z parc. reg. C KN č. 2187, zastavaná plocha, časť o výmere 217 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2187/3 zastavaná plocha o výmere 217 m²,
- ktoré sú spoločne oddelené podľa GP č. 10/2024 zo dňa 14. 02. 2024, úradne overeného dňa 05. 03. 2024 pod č. 27/2024, vyhotoveného Ing. M. Fedorjakom, geodetom.
2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom scelenia pozemkov, zabezpečenia a zlepšenia nevyhnutného prístupu k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich v 1. a 2. rade a z dôvodu nemožnosti priľahlé pozemky v ich vlastníctve samostatne účelne využiť (LV 678).

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 165** zo dňa **22. 10. 2024**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 20. 04. 2024, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 1 420 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 1 420 EUR (slovom jedentisícštyristodvadsať eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v 1. a 2. rade predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001, alebo v pokladni mesta Gelnica.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

Článok VII

1. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzujú zaplatiť kupujúci v 1. a 2. rade.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti elektronickou formou a elektronické doručenie na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci v 1. a 2. rade, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci v 1. rade:

V Gelnici, dňa

.....
Lýdia Krausová

Kupujúci v 2. rade:

.....
Ján Kraus

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta