

Zmluva o výpožičke nehnuteľností ZOV 24/2024

uzavretá podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Sídlo: Košický samosprávny kraj
IČO: Námetie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016

Zastúpený:

Sídlo: Východoslovenské múzeum v Košiciach
Námetie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: PhDr. Ing. Dominik Béreš, PhD., MBA, LL.M, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428 SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297803
DIČ: 2021448539
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení dodatkov
Kontaktná osoba: PhDr. Ing. Dominik Béreš, PhD., MBA, LL.M, riaditeľ
e-mail: riaditel@vsmuzeum.sk
telefón: 055/6220309

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Sídlo: Košice Región Turizmus
Bačíkova 7, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: IBAN:SK75 5600 0000 0070 5140 2001
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833
Kontaktná osoba: JUDr. Lenka Vargová Jurková
e-mail: lenka.jurkova@kosciceregion.travel
telefón: 055/3050530

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet a účel výpožičky

- Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku registra C KN parcelné č. 959/5, zastavaná plocha a nádvorie – dvor (tzv. Katova bašta), o výmere 2534 m²
 - budovy – Výstavný dom dvora remesiel, súpisné č. 3399 na pozemku registra C KN parcelné č. 953/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2702, katastrálne územie Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I.
- Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
- Predmetom tejto zmluvy o výpožičke nehnuteľností (ďalej len „zmluva“) je výpožička nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 písm. a), b) tohto článku (ďalej len „predmet výpožičky“) vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania za účelom organizačného a priestorového zabezpečenia podujatia „Župné vianočné trhy“ (ďalej len „podujatie“).
- Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Doba vypožičania

1. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky dobu určitú od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 15.1. 2025.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky a že predmet výpožičky v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou predmetu výpožičky. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky do užívania vypožičiavateľovi vyhotoví požičiavateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, a ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

Čl. III

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva zaniká výlučne:
 - a) uplynutím doby vypožičania podľa čl. II bodu 1 tejto zmluvy,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,
 - c) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - b) užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve, a k náprave zo strany vypožičiavateľa nedošlo ani v primeranej lehote po doručení výzvy na nápravu, alebo
 - d) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe vypožičiavateľa;
3. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo
 - b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho, alebo
 - c) požičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v deň začatia výpožičky.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ:
 - a) sa zaväzuje predmet výpožičky využívať výlučne na účel dohodnutý v čl. I bod 3 tejto zmluvy a nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu výpožičky,
 - b) je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - c) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu výpožičky iné práva v prospech tretích osôb, ibaže, ak za účelom riadnej prípravy a organizácie podujatia bude potrebné dať predmet výpožičky do užívania tretím osobám, vypožičiavateľ je v takom prípade oprávnený v nevyhnutnom rozsahu umožniť užívanie predmetu výpožičky alebo jeho časť na tento účel tretím osobám.
 - d) je povinný strpieť výkon kontroly zo strany požičiavateľa
 - e) zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinением, zavinением jeho zamestnancov, zavinением tretích osôb, ktoré pre vypožičiavateľa vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti, zavinением klientov alebo tretích osôb, ktorým vypožičiavateľ umožnil vstup na predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje

náklady. V prípade, ak vypožičiavateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak požičiavateľ na náklady vypožičiavateľa,

- f) nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežnej údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Ak vlastník predmetu výpožičky udelí vypožičiavateľovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je vypožičiavateľ povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu výpožičky,
- g) je povinný po ukončení výpožičky, najneskôr v posledný deň trvania výpožičky vypratať a odovzdať predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal. Ak tak vypožičiavateľ neučiní, je požičiavateľ oprávnený predmet výpožičky vypratať na náklady a nebezpečenstvo vypožičiavateľa, k čomu vypožičiavateľ udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak požičiavateľ prevezme predmet výpožičky písomným protokolom bez uvedenia prípadných nedostatkov. Ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet výpožičky za neodovzdaný.
- h) vystupuje pri vykonávaní činností spojených s účelom výpožičky voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou,
- i) je povinný zabezpečiť počas doby výpožičky a počas podujatia komplexnú správu predmetu výpožičky, vrátane zabezpečenia čistoty v exteriéri predmetu výpožičky (v okolí predajných stánkov) a v interiéri (sociálne zariadenia, skladové a výstavné priestory),
- j) je povinný zabezpečiť bezpečnosť osôb a majetku, a to najmä v čase, kedy bude podujatie prístupné verejnosti,
- k) vyhlasuje, že mu je známa skutočnosť, že predmet výpožičky je národná kultúrna pamiatka a nachádza sa v mestskej pamiatkovej rezervácii a zodpovedá za estetické a funkčné riešenie podujatia tak, aby neznížovalo historickú hodnotu predmetu výpožičky,
- l) je povinný zabezpečiť uzavretie predmetu výpožičky mechanickým riešením, vrátane obojstranného prekrytia vhodným materiálom (napr. bannerom), a to podľa dizajnu odsúhlaseného zmluvnými stranami,
- m) je povinný zabezpečiť nerušený výkon hlavnej činnosti požičiavateľa v priestore susediacom s predmetom výpožičky,
- n) poskytne požičiavateľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii sprievodného umeleckého programu podujatia; zmluvné strany sa dohodli, že harmonogram sprievodného umeleckého programu, vrátane jeho technického riešenia (programová štruktúra) bude uvedený v prílohe č. 3 k tejto zmluve, ako jej neoddeliteľná súčasť a bude priložený k zmluve po finálnom odsúhlasení programovej štruktúry, keďže v čase uzatvárania tejto zmluvy nie je k dispozícii.

2. Požičiavateľ:

- a) je povinný vypožičiavateľovi predmet výpožičky odovzdať podľa čl. II bod 2 zmluvy a umožniť jeho užívanie v čase a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
- b) nezodpovedá za škody na majetku vnesenom vypožičiavateľom, jeho zamestnancami a jeho klientmi na predmet výpožičky a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu,
- c) poskytne vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii podujatia,

3. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch pracovných dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 2a ods. 2, ods. 5 písm. b) a ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov je predpokladom pre uzatvorenie tejto zmluvy rozhodnutie predsedu Košického samosprávneho kraja o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku – predmetu výpožičky, ktoré predchádza schváleniu tejto zmluvy predsedom Košického samosprávneho kraja podľa § 15 ods. 2 a ods. 4 písm. d) citovaných zásad (<https://web.vucke.sk/files/sk/uradna-tabula/legislativa/ina-legislativa/zasady-hospodarenia/uplne-znenie.pdf>).

2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre obe zmluvné strany a jeden rovnopis pre zriaďovateľa požičiavateľa Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1,
 - b) Odovzdávací protokol ako príloha č. 2
 - c) Programová štruktúra ak príloha č. 3, podľa ustanovenia čl. IV bod 1, písm. m).
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 14. 11. 2024

V Košiciach, dňa 14. 11. 2024

Požičiavateľ

Vypožičiavateľ

.....
Východoslovenské múzeum v Košiciach
PhDr. Ing. Dominik Béreš, PhD., MBA, LL.M
riaditeľ, v.r.

.....
Košice Región Turizmus
Ing. Rastislav Trnka
predseda, v.r.