

**Zmluva o nájme pozemku
č.442/2024/RSM**

(v ďalšom texte len zmluva)
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Organizátor RIDS, a.s.

Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO 36 423 939

DIČ: 2021967860

IČ DPH: SK2021967860

zastúpená: Ing. George Trabelssie – predseda predstavenstva

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.

IBAN: SK36 1111 0000 0015 2678 8001

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10454/L
(v ďalšom texte ako prenájomca)

a

Nájomca:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu/IBAN: SK12 0900 0000 0052 1756 3245

(v ďalšom texte ako nájomca)

**Článok 1.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov parc. č. 3908/34 o výmere 6593 m² - zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, odbor katastra, na liste vlastníctva číslo 7094, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava.

**Článok 2.
Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku 1. tejto zmluvy. Prenajatý pozemok je zakreslený na náčrtku, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Účelom nájmu je vybudovanie dočasného záchytného parkoviska v budúcej správe nájomcu.

Článok 3. Nájomné

- 3.1. Výška ročného nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na 1,- Euro (slovom Jedno Euro) bez DPH. K nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov SR.
- 3.2. Nájomné v EUR bude nájomca uhrádzať na základe tejto zmluvy bezhotovostne na tento účet/IBAN: SK36 1111 0000 0015 2678 8001 vedený v UniCredit Bank, a. s. Zmena bankového spojenia pre úhradu nájomného je účinná dvadsiatym dňom od doručenia oznámenia o zmene bankového spojenia nájomcovi a nájomca je týmto dňom povinný uhrádzať nájomné na nový účet oznámený spoločnosťou Organizátor RIDS, a.s.
- 3.3. Nájomné za jednotlivé obdobia sa zaväzuje nájomca uhrádzať do 10.-teho dňa prvého mesiaca v roku /t.j. do 10.1. je splatný nájom za príslušný rok/ na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet spoločnosti Organizátor RIDS, a.s.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2024 uhradí nájomca do 20.11.2024 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom dňa 11.11.2024.

Článok 4. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou splátky nájomného alebo jej časti o viac ako 7 dní, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z neuhradenej sumy.
- 4.2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou splátky nájomného alebo jej časti o viac ako 7 dní, alebo ak nájomca poruší niektorú z povinností prevzatých touto zmluvou, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia a dopredu uhradené nájomné a nájomné, ktorého splatnosť nastala, sú zmluvnou pokutou za porušenie povinností nájomcu, na ktorú má prenajímateľ nárok.

Článok 5. Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 5.2. Prenajímateľ udeľuje touto zmluvou súhlas nájomcovi na technické zhodnotenie predmetu nájmu za účelom vybudovania dočasného záchytného parkoviska. V prípade, ak sa budú vykonávať úpravy takého rozsahu, pre ktoré je potrebná projektová dokumentácia, musí byť táto odsúhlasená obidvomi zmluvnými stranami. Po ukončení zmluvného vzťahu sa uvedené technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, a to odkúpením od nájomcu za sumu 1,- Euro bez DPH.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia, ktoré sú platné pre vlastníka, ako aj užívateľa nehnuteľnosti.

Článok 6. Doba nájmu

- 6.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva je platná dňom jej podpisu.
- 6.2. Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 6.3. Prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.5. Doručovanie sa spravuje príslušnými platnými právnymi predpismi.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu, a ak sú podpísané prenájomcom a oprávnenými zástupcami nájomcu.
- 7.3. Táto zmluva má štyri identické vyhotovenia, prenájomca dostane po jej podpísaní dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu. Zmluva má jednu prílohu.
- 7.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

V Žiline, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

podpisy zmluvných strán:

prenajímateľ:

Organizátor RIDS, a.s.

zastúpená:

Ing. George Trabelssie, predseda predstavenstva

nájomca:

Mesto Dubnica nad Váhom

zastúpené:

Mgr. Peter Wolf, primátor
