

Zmluva o nájme telocvične a sociálnych priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Základná škola Švedlár
Sídlo: Švedlár č.122
Štatutárny zástupca: Mgr. Alena Šimková
IČO: 35546638
DIČ: 2021678835
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK87 0200 0000 0016 3622 1153

a

Nájomca:

Fyzická osoba: Ján Jablonovský
Bytom: 053 34 Švedlár 444
ČOP: NB009816
Tel.: 0919451912

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – telocvičňu, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy vo Švedlári č.122, v samostatnom pavilóne.
2. Telocvičňa sa prenája za účelom vykonávania športovej činnosti – futsal.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.11.2024** do **30.06.2025**
2. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v **piatok od 17.00 do 19.00 hod.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie, (okrem bodu 4 – podmienky prenájmu telocvične, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy)
 - b) prenájomca nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku v škole, vykoná odstránenie závad na vlastné náklady,
 - e) nájomca **nie je oprávnený** prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu,
 - f) nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15 eur/ hod.**
2. Nájomné bude splatné do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac a to **hotovostne** do pokladne školy .

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je **1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pri zistení závažného porušenia podmienok prenájmu telocvične („ďalej len Zmluva“), môže prenájomca nájomnú zmluvu vypovedať okamžite.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

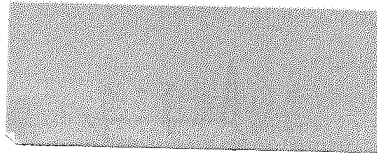
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

Vo Švedlári, dňa 15.11.2024

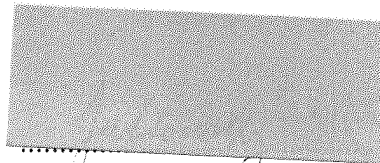
Prenajímateľ:

Mgr. Alena Šimková
riaditeľka školy



Nájomca :

Ján Jablonovský



Príloha: Podmienky prenájmu telocvične