

VÝPIS

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica,
konaného dňa 18.09.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 120/2024

- A) schvaľuje časť pozemku registra C KN p.č. 995/1 o výmere 2221 m², v zmysle geometrického plánu č. 090/2024 novoutvorený pozemok p.č. 995/1 ostatná plocha o výmere 2221 m², ako prebytočný majetok mesta Skalica.
- B) schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemku registra C KN 995/1 o výmere 2221 m², v zmysle geometrického plánu č. 090/2024 novoutvorený pozemok p.č. 995/1 ostatná plocha o výmere 2221 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti AS Skalica s.r.o., so sídlom Nádražná 890/26, 909 01 Skalica, IČO: 36221741, za cenu 1,00 €/m², s termínom realizácie do 3 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom. Po uvedenom termíne stráca toto uznesenie platnosť. Tento prevod je realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Kupujúci realizuje na predmete prevodu stavbu čakárne a prestrešenia nástupísk podľa zastavovacej štúdie vyhotovenej Ing. Mariánom Suchovským zo dňa 02/2024 v rozsahu uvedenom nižšie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 12 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica (Prevody pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti), zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote je v súlade s ustanovením § 13 ods. 2) písm. b) Zásad.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2024zo dňa 29.8.2024 vo výške 19,72 €/m².

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 Zásad je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase prevodu vlastníckeho práva, ak nedodrží dohodnutý účel využitia počas najmenej piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, pričom účelom prevodu je prevádzka verejnej autobusovej stanice.

Podmienkou realizácie zmluvného prevodu bude (zmluvné podmienky):

Právo mesta Skalica, ako predávajúceho na doplatenie rozdielu medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase prevodu vlastníckeho práva v prípadoch:

- a) ak kupujúci ani do 18 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nepožiadá príslušný orgán štátnej správy o vydanie rozhodnutia o povolení stavby, a to čakárne a prestrešenia nástupísk umiestnených na predmete prevodu, kde čakárňou sa rozumie uzavretá stavba s výmerou zastavanej plochy najmenej 40 m² obsahujúca najmä, avšak nie výhradne, priestor pre čakanie cestujúcich a toalety a

- prestrešením sa rozumie stavba strechy s plochou najmenej 100 m² nad otvoreným priestranstvom (ďalej len „čakáreň a prestrešenie nástupísk“);
- b) ak kupujúci ani po 36 mesiacoch od právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby čakárne a prestrešenia nástupísk nepožiadá o kolaudáciu stavby čakárne a prestrešenia nástupísk;
 - c) ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel využitia počas najmenej desať rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, pričom dohodnutým účelom je prevádzka verejnej autobusovej stanice (týmto je splnená podmienka podľa § 13 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica, pričom lehota počas ktorej musí kupujúci dodržať účel využitia sa so súhlasom kupujúceho predlžuje na desať rokov);
 - d) ak kupujúci v lehote desať rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu prevedie toto vlastnícke právo na inú osobu bez písomného súhlasu mesta Skalica, pričom tento súhlas musí byť schválený zastupiteľstvom mesta Skalica

a

Právo mesta Skalica, ako predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty od kupujúceho vo výške 100000,- € v prípadoch:

- a) ak kupujúci ani do 18 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nepožiadá príslušný orgán štátnej správy o vydanie rozhodnutia o povolení stavby, a to čakárne a prestrešenia nástupísk umiestnených na predmete prevodu, kde čakárňou sa rozumie uzavretá stavba s výmerou zastavanej plochy najmenej 40 m² obsahujúca najmä, avšak nie výhradne, priestor pre čakanie cestujúcich a toalety a prestrešením sa rozumie stavba strechy s plochou najmenej 100 m² nad otvoreným priestranstvom (ďalej len „čakáreň a prestrešenie nástupísk“);
- b) ak kupujúci ani po 36 mesiacoch od právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby čakárne a prestrešenia nástupísk nepožiadá o kolaudáciu stavby čakárne a prestrešenia nástupísk;
- c) ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel využitia počas najmenej desať rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, pričom dohodnutým účelom je prevádzka verejnej autobusovej stanice (týmto je splnená podmienka podľa § 13 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica, pričom lehota počas ktorej musí kupujúci dodržať účel využitia sa so súhlasom kupujúceho predlžuje na desať rokov);
- d) ak kupujúci v lehote desať rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu prevedie toto vlastnícke právo na inú osobu bez písomného súhlasu mesta Skalica, pričom tento súhlas musí byť schválený zastupiteľstvom mesta Skalica (ďalej len „zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvných podmienok prevodu“)

■ ■ ■ ■ ■ **MESTO SKALICA**
■ ■ ■ ■ ■ Námestie slobody 10
■ ■ ■ ■ ■ 909 01 Skalica

a

Písomné vyhlásenie spoločnosti SKAND Skalica, spol. s r.o., so sídlom Nádražná 26, 909 01 Skalica, IČO: 34 101 560 (ďalej aj ako „SKAND Skalica, spol. s r.o.“), ktorým spoločnosť SKAND Skalica, spol. s r.o. ako ručiteľ berie na seba voči mestu Skalica povinnosť, že uspokojí pohľadávku mesta Skalica voči spoločnosti AS Skalica s.r.o. na zaplatenie rozdielu medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vyhotovenom v čase prevodu vlastníckeho práva, ak túto pohľadávku neuspokojí spoločnosť AS Skalica s.r.o.

a

Písomné vyhlásenie spoločnosti SKAND Skalica, spol. s r.o., ktorým spoločnosť SKAND Skalica, spol. s r.o. ako ručiteľ berie na seba voči mestu Skalica povinnosť, že uspokojí pohľadávku mesta Skalica voči spoločnosti AS Skalica s.r.o. na zaplatenie zmluvnej pokuty za nesplnenie zmluvných podmienok prevodu vo výške 100000 EUR, ak túto pohľadávku neuspokojí spoločnosť AS Skalica s.r.o.



Mgr. Olga Luptáková
primátorka mesta Skalica

Za správnosť:
Mgr. Júlia Suchovská

