

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Milan Filúš, predseda výboru
Ján Danko, člen výboru
Sídlo: A. Štefanku 1/7, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 42304598
DIČ: 2022431224
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK35 7500 0000 0040 3161 2841
Email: vypor@urbarzh.sk, urbarziar@gmail.com
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Žiar nad Hronom pod č. R0043/ZC

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
Kontaktná osoba: Ing. Daniel Šály
Telefón: 045/6787140
Email: daniel.saly@ziar.sk

(ďalej ako „Nájomca“)

Článok I.
Predmet dodatku

Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava Nájomnej zmluvy č. 2023/2023 zo dňa 19.6.2023 s centrálnym číslom 490/2023 nasledovne:

1. V článku I. Predmet zmluvy sa v pôvodnom znení v bode 3 upravuje výmera pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 51822326-33/2024, overený dňa 9.4.2024, pod číslom G1-189/2024. Pôvodné znenie článku I, bod 3 sa mení a nahrádza nasledovným textom:

- **Z pozemku parc. č. CKN 1676/1 (vetva 1 - nový chodník):**
 - Diel 3 o výmere **68 m²**, ako časť novovytvorenej parcely č. CKN 1676/18
 - Diel 4 o výmere **112 m²**, ako časť novovytvorenej parcely č. CKN 1676/18
- **Z pozemku parc. č. CKN 1677/2 (vetva 1 - nový chodník):**
 - Diel 5 o výmere **135 m²**, ako časť novovytvorenej parcely č. CKN 1676/18
 - Diel 6 o výmere **15 m²**, ako časť novovytvorenej parcely č. CKN 1676/18

Novovzniknutá parcela **CKN 1676/18** (zastavaná plocha), ktorá pozostáva z dielov 3, 4, 5, a 6, má celkovú výmeru **330 m²**. Ostatné časti pozemku parc. č. CKN 1676/1 ostávajú nezmenené. Mení sa iba výmera súvisiaca s vetvou 1 - nový chodník.

2. V článku IV. Výška nájmu a spôsob platenia, sa v pôvodnom znení v bode 1 upravuje výmera pozemku a výška celkovej sumy a náhrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je výške 2,00 €/m²/rok (slovom dve €/m²/rok), t. j. 2,00 € x 432 m² = 864,- €/rok (slovom osemstošesťdesiatštyri eur/rok), čo je 72,00 €/mesiac.

Článok II. Osobitné ustanovenie

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2023/2023 zostávajú v platnosti.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je geometrický plán, ako príloha č. 1.
3. Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
4. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
6. Zmluvné strany si obsah dodatku riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že jeho obsah plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.11. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 15.11. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Urbárske a pasienkové pozemkové
spoločenstvo Žiar nad Hronom**
Milan Filús
predseda

Mesto Žiar nad Hronom
Mgr. Peter Antal
primátor

**Urbárske a pasienkové pozemkové
spoločenstvo Žiar nad Hronom**
Ján Danko
člen výboru

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.
Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať,
v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie
Meno priezvisko: Ing. Martin Majerčík (vymenovaný OEaF)
Dátum: 14.11.2024 Podpis:
Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať,
v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie
Meno priezvisko: Mgr. Hlinková, M. (zodpovedný zamestnanec)
Dátum: 13.11.2024 Podpis:
* nehodiace preškrtnite

2
NOMN
91

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 51822326-33/2024	Mapový list č Banská Štiavnica 6-1/41 Banská Štiavnica 6-1/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie chodníka na pozemkoch par. č. 1676/18, 1677/5, určenie vlastníckych práv k par. č. 1677/5 a odňatie z PP.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ
Dňa: 26.03.2024	Meno: Radoslav Fodor	Dňa: 26.03.2024	Meno: Ing. Roman Strelka	Dňa: 9-04-2024 Číslo: 1-189/2024
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, spevnenou plochou		Náležitostami a prístupom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3037				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
								Stav právny									
	1136		354		1	7476	orná p.	9	1677/5	12			(354	1	7464	orná p.)	Doterajší
	3327		870/1			1684	ost.pl.	10	1677/5	6			(870/1		1678	ost.pl.)	Doterajší
	2530			1676/1	1	4899	ost.pl.	1	1676/1	14566	1676/1	14566	1676/1	1	4566	ost.pl.	Doterajší
								2	1676/17	153						37	
								3	1676/18	68							
								4	1676/18	112							
	2530			1677/2		1701	t.t.p.	5	1676/18	135			1677/2		841	t.t.p.	Doterajší
								6	1676/18	15						7	
								7	1677/2	841							
								8	1677/3	710							
								7			1677/2	841					
								2			1676/1	153	1676/17		153	ost.pl.	Doterajší
								3			1676/1	68					
								4			1676/1	112					
								5			1677/2	135					
								6			1677/2	15	1676/18		330	zast.pl.	Mesto Žiar nad Hronom
															22		Š.Moyseša 46
								8			1677/2	710	1677/3		710	t.t.p.	Žiar nad Hronom
								9			354	12				7	Doterajší
								10			870/1	6	1677/5		18	zast.pl.	Mesto Žiar nad Hronom
															22		Š.Moyseša 46
																	Žiar nad Hronom
Spolu					3	5760				16618		16618		3	5760		

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
	2530			1676/1	1	4899	ost.pl.	12 13	1676/18 1676/18	68 112			1676/1 1676/17	1 153	4566 37	ost.pl. 37 ost.pl. 37	ako v stave právnom ako v stave právnom	
				1677/1		295	t.t.p.	12 13 14 15 16	 1677/5	68 112 135 15 18	1676/1 1676/1 1677/2 1677/2	68 112 135 15	1676/18 1677/1	 185	 7	t.t.p. 7 t.t.p. 7	Doterajší Doterajší	
	2530			1677/2		1701	t.t.p.	16	1677/1	18			1677/5	18	1677/2 1677/3	841 710	t.t.p. 22 t.t.p. 7 t.t.p. 7	ako v stave právnom ako v stave právnom ako v stave právnom
Spolu					1	6895				348		348		1	6895			

Poznámka:

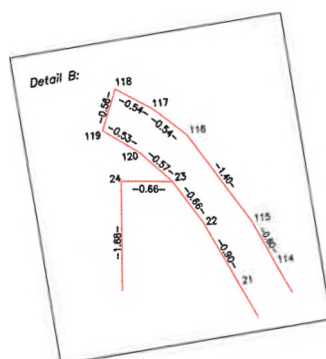
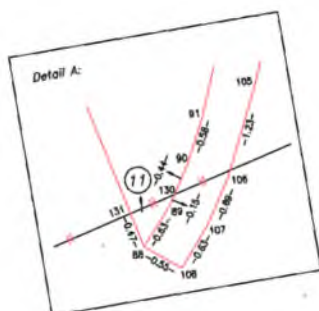
Novonavrhované par. č. 1676/18 (diely č. 14, 15) a par. č. 1677/5 možno do KN zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa mení a dopĺňa v znení neskorších zmien a doplnení.

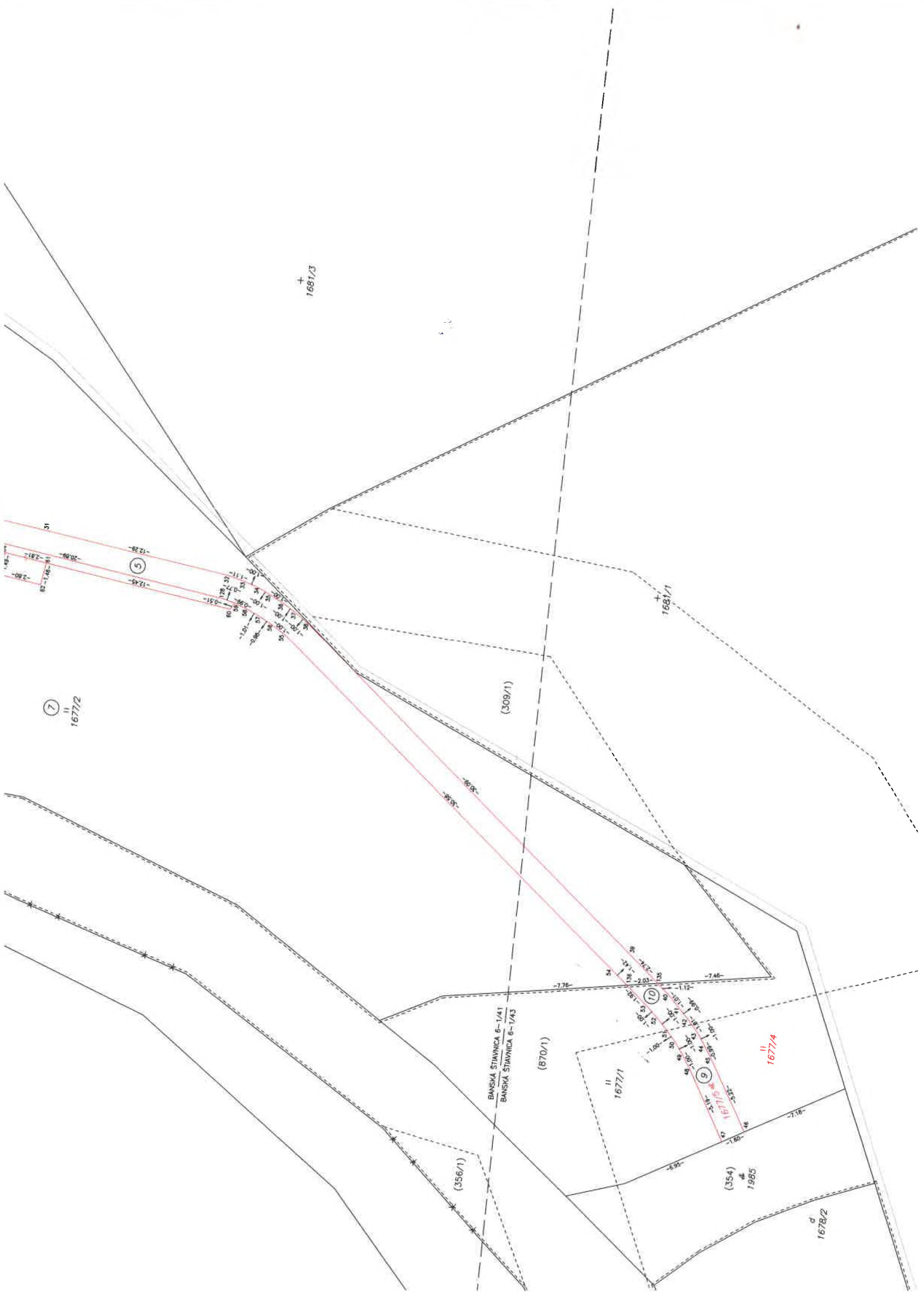
Diel č. 11 a 17 sú pre výmeru nižšiu ako 0.5 m2 zanedbateľné.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

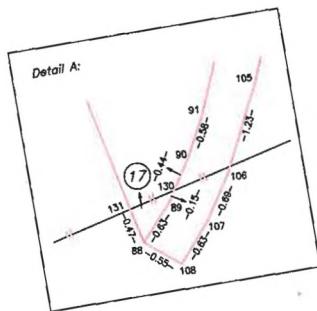




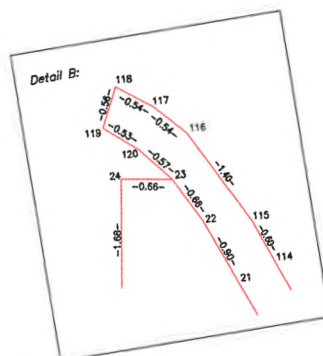
Slav podľa registra ČKN:



↑
2975

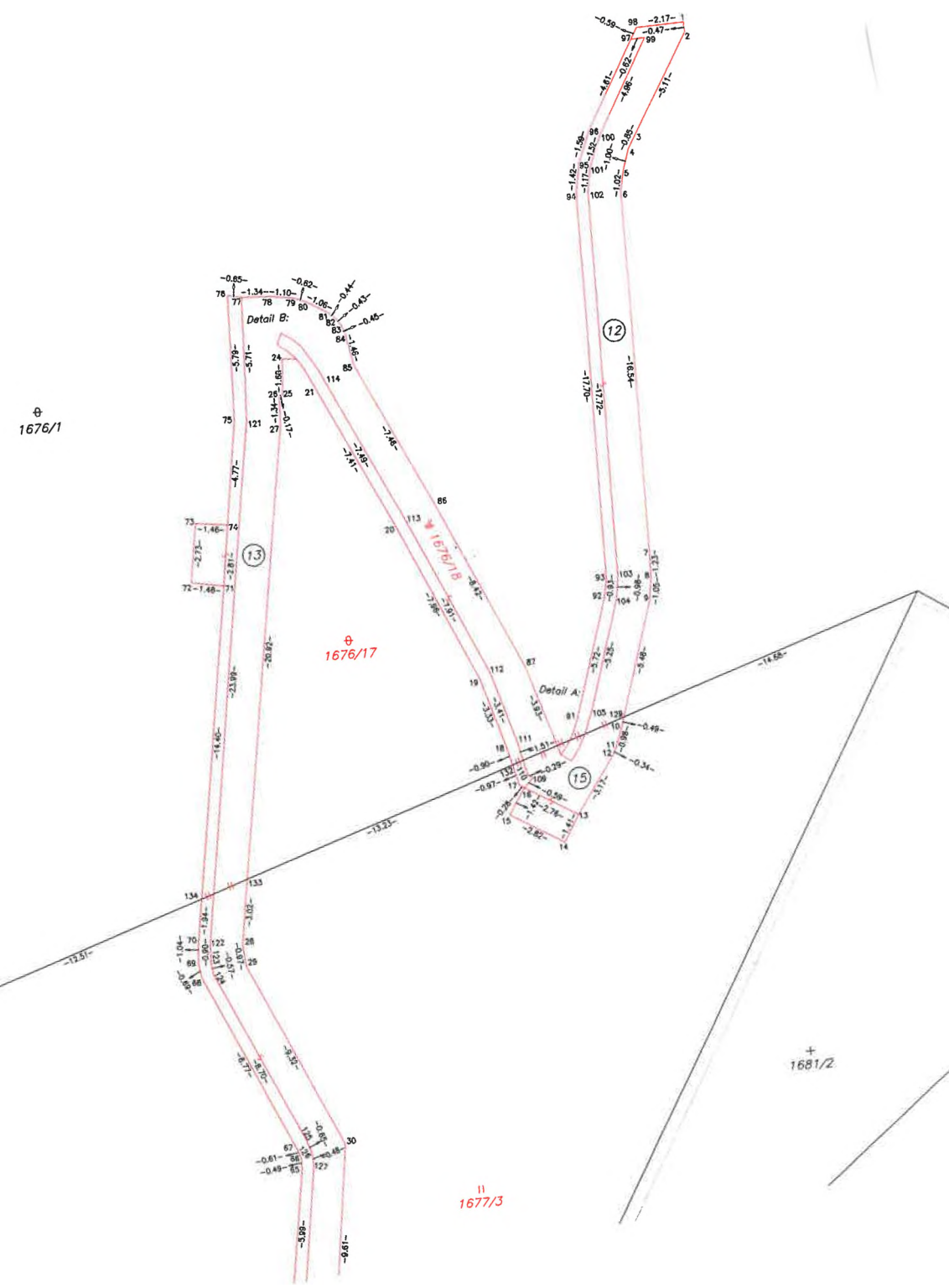


↓
2976



↓
1983

⊕
1676/1



⊕
1676/17

⊕
1677/3

⊕
1681/2

II
1677/2

BANSKÁ ŠTIAVNICA 6-1/41
BANSKÁ ŠTIAVNICA 6-1/43

II
1677/1

1985

II
1677/4

d
1678/2

