

Z m l u v a o n á j m e
uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

medzi :

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

sídlo: Nám. M.R.Štefánika 560/4 , 907 14 Myjava, SR,
zapísaná v : OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 18886/R
zastúpená : **Ing. Jaroslav Krč-Šebera - konateľ,**

Ing. Rastislav Kostelný- konateľ,

IČO: 36 268 071, DIČ: 2021 939 414,
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo bankového účtu: 5171538430/0900,
IBAN: SK10 0900 0000 0051 7153 8430,
(v ďalšom len „Prenajímateľ“)

a

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta: Ing. Ľubomír Halabrín
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
(v ďalšom len „Nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, v obci Myjava, v katastrálnom území Myjava , zapísanej na LV č. 5018, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku registra KN „C“ parc.č. **2044/3** o výmere 3255 m², ostatná plocha, z ktorej vznikli novovytvorené pozemky reg. KN „C“: parc. č. **2044/9** o výmere 840 m², ostatná plocha, parc.č. **2044/10** o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc č. **2044/11** o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **2044/12** o výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **2044/13** o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **2045/1** o výmere 493 m², ostatná plocha, vyhotovené podľa Geometrického plánu č. 032/23 zo dňa 10.04.2024, úradne overil Ing. Michal Garaj, dňa 16.04.2024.
2. Účelom nájmu je prenájom nehnuteľnosti uvedenej článku I. v bode 1, a to novovytvoreného pozemku reg. KN „C“: parc. č. **2044/9** o výmere 840 m² , ostatná plocha, ďalej len „Predmet nájmu“, pre realizáciu investičného zámeru Nájomcu – drobnej výstavby **„Detské ihrisko - miesto socializácie a inklúzie detí v meste Myjava“**, ktorý bude realizovaný na ulici Nám.M.R.Štefánika v meste Myjava.

Čl. II. Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je určené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00,€** (slovom jedno euro), po celú dobu trvania nájomnej zmluvy ktoré sa Nájomca zaväzuje uhradiť jednou splátkou do 15 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.
2. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na realizáciu uvedeného projektu. O nadobudnutí dňa účinnosti zmluvy, Nájomca písomne upovedomí Prenajímateľa do 5 pracovných dní.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.11.2024 do 31.12.2030.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom 04.11.2024.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Zvláštne dohody

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou drobnej stavby „ **Detské ihrisko - miesto socializácie a inklúzie detí v meste Myjava**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a zároveň dáva súhlas so stavebnými úpravami Nájomcovi ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na Predmet nájmu za účelom jej realizácie a následnej údržby.
2. Po ukončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal od Prenajímateľa , ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii jeho investičného zámeru dodržiavať stanoviská vydané príslušnými štátnymi a verejnými inštitúciami.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas platnosti tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich

z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca štyri (4) vyhotovenia po jej podpísaní.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

.....
Prenajímateľ
 Ing. Jaroslav Krč- Šebera
 konateľ

.....
Nájomca
 Mesto Myjava
 Ing. Ľubomír Halabrin
 primátor mesta

.....
Prenajímateľ
 Ing. Rastislav Kostelný
 konateľ