

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

*uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

Článok I Zmluvné strany

1/ Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Púchov
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
zastúpená: JUDr. Katarína Heneková, M. B. A.
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Investor:

Obchodné meno: Rezidencia Samoty, s.r.o.
Sídlo: Pod Zábrehom 1577/47, 020 01 Púchov
zastúpená: Mgr. Andrea Steiner, konateľ
Michal Baláž, konateľ
IČO: 51 894 351
DIČ: 2120829249
IČ DPH: SK2120829249
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK26 1100 0000 0029 4011 4365
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka číslo: 36978/R
(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,
vložka číslo: 10421/R
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Púchov, obec Púchov, okres Púchov, a to:
 - pozemok parcelné číslo C - KN 2483/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie Púchov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*d'alej len „**pozemok**“*).
2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2022/001501-020 zo dňa 10.11.2022 a na základe opravy Okresného úradu Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2022/001501-026 zo dňa 16.12.2022 realizuje stavbu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ (*d'alej len „**stavba**“*), v rámci ktorej bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku uložené kanalizačné potrubie DN300.

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku parc. č. C - KN 2483/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m², právo:
 - a. umiestnenia potrubia DN 300 a šachiet v dĺžke 0,6 m s ochranným pásmom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 7 m², podľa Geometrického plánu č. 61/2024 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele C - KN 2483/1, vyhotoveného dňa 25.07.2024 spoločnosťou GeoKlin s.r.o., autorizácie overeného dňa 29.07.2024 overovateľom Ing. Štefan Jantoš a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 12.09.2024 pod číslom G1-372/24,
 - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods. 1 spočíva:
 - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku,
 - b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,

- b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným kanalizačným potrubím v zmysle čl. III ods. 2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku je povinný uhradiť investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu povinnému nasledovne:
 - v lehote do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, prevodom na účet povinného z vecného bremena, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890**.
3. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremeno zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d ďalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 200/2024 zo dňa 25.09.2024, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, dva pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

V Púchove, dňa:

podpísané

.....

JUDr. Katarína Heneková, M. B. A.

primátorka

Investor:

Rezidencia Samoty, s.r.o.

V, dňa:

V Púchove, dňa:

podpísané

.....

Mgr. Andrea Steiner

konateľ

podpísané

.....

Michal Baláž

konateľ

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici dňa:

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

podpísané

.....

Ing. Peter Bočinec

predseda predstavenstva

podpísané

.....

Ing. Peter Chovanec

člen predstavenstva

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 17) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 200/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 2483/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť v rámci realizácie stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ investora Rezidencia Samoty, s.r.o., Pod Zábrehom 1577/47, 020 01 Púchov, IČO: 51 894 351, uloženie inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie DN 300 a šachty v dĺžke 0,6 m s ochranným pásmom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 7 m², a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 61/2024 zo dňa 25.07.2024, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin, s.r.o., v prospech oprávneného z vecného bremena Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1,- €, slovom jedno euro.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 61/2024 zo dňa 25.07.2024, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin, s.r.o. na uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia v rámci realizácie stavby vo verejnom záujme „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ investora Rezidencia Samoty, s.r.o., Pod Zábrehom 1577/47, 020 01 Púchov, IČO: 51 894 351 v prospech oprávneného z vecného bremena Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076. Jednorazová odplata je stanovená vo výške 1,- € v zmysle § 11, ods. 8, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, nakoľko ide o verejno-prospešnú stavbu.

U Z N E S E N I E č. 200/2024

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 2

ZA: 13 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílík P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová, Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Bučko M., Marman R.)

HLASOVANIE č. 54 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.

dátum podpisu

primátorka mesta Púchov