

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Mesto Krásno nad Kysucou

Ul. 1. mája, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 00314072

Zastúpené: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 10925322/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

(ďalej v texte „predávajúci“)

a

Peter KOPÁSEK, rodený Kopásek, nar. _____, rodné číslo _____, občan SR,

Drahomíra KOPÁSKOVÁ, rodená _____, nar. _____, rodné číslo _____ občianka SR,
, obaja bytom 023 02 Krásno nad Kysucou, _____,

(ďalej v texte aj „kupujúci“),

(ďalej v texte aj „zmluvné strany“, „účastníci tejto zmluvy“).

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podielový spoluvlastník pozemku parcela KN-C č. 4619/5-trvalý trávnatý porast o výmere 439 m² v podiele 1/40 (10,97 m²) na LV č. 8326 k.ú. Krásno nad Kysucou.

(ďalej všetko len „nehnutelnosť“).

Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto zmluvou, alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich bol zapísaný v príslušnom katastri nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

III.

Predaj

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

IV.

Kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II., za kúpnu cenu 20,-euro/m² (slovom dvadsať eur/m²), celkovo za sumu 219,4€, (slovom dvestodevätnásť eur a štyridsať centov)

Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 73/2024 zo dňa 18.09.2024.

V.

Platobné podmienky

Kupujúci zaplatia celkovú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti, alebo prevodom na účet predávajúceho, v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal, čo potvrdzuje svojim podpisom.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v čl. II. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru v Čadci, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadreným v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby ich zastupovali v katastrálnom konaní, súvisiacom s podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Čadci, s výnimkou doručovania rozhodnutí, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ustanovením § 42 zákona č. 162/1995Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení. Kupujúci prehlasujú, že splnomocnenie v určenom rozsahu prijímajú.

VII.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti v čl. II. tejto zmluvy, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. II. je v jeho podielovom spoluvlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil, nijak ju nezaťažil a jej prevod nie je nijako obmedzený, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľností, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Kupujúci berú na vedomie fakt, že predávajúci nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a po nadobudnutí spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a túto v takom, stave do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú.

VIII.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej touto zmluvou.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

X.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené

s nehnuteľnosťami, ktoré sú uvedené v čl. II. disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva má 4 strán a je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklad do katastra nehnuteľností na správe katastra a po dvoch vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Čadci o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krásne nad Kysucou dňa

Predávajúci

Kupujúci:

Okresný úrad Čadca
Katastrálny odbor
L. Podjavorinskej 2576
022 01 Č a d c a

Krásno nad Kysucou, 14.11.2024

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Navrhovateľ:

Mesto Krásno nad Kysucou

Ul. 1. mája, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 00314072

Zastúpené: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

a

Peter KOPÁSEK, rodený Kopásek, nar. _____, rodné číslo _____, občan SR,

Drahomíra KOPÁSKOVÁ, rodená Bugáňová, nar. _____, rodné číslo _____, občianka SR, , obaja bytom 023 02 Krásno nad Kysucou, _____, (ďalej v texte aj „kupujúci“),

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy, uzavretej v Krásne nad Kysucou dňa2024 dávam týmto návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Predávajúci je podielový spoluvlastník pozemku parcela KN-C č. 4619/5-trvalý trávnatý porast o výmere 439 m² v podiele 1/40 (10,97 m²) na LV č. 8326 k.ú. Krásno nad Kysucou.

(ďalej všetko len „nehnuteľnosť“).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II., za kúpnu cenu 20,-euro/m² (slovom dvadsať eur/m²), celkovo za sumu 219,4€, (slovom dvestodevätnásť eur a štyridsať centov)

Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 73/2024 zo dňa 18.09.2024.

Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme, jasne, zrozumiteľne, zmluvná voľnosť účastníkov nie je nijako obmedzená, preto navrhujeme, aby Okresný úrad katastrálny odbor v Čadci vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti povoľuje.

V Krásne nad Kysucou dňa Krásne nad Kysucou dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

Prílohy: kolok 100,-eur
zmluva 2x