

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :	RABČAN SP, s. r. o., registrovaný sociálny podnik
so sídlom:	Hlavná 426, 029 44 Rabča
zástupca:	Jozef Tvarožek, konateľ
IČO:	53 666 411
DIČ:	2121478997
IČ DPH:	SK2121478997
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	
Telefón:	0903 521 491

(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:	STAPRAS, s.r.o.
So sídlom:	Za vodou 1068, 029 01 Námestovo
zástupca:	Ľuboš Metes, konateľ
IČO:	36 417 602
DIČ:	2021846519
IČ DPH:	SK2021846519
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	
Telefón:	0903 510 585

(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Zhotovenie strechy - Prístavba MŠ Rabča
2.2. **Miesto stavby:** Obec Rabča
Okres: Námestovo

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:
Názov stavby: Zhotovenie strechy - Prístavba MŠ Rabča

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
- b) Projektová dokumentácia predložená vo verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom (ďalej aj „Dokumentácia“),
- c) Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

d) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 3.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 3.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 3.7. Ak relevantné, Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré sa týkajú:
 - Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebného odpadu a odpadu z demolácií
 - Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Obehového hospodárstva
 - Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebných komponentov, materiálov a prác
 - Podmienky a požiadavky na Použitie dreva

V zmysle tohto princípu žiadny projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z nasledujúcich environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. v. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43).

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do 30.11.2024.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	53.804.07
DPH :	10.760.81
Cena celkom s DPH:	64.565.88

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na

stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou. Cena diela neobsahuje spotrebu aplikačných médií ako elektrina a voda ak sú k realizácii potrebné.

5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyiac práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyiac prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
- c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa výkazu-výmer boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí cenu Diela nasledovne:

Zhotoviteľ vystaví prvú faktúru po zrealizovaní min. 50% prác, podľa skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu) – príloha č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou tejto faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.

Zvyšnú sumu bude Zhotoviteľ fakturovať po ukončení a odovzdaní Diela Objednávateľovi na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu) – príloha č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou tejto faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.

6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:

- číslo faktúry,
- názov Diela,
- predmet úhrady,
- IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,

- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávatelom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávatelom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávatelom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
- 8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 10.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.3 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.4 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a tiež povinnosť zhotoviteľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

V Rabča dňa 06.11.2024

Za objednávateľa

RABČA, s. r. o.
registračný sociálny podnik
ul. 426, Rabča
IČO: 4121478997

V Námestove dňa 06.11.2024

Za zhotoviteľa

STAPRA
IČO: 36417602, IČ DPH: SK2021846519

712**POVLAKOVÉ KRYTINY**

		Merná jednotka	Merné množstvo	Jednotková cena bez DPH	Cena spolu bez DPH
712370030	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých so sklonom do 10° PVC-P fóliou pripevnenou kotviacimi terčami s lepením spoja	m2	151,514	7,20	1 090,90
712370050	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých so sklonom do 10° PVC-P fóliou položenou voľne so zvarením spoja	m2	460,000	5,10	2 346,00
712391171	Zhotovenie podkladnej vrstvy povlakovej krytiny striech plochých so sklonom do 10° z ochrannej textílie	M2	611,000	0,49	299,39
712391172	Zhotovenie ochrannej vrstvy povlakovej krytiny striech plochých so sklonom do 10° z ochrannej textílie	M2	265,000	0,49	129,85
712391394	Priťahovanie izolácie krytiny násypom z kameniva hrubého frakcie 16 až 32 mm hrúbky 80 mm striech plochých so sklonom do 10°	m2	265,000	3,90	1 033,50
712973420	VIPLANYL Kútový uholník žiarovo zinkovaný plech zo spodnej strany lakovanýz vrchnej strany z nánosom plastu na napoj. s fóliami vr. kotv. prvkov RŠ 100 mm,ozn. K4	m	151,000	5,90	890,90
712973620	VIPLANYL Vnútoraná rohová lišta 50/50 mm žiarovo zinkovaný plech zo spodnej strany lakovanýz vrchnej strany z nánosom plastu na napoj. s fóliami vr. kotv. prvkov r.š.100 mm ozn. K3	m	110,000	5,90	649,00
712973770	VIPLANYL Stenová lišta 50 mm žiarovo zinkovaný plech zo spodnej strany lakovanýz vrchnej strany z nánosom plastu na napoj. s fóliami vr. kotv. prvkov ozn. K5	m	34,000	2,89	98,26
712973780	VIPLANYL Rovná lišta žiarovo zinkovaný plech zo spodnej strany lakovanýz vrchnej strany z nánosom plastu na napoj. s fóliami vr. kotv. prvkov rš 50 mm, ozn. K2	m	104,000	2,89	300,56
5834310400	Kamenivo drvené hrubé, frakcia 16/32 - skladba S2	T	38,160	110,00	4 197,60
628029010304	FATRA FATRAFOL 818/V-UV, hrúbka 2,0 mm, šírka 2,05 m, 30,75 m2 v roli	M2	529,000	10,50	5 554,50
628029010410	FATRA Hydroizolačná fólia FATRAFOL 810 šedá, hrúbka 1,8 mm, šírka 2,05 m, 33,825 m2 v roli	M2	177,650	9,80	1 740,97
693029050111	FATRA Textília TIPPTEx 200/100%PP, BAL: 100 m2	M2	707,050	1,10	777,76
693029050112	FATRA Textília TIPPTEx 300/100%PP, BAL: 100 m2	M2	304,750	1,40	426,65
713115141	Montáž tepelnej izolácie stropov vrchom- skladba S4	m2	3,200	15,00	48,00
713115147	Montáž tepelnej izolácie strechy lepením a kotvením k podkladu	m2	732,000	4,80	3 513,60

71313111R01	D+M Spádové klíny strešný polystyrén z EPS 150S	m2	490,350	8,84	4 334,69
283017060814	ISOVER EPS 150 S Izolačná doska z expandovaného polystyrénu pre ploché strechy, hrúbka 200 mm 1000 x 500 mm	M2	278,250	12,90	3 589,43
283017060908	ISOVER EPS 150 S Izolačná doska z expandovaného polystyrénu pre ploché strechy, hrúbka 80 mm 1000 x 500 mm	M2	278,250	11,50	3 199,88
628040010201R1	Dodávka - BAUDER - Tepelné izolácie plochej strechy PIR FA 220 mm	M2	204,750	72,30	14 803,43
55344935R15	D+M výlez na strechu Velux CXP 100100 0173Q, akrylátová - ozn 15	ks	1,000	1 280,00	1 280,00
359.105.00.1	Strešný vtok Geberit Pluvia s pripevňovacou prírubou, pre strešné izolačné fólie: Maximálna hydraulická kapacita=12l/s	ks	6,000	259,00	1 554,00
359.971.00.1	Ohrievací prvok Geberit Pluvia 230 V/8 W: d=56mm	ks	6,000	220,00	1 320,00
359.006.25.1	Pripevňovací plech pre strešný vtok Geberit Pluvia s pripevňovacou prírubou, pre strešné izolačné fólie	ks	6,000	104,20	625,20

53 804,07

