

Zmluva na obsluhu a prevádzku plynovej kotolne

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prevádzkovateľ:

Názov: Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o.
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ
IČO: 36573477
IČ DPH: SK2020031640
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0017 5942 7557

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Sečovce
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27 07801 Sečovce
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0000 1922 9622

(prevádzkovateľ a objednávateľ ďalej spolu ako aj „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto znení Zmluvy:

Čl. I Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na prevádzke plynovej kotolne, ktorá sa nachádza v priestoroch nehnuteľnosti „Zdravotné stredisko (poliklinika), Dargovských hrdinov 137/10, 078 01 Sečovce“, postavenej na pozemku p.č. 3317/4, k.ú. Sečovce, zapísanej na LV č. 2724. Vlastníkom tejto nehnuteľnosti je mesto Sečovce.
2. Predmetom Zmluvy je zabezpečenie obsluhy a prevádzky plynovej kotolne prevádzkovateľom za účelom vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v objekte Objednávateľa a to v nasledovnom rozsahu:
 - a) obsluha plynovej kotolne,
 - b) odstraňovanie prevádzkových závad v kotolni,
 - c) vedenie písomnej dokumentácie pre plynovú kotolňu,
 - d) odborná súčinnosť pri prevádzke plynovej kotolne,
 - e) nahlásovanie vzniknutých závad Objednávateľovi.
3. Obsluha a prevádzkovanie plynovej kotolne ďalej zahŕňa:
 - a) nepretržitú kontrolu správnej činnosti spaľovacích zariadení, napájacích vstupných a výstupných potrubí a komínov; systému Merania a Regulácie;

- b) nepretržitú komunikáciu s Objednávateľom pre získavanie požiadaviek na kvalitu a teplotu vnútorného prostredia a vykonanie potrebných nastavení;
 - c) plánovanie a zabezpečovanie povinných činností (tzv. revízie, kontroly, skúšky, merania) a preventívnych činností (preventívna údržba resp. servis zariadení – prevádzkový servis vrátane drobného spotrebného materiálu k obsluhu kotolne (nástroje, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, detekčné trubičky na únik CO a zemného plynu, nasávačky na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesnosti prebublňovaním a iné),
 - d) výkon príslušných administratívnych činností, uskutočnenia vstupného súpisu naposledy vykonaných prehliadok za účelom evidencie o prehľade zariadení a všetkých ďalších činností nevyhnutných pre výkon predmetu zákazky;
 - e) výkon činnosti a povinnosti vyplývajúce najmä, nie však výlučne, z Vyhlášky č. 25/1984 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach alebo nasledujúcej platnej legislatívnej úpravy, ktorá nahrádza pôvodnú;
 - f) činnosti a povinnosti vyplývajúce najmä, nie však výlučne, zo zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia alebo nasledujúcej platnej legislatívnej úpravy, ktorá nahrádza pôvodnú;
 - g) výkon činnosti a povinnosti vyplývajúce najmä, nie však výlučne, z Vyhlášky č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení;
4. Účelom zabezpečenia predmetu zákazky je predĺženie životnosti, zabezpečenie prevádzky a údržby zariadení s cieľom zabezpečenia spoľahlivosti dodávok tepla a teplej vody do majetku mesta Sečovce.
5. Plynová kotolňa v rámci objektu – zdroj tepla 2x plynový kondenzačný kotol Hoval Ultragas (300 D) s výkonom 140 kW, v ktorej je umiestnená technológia plynovej kotolne slúžiaca na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody. Rozsah inventáru a špecifikácia zariadení sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. II Povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonávať obsluhu plynovej kotolne a tým zabezpečovať prevádzku kotolne v zmysle príslušnej vyhlášky, ako aj podľa požiadaviek Objednávateľa a technických možností daného vykurovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v plynovej kotolni, a to nasledovne:
- a) prevádzkovať plynovú kotolňu v súlade s prevádzkovým poriadkom,
 - b) určiť v kotolniciach trvalú alebo občasnú obsluhu s prihliadnutím najmä na výkon kotolní, spôsob signalizácie, rozsah automatizácie, druh paliva a na návod dodávateľa na prevádzku, obsluhu a údržbu,
 - c) vykonávať preventívnu a prevádzkovú údržbu kotolní,

- d) dozerať, aby sa v kotolniach nevykonávali práce, ktoré nesúvisia s ich prevádzkou a údržbou, a aby sa v nich nezdržovali nepovolane osoby,
- e) zabezpečiť obsluhu kotlov odborne a zdravotne spôsobilými kuričmi,
- f) zabezpečiť praktický zácvič, skúšku a overovanie vedomostí kuriča (§ 14),
- g) zabezpečiť v rozsahu určenom príslušnými nadriadenými orgánmi potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky, zabezpečiť ich údržbu a výmenu v určených lehotách, oboznámiť pracovníkov s ich používaním a ich používanie vyžadovať a sústavne kontrolovať,
- h) zabezpečiť určené lekárske prehliadky kuričov [§ 15 písm. g)],
- i) viesť v kotolniach prevádzkový denník (§ 13),
- j) označiť dvere do kotolní bezpečnostnou tabuľkou s nezmazateľným nápisom „KOTOLŇA - NEZAMESTNANÝM VSTUP ZAKÁZANÝ“, prípadne ďalšími bezpečnostnými nápismi;
- k) zabezpečiť vykonanie odborných prehliadok kotolní (§ 16),
- l) odstraňovať závady a nedostatky zistené pri odborných prehliadkach kotolní a pri revíziách,
- m) vykonávať chemické rozborý napájacej a kotlovej vody podľa návodu na obsluhu, prevádzku a údržbu zariadenia na úpravu vody,
- n) vykonávať potrebné opatrenia v prípade tvorenia kotlového kameňa alebo nadmerného usadzovania kalu v kotloch,
- o) uschovávať prevádzkový denník aspoň po dobu troch rokov,
- p) v prípade poruchy plynovej kotolne na danom zariadení zabezpečiť odstránenie poruchy bezodkladne; prevádzkovateľ je povinný začať s odstraňovaním poruchy najneskôr do 6 hodín od jej zistenia,
- q) kontrolovať stav kotolne v zmysle prevádzkového poriadku kotolne,
- r) zabezpečiť prevádzkový poriadok plynovej kotolne v súlade s platnou legislatívou.

2. Povinnosťou prevádzkovateľa kotolne je zabezpečiť kontrolu a čistenie:

- a) Komínov,
- b) Dymovodov,
- c) Detektorov.

3. Prevádzkovateľ je povinný zároveň zabezpečiť odborné prehliadky a odborné skúšky elektroinštalácie, elektrického príslušenstva kotolne a elektrického náradia súvisiaceho s činnosťou kotolne.

4. Povinnosťou prevádzkovateľa kotolne je zabezpečiť revízie a servis kotolne a jej príslušenstva v zmysle §13 ods.1,2 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len vyhláška č. 508/2009 Z. z.). Na základe uvedeného sa budú vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky nasledovne:

- a) Odbornou prehliadkou a odbornou skúškou sa kontroluje stav bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia po ukončení výroby, montáže, inštalácie na mieste budúcej prevádzky, rekonštrukcie a opravy a počas jeho prevádzky. Odborné prehliadky a odborné skúšky je povinný vykonať v zmysle legislatívne stanovenej periodicity pre príslušnú skupinu VTZ zariadenia;
- b) Odbornú prehliadku a odbornú skúšku nahrádza úradná skúška alebo opakovaná úradná skúška, ktorá bola vykonaná v rovnakej lehote. Dňom vykonania úradnej skúšky alebo

opakovanej úradnej skúšky začínajú plynúť lehoty nasledujúcich odborných prehliadok a odborných skúšok.

5. Revízie a servis sa budú vykonávať v zmysle platnej legislatívy, ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z. z., návodov na obsluhu a údržbu všetkých technológií od výrobcov, ktoré sú súčasťou výrobcov návodov na inštaláciu a obsluhu kotlov a príslušných zariadení, v zmysle odporúčaní výrobcov na servis a údržbu týchto plynových zariadení a ich príslušenstva.
6. Povinnosťou prevádzkovateľa je zabezpečiť nasledujúce príslušenstvo kotolne, ktoré je stanovené podľa technickej správy na rekonštrukciu plynovej kotolne v objekte:
 - a) miestny prevádzkový poriadok,
 - b) hasiaci prístroj,
 - c) penotvorný roztok pre kontrolu tesnosti spojov,
 - d) lekárnička pre prvú pomoc,
 - e) batarka a detektor na oxid uhoľnatý.
7. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť odbornú spôsobilosť zodpovedných osôb, prostredníctvom ktorých zabezpečuje plnenie Zmluvy.
8. Objednávateľ je povinný zaplatiť prevádzkovateľovi za riadne a včas vykonanú prevádzku kotolne dohodnutú sumu v zmysle čl. IV Zmluvy.
9. Pri odovzdávaní a prevzatí technológie, pri vzájomnom zapožičiavaní dokumentácie, kľúčov alebo iného inventáru v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné vyhotovovať písomný protokol o odovzdaní a prevzatí a tento protokol v 2 vyhotoveniach podpísať.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli dodržiavať nasledujúce pravidlá vykurovania:
 - a. v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č.152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa a v zmysle vyhlášky č. 25/1984 Zb. vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach;
2. S vykurovaním sa začne vo vykurovacom období (bod 1 písm. b. tohto článku Zmluvy) v prípade, že priemerná denná teplota vzduchu poklesne pod +13° C dva za sebou nasledujúce dni a podľa vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň.
3. Pokiaľ vo vykurovacom období priemerná teplota vonkajšieho vzduchu vystúpi nad +13°C a podľa vývoja nemožno očakávať pokles priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň, vykurovanie sa preruší alebo obmedzí.
4. Vykurovanie sa ukončí v mesiaci máj, ak priemerná denná teplota vzduchu vystúpi nad +13°C dva za sebou nasledujúce dni a podľa vývoja počasia nemožno očakávať pokles dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň.
5. Zmluvné strany sa dohodli na vykurovaní nebytových priestorov aj mimo vykurovacieho obdobia, pokiaľ si to budú vyžadovať podmienky, pri dodržaní zásad hospodárnosti na základe telefonической požiadavky objednávateľa prevádzkovateľovi a potvrdenej emailom najneskôr do 12 hodín od telefonической objednávky.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržiavanie stanovenej teploty kancelárskych priestorov 21°C, priemernej odchýlky od stanovenej teploty (ktorá nesmie byť väčšia ako +, - 1,5°C) v čase prevádzky polikliniky. V čase mimo prevádzky (sobota, nedeľa, sviatok) sa dohodli na temperovaní nebytových priestorov.

Čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovej platbe vo výške 800,00 EUR mesačne vrátane DPH za poskytované služby súvisiace s obsluhou a prevádzkou kotolne.
2. Cena sa bude fakturovať späťne za predchádzajúci mesiac faktúrou vystavenou Prevádzkovateľom do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť faktúru v lehote jej splatnosti.
3. Faktúra podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Splatnosť faktúry je najmenej 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju prevádzkovateľovi do desiatich pracovných dní odo dňa riadneho doručenia. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry prevádzkovateľom.
6. Fakturovaná cena je zaplatená dňom, keď sa uhrádzaná čiastka vo výške dohodnutej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy odpíše z účtu Objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny služby pri jej zvýšení a znížení bude riešená samostatným dodatkom.
8. V prípade nepredvídateľných stavov a okolností vzniknutých na technológií kotolne, ktoré majú vplyv na cenu prevádzky, je Prevádzkovateľ povinný o týchto stavoch a okolnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa a vyčíslieť predpokladané náklady.
9. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením riadne vystavenej faktúry, prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich omeškanie s plnením peňažného obchodnoprávneho záväzku.

Čl. V

Obmedzenie plnenia

1. Objednávateľ hradí zo svojich prostriedkov, t. j. nad rámec Zmluvy prípadné generálne opravy kotlov a plynových horákov, pokiaľ bude prekročená ich životnosť, prípadné škody na Súbore technologického zariadenia, ktoré preukázateľne vzniknú opotrebovaním, alebo ktoré si vyžadujú rekonštrukciu alebo prípadné stavebné opravy v Priestore. Objednávateľ hradí zo svojich prostriedkov tiež opravy alebo úpravy na Súbore technologického zariadenia, ktoré menia jeho úžitkové vlastnosti.

2. Cena určená podľa bodu 4.1. Zmluvy zahŕňa náklady na drobný spotrebný materiál v sume najviac 20,00 EUR bez DPH mesačne. Náklady na iný materiál, ako aj náklady na drobný spotrebný materiál prekračujúci hodnotu podľa predchádzajúcej vety, hradí Objednávateľ.
3. Objednávateľ hradí zo svojich prostriedkov náklady na opravy Súboru technologického zariadenia podľa nasledovných podmienok:
4. Oprava v cene do 200,00 EUR bez DPH bude v prípade zistenia jej potreby Poskytovateľom vykonaná bez odsúhlasenia Objednávateľom a následne na základe potvrdeného montážneho listu vyfakturovaná Objednávateľovi; povinnou prílohou montážneho listu budú doklady o cene montovaných náhradných dielov,
5. Oprava v cene od 200,01 EUR bez DPH musí byť v prípade zistenia jej potreby vopred odsúhlasená Objednávateľom a osobitne vyfakturovaná Objednávateľovi. Prevádzkovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi cenovú kalkuláciu Opravy vrátane prieskumu trhu na výber dodávateľa náhradných dielov, alebo akceptuje výber dodávateľa náhradných dielov vykonaný Objednávateľom.

Čl. VI Sankcie

1. Ak prevádzkovateľ nesplní svoje povinnosti uvedené v čl. II bod 1 písm. a), b), c), d), e) f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s) a v čl. III, Zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé jedno porušenie jeho povinnosti.
2. Ak prevádzkovateľ nesplní povinnosti uvedené v čl. II bod 2 včas, objednávateľ je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % sumy uvedenej v čl. IV bod 1 Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak prevádzkovateľ nezačne s odstraňovaním nedostatkov podľa čl. II bodu 1 a písmena k), p) q) neodkladne, alebo riadne začatom odstraňovaní nedostatkov nepokračuje, alebo nedostatky neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo uplatniť a prevádzkovateľ povinnosť zaplatiť dohodnutú pokutu vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý nedostatok a deň omeškania.

Čl. VII Trvanie a zánik Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu môže ktorákoľvek strana vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na výpovednej lehote 6 mesiacov, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť Zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy môže objednávateľ pre závažné porušenie Zmluvy zo strany prevádzkovateľa. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v nej uvedený dôvod odstúpenia takým spôsobom, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom.
4. Za závažné porušenie sa považuje nesplnenie povinností uvedených v čl. II bodu 2 písmena j), p) Zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana a jeden rovnopis je určený pre správcu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Objednávateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohy Zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní zariadenia mestská poliklinika

